

**Извещение о проведении торгов № 280920/0088197/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	28.09.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	28.09.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.10.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения
<i>Телефон:</i>	8(86385) 55-5-97, 8(86385) 55-6-44
<i>Факс:</i>	886385 55-5-97
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:sp22233@donpac.ru">sp22233@donpac.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Пащенко Ольга Александровна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	29.09.2020 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	25.10.2020 15:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	27.10.2020
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> .
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	30.10.2020 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> .
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> . 30.10.2020 после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня,

следующего за днем подведения итогов  
аукциона

***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
28.10.2020 13:21	Опубликован результат торгов по лоту №1
28.10.2020 13:19	Опубликован результат торгов по лоту №2
28.10.2020 13:17	Опубликован результат торгов по лоту №1

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Собрании депутатов Ольхово-Рогского сельского поселения от 26.10.2018 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение» на 2019 год», постановление Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 24.09.2020 № 113 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:784, общей площадью – 69,2 кв.м., количество этажей: 1.Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:801, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, площадью 393 кв.м.,расположенные по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул.Школьная,22
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Миллеровский р-н, сл.Никольская ул.Школьная,22

<i>Детальное местоположение:</i>	сл.Никольская ул.Школьная,22
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	46 160 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 308 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	<p>Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: - Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. - Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт);</p> <p>- Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: - заверенные копии учредительных документов;</p>

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

*Обременение:*

Да

*Описание обременения:*

Обременение Имущества 1: не установлено

*Размер задатка в валюте лота:*

9 232 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

с 29.09.2020г. по 25.10.2020г. Порядок внесения, учета и возврата задатка определены регламентом электронной площадки «РТС-тендер». В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены Имущества – вносится единым платежом. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №

аналитического счета \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

С подробной информацией по проведению аукциона, условиям договора купли-продажи, а также об имуществе, выставленном на аукцион, можно ознакомиться по тел. 8(86385)55-6-44, электронной почте [sp22233@donras.ru](mailto:sp22233@donras.ru) или по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц,

местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

***Порядок определения победителей:***

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

***Срок заключения договора купли-продажи:***

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

***Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:***

аукцион 23.07.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе, аукцион 25.09.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе.

***Результаты проведения торгов:***

***Наименование и характеристика имущества:***

нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:784, общей площадью – 69,2 кв.м., количество этажей: 1. Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:801, категория

земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование – для  
размещения объектов торговли, площадью  
393 кв.м., расположенные по адресу:  
Ростовская область, Миллеровский район,  
сл.Никольская, ул.Школьная,22

*Покупатель:*

-

*Цена сделки в валюте лота:*

0 руб.

*Итоги приватизации/продажи:*

По лотам № 1, № 2 только по одной  
заявке было допущено к аукциону в  
электронной форме. Аукцион по данным  
лотам в электронной форме признается  
несостоявшимся.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Собрании депутатов Ольхово-Рогского сельского поселения от 26.10.2018 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение» на 2019 год», постановление Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 24.09.2020 № 113 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение».
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:783, общей площадью – 125,2 кв.м., количество этажей: 1.Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:802, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, площадью – 2575 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Миллеровский р-н, сл.Никольская, ул.Школьная, 22а

<i>Детальное местоположение:</i>	сл.Никольская, ул.Школьная, 22а
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	129 710 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	6 485,5 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	<p>Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: - Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. - Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт);</p> <p>- Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: - заверенные копии учредительных документов;</p>

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

*Обременение:*

Да

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

25 942 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

с 29.09.2020г. по 25.10.2020г. Порядок внесения, учета и возврата задатка определены регламентом электронной площадки «РТС-тендер». В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены Имущества – вносится единым платежом. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №

аналитического счета \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

С подробной информацией по проведению аукциона, условиям договора купли-продажи, а также об имуществе, выставленном на аукцион, можно ознакомиться по тел. 8(86385)55-6-44, электронной почте [sp22233@donras.ru](mailto:sp22233@donras.ru) или по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц,

местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

*Порядок определения победителей:*

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона

аннулируются Продавцом. Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Аукцион 23.07.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе, аукцион 25.09.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе.

***Результаты проведения торгов:***

*Наименование и характеристика имущества:*

нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:783, общей площадью – 125,2 кв.м., количество этажей:  
1.Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:802, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, площадью – 2575 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22а.

*Покупатель:*

-

*Цена сделки в валюте лота:*

0 руб.

*Итоги приватизации/продажи:*

По лотам № 1, № 2 только по одной заявке было допущено к аукциону в электронной форме. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.