

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

- на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:
№61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, № 61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновая, №61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая

Ростовская область,
Миллеровский район, сл.
Терновая

24 апреля 2018 года

Время начала регистрации участников общего собрания долевой собственности:
с **11:30.**

Время начала собрания: **12:00**

Место проведения собрания: **Ростовская область, Миллеровский район, сл.Терновая, ул. Песчаная, 2.**

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в Официальном выпуске органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» № 2 от 12.03.2018 г.

Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Ольхово-Рогского сельского поселения.

Инициатором проведения общего собрания выступает арендатор земельного участка ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс».

Присутствовали: Представитель Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения – Представитель Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения – ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Низкодубова Валентина Ивановна, И.о. Директора филиала «Никольское» ООО «РЗК «Ресурс» Гепалов Владимир Вячеславович, представители по доверенности ООО «РЗК «Ресурс» Ревина Мария Юрьевна, Гетманова Юлия Олеговна.

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке ЕГРН от 20.04.2018 г.: 10 участников.

Для участия на общем собрании зарегистрировано **5 участников** долевой собственности, согласно списку собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности, что составляет **50%** от общего числа участников долевой собственности на указанный земельный участок.

В связи с тем, что зарегистрированные участники долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, № 61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновая, №61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая не обеспечили явку, общее собрание считается не состоявшимся.

Предствитель Администрации
Ольхово-Рогского
поселения Миллеровского района
Ростовской области

Приложения:

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 - на 5 л.
2. Экземпляр Официального выпуска органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» №2 от 12.03.2018 г.– на 2 л.
3. Копия доверенности ООО «РЗК «Ресурс» на Ревину М.Ю. № 1-3964 от 07.10.2016 г. – на 4 л.
4. Копия доверенности ООО «РЗК «Ресурс» на Гетманову Ю.О. №811 от 22.02.2018 г. - на 1 л.
5. Копия Распоряжения Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 23.04.2018 г. № 28 на 2 л.

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения от 24.04.2018 г.**

Список собственников земельных долей

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым № 61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым №61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая

Дата проведения собрания: 24.04.2018 г. г. Время начала регистрации: 11:30 час. Время проведения собрания: 12:00

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Терновая, ул. Песчаная, 2.

№ пп	Ф.И.О. собственника доли	Правоподтверждающий документ/№ регистрационной записи	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Агафонова Марина Александровна	№ 61-61/026-61/019/002/2016-3913/3 от 24.06.2016	1/8	6013 377755 Межрайонным отд. УФМС России по РО в г. Миллерово 10.07.2013г.		
		№ 61-61/026-61/019/002/2016-3912/3 от 24.06.2016	1/8			
		№ 61-61/026-61/019/002/2016-3910/3 от 24.06.2016	1/8			
2	Гаченко Антонина Михайловна	№ 61-61-26/049/2014-280 от 25.12.2014	1/8	6002 367492 Миллеровским РОВД		

				Ростовской обл 01.01.2002г.	
		№ 61-61-26/049/2014-279 от 25.12.2014	1/8		
		№ 61-61-26/049/2014-278 от 25.12.2014	1/8		
3	Зипченко Надежда Ивановна	№ 61-61-26/025/2011-366 от 24.08.2011	1/8	6002 089363 Мишировским РОВ/Ц РО 14.02.2002г.	
		№ 61-61-26/025/2011-380 от 24.08.2011	1/8		
		№ 61-61-26/025/2011-388 от 24.08.2011	1/8		

4	Зинченко Николай Иванович	№ 61-61-26/025/2011-370 от 24.08.2011	1/8	6005 606207 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 01.02.2006г.		
		№ 61-61-26/025/2011-375 от 24.08.2011	1/8			
		№ 61-61-26/025/2011-385 от 24.08.2011	1/8			
5	Ковалев Илья Валерьевич	№ 61:22:0600009:323-61/026/2017- 5 от 25.12.2017	1/8			
		№ 61:22:0600009:324-61/026/2017- 4 от 25.12.2017	1/8			
		№ 61:22:0600009:325-61/026/2017- 4 от 25.12.2017	1/16			
6	Ковалева Наталья Николаевна	№ 61:22:0600009:323-61/026/2017- 3 от 25.12.2017,	1/8			

7	Кривомазова Людмила Григорьевна	№ 61-61-26/025/2011-369 от 24.08.2011	1/8	6004 386815 Миллеровским РОВД РО 17.10.2003г.	<i>Кривомазова</i>
		№ 61-61-26/025/2011-377 от 24.08.2011	1/8		
		№ 61-61-26/025/2011-386 от 24.08.2011	1/8		
8	Лашко Ольга Витальевна	№ 61-61-26/025/2011-367 от 24.08.2011	1/16	6005 537241 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 21.12.2005г.	<i>Лашко</i>
		№ 61-61-26/025/2011-379 от 24.08.2011	1/16		
		№ 61-61-26/025/2011-389 от 24.08.2011	1/16		
9	Мирошникова Ольга Вениаминовна	№ 61-61-26/025/2011-371 от 24.08.2011	1/16	6005 415657 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 23.08.2005г.	<i>Мирошникова</i>
		№ 61-61-26/025/2011-378 от 24.08.2011	1/16		
		№ 61-61-26/025/2011-387 от 24.08.2011	1/16		

	№ 61-61-36/023/2011-383 от 24.08.2011	1/8			
--	--	-----	--	--	--

Председательствующий на общем собрании

Подпись

ФИО

Секретарь общего собрания

Подпись

ФИО

Представитель органа местного самоуправления,
присутствующий на собрании

Подпись

ФИО

13 марта 2018 г. №2



Ольхово-Рогского
сельского
поселения

ПРИКАЗ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с постановлением Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области от 28.03.2018 № 1/18-18-001/18-001 о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61/22/0600009/120/001/2018/001/001 площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/пос. Ольхово-Рогское, восточной стороны от сл. Терюков, б. Гусинка, б. Дальняя Кузня, б. Шенченко, б. Турган Шапкина Могила, б. Копаневских, б. Шенченков Яр, б. Великий

13 марта 2018 года

г. Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терюков, ул. Песчаная, 2.

10:00

11:30

с целью исполнения Договора аренды земельных участков при множественности лиц со стороны арендатора от 05.06.2006 г. на земельный участок с кадастровым номером 61/22/0600009/120/001/2018/001/001 площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/пос. Ольхово-Рогское, восточной стороны от сл. Терюков, б. Гусинка, б. Дальняя Кузня, б. Шенченко, б. Турган Шапкина Могила, б. Копаневских, б. Шенченков Яр, б. Великий

с целью исполнения Договора аренды земельных участков при множественности лиц со стороны арендатора от 05.06.2006 г. на земельный участок с кадастровым номером 61/22/0600009/120/001/2018/001/001 площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/пос. Ольхово-Рогское, восточной стороны от сл. Терюков, б. Гусинка, б. Дальняя Кузня, б. Шенченко, б. Турган Шапкина Могила, б. Копаневских, б. Шенченков Яр, б. Великий

с целью исполнения Договора аренды земельных участков при множественности лиц со стороны арендатора от 05.06.2006 г. на земельный участок с кадастровым номером 61/22/0600009/120/001/2018/001/001 площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/пос. Ольхово-Рогское, восточной стороны от сл. Терюков, б. Гусинка, б. Дальняя Кузня, б. Шенченко, б. Турган Шапкина Могила, б. Копаневских, б. Шенченков Яр, б. Великий

с целью исполнения Договора аренды земельных участков при множественности лиц со стороны арендатора от 05.06.2006 г. на земельный участок с кадастровым номером 61/22/0600009/120/001/2018/001/001 площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/пос. Ольхово-Рогское, восточной стороны от сл. Терюков, б. Гусинка, б. Дальняя Кузня, б. Шенченко, б. Турган Шапкина Могила, б. Копаневских, б. Шенченков Яр, б. Великий

Ольхово-Рогского

А.В. Болдырев

Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения: кадастровым № 61:22:0600009:174, общей площадью 330080 кв.м., местоположение: Ростовская обл., Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:175, общей площадью 303380 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:176, общей площадью 579710 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:177, общей площадью 865830 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:178, общей площадью 265354 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:199, общей площадью 102907 кв.м., местоположение: Ростовская обл., Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:200, общей площадью 975837,72 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания – «24» апреля 2018 года

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, с/п. Терновое, ул. Песчаная, 2.

Время начала регистрации – 09-30

Время начала общего собрания – 10-00

Повестка дня:

1. Изменение условий Договора аренды земельных участков при множественности лиц стороны арендодателей б/н от 19.11.2008 г. на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:174, 61:22:0600009:175, 61:22:0600009:176, 61:22:0600009:177, 61:22:0600009:178, 61:22:0600009:199, 61:22:0600009:200 в части изменения арендной платы с 01.01.2018 г. заключение дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 19.11.2008 г.
2. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:174, 61:22:0600009:175, 61:22:0600009:176, 61:22:0600009:177, 61:22:0600009:178, 61:22:0600009:199, 61:22:0600009:200 уполномоченных лиц на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 19.11.2008 г. об изменении условий договора аренды и представления интересов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе в объеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, с/п. Терновое, ул. Центральная, 9, в течение 40 дней с момента публикации извещения в официальном выпуске органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» по будням с 8.00 до 16.00

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права либо иной документ удостоверяющий право на земельную долю, а при передаче иному лицу полномочий на представление интересов в общем собрании – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

Глава Администрации Ольхово-Рогского
сельского поселения

_____ А.В. Болдырев.

Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения: с кадастровым №61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновкая, с кадастровым №61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновкая, с кадастровым №61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновкая о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания – «24» апреля 2018 года

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Терновкая, ул. Песчаная, 2.

Время начала регистрации – 11-30

Время начала общего собрания – 12-00

Повестка дня:

1. Продление срока действия Договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325.
2. Изменение условий Договора аренды земельных участков при множественности лиц со стороны арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 в части изменения арендной платы с 01.01.2018 г., заключение дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г.
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г. о продлении договора аренды, об изменении условий договора аренды и представлении интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9, в течение 40 дней с момента публикации извещения в Официальном выпуске органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» по будням с 8.00 до 16.00

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права либо иной документ, удостоверяющий право на земельную долю, а при передаче иному лицу полномочий на представление интересов в общем собрании – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

Глава Администрации Ольхово-Рогского
сельского поселения

_____ А.В. Болдырев.



61AA4726793

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону, седьмого октября две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6148003452, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 61 № 007954552, дата постановки на учет 24 июля 2015 года в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026102159291, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 61 №0139231, дата государственной регистрации: 24 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Красный Сулин Ростовской области, код причины постановки на учет (КПП): 616401001, адрес юридического лица: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом № 70 Д (семьдесят "Д"), юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания участников 09 ноября 2015 г., наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 26 по Ростовской области, дата регистрации: 16 ноября 2015 года, номер регистрации: 2156196639949, выписка из ЕГРЮЛ, выдана 06 октября 2016 года МИ ФНС России по ЦОД, г. Москва, в лице директора Межгихова Марата Мусалимовича, 27 декабря 1973 года рождения, место рождения: п. Капхатау Черекского района КБР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 83 01 173783, выданный 2-м отделом внутренних дел гор. Нальчика 13 февраля 2002 года, код подразделения 072-002, зарегистрированного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 9 (девять), кв. 29 (двадцать девять), действующего на основании Устава и протокола внеочередного общего собрания участников ООО "РЭК "Ресурс" от 17 ноября 2015 года, настоящей доверенностью уполномочивает

г-ру Ревину Марию Юрьевну, 12 мая 1986 года рождения, место рождения: с. Каменка Миллеровского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 60 05 648216, выданный Отделом внутренних дел Каменского сельского района Ростовской области 08 июня 2006 года, код подразделения 612-025, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Данилов, ул. Театральная, дом 14 (четырнадцать), кв. 1 (один), или г-ру Забитову Карину Гиямудиновну, 22 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 04 04 720767, выданный Управлением внутренних дел города Норильска Краснодарского края 07 ноября 2005 года, код подразделения 242-044, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, гор. Новочеркасск, ул. Привокзальная, дом 4 (четыре), кв. 45 (сорок пять).

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам распоряжения любым недвижимым имуществом от имени Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в том числе заключать и подписывать договоры аренды, субаренды, уступки прав, с правом регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе УФМС России, МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», Сбербанке России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, комитете по управлению имуществом, ФНС России, филиале федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, подавать заявления о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете частей объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом подписания и получения договоров аренды, субаренды, уступки права, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации перехода прав собственности, о приостановлении государственной регистрации, о прекращении регистрационных действий, с правом получения уведомлений о приостановлении государственной регистрации и зарегистрированных документов, с правом регистрации возникновения и прекращения ограничений прав собственности, в том числе ипотеки в силу закона или договора об ипотеки, с правом погашения регистрационной записи об ипотеки в ЕГРП в связи с прекращением ипотеки недвижимого имущества, представления соответствующих документов о снятии ипотеки, в частности справок банка о снятии ипотеки, залочной с отметкой об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, вносить изменения в ЕГРП, с правом исправления технических ошибок, внести изменения в ЕГРП по всем объектам недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной

г. Ростов-

Дон

регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых зарегистрированных документов;

- подавать схемы расположения земельных участков на согласование в Администрацию Ростовской области, Администрации сельских поселений на территории Ростовской области, для чего уполномочивает подавать и подписывать соответствующие заявления, получать все документы по результатам рассмотрения заявлений;

- представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, использованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в районах Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания и соглашения, выступать от имени Общества, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а также расписываться от имени Общества,

- непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношения с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребования документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества.

- представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия;

- подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации;

- представлять интересы Общества в ИФНС РФ, МРИФНС РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ о юридическом лице, внесения изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений;

- участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями Таиницкого, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского районов Ростовской области, а также Администрациями сельских поселений Таиницкого, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского районов Ростовской области и иных органах исполнительной власти Ростовской области, по продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков и (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину, подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества и совершать другие необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных, административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, филиале федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, органах МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать право собственности на купленное на торгах, аукционах имущество сдавать на регистрацию все необходимые документы, с правом получения выписок из Единого



Дон

61ААА72679А

государственного реестра прав на недвижимое имущество. Вследствие с ним и всех необходимых зарегистрированных документов:

- в связи с указанными полномочиями предоставляет право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в случае необходимости, и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 ГК РФ, ст. 29 НК РФ, ст. 51 ГПК РФ, ст. 60 АПК РФ, ст. 56 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ст. 55 КАС РФ, ст. 53 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 № 1-ФКЗ "О Конституционном Суде Российской Федерации", а также, что законодательством могут быть предусмотрены специальные требования к представителям, мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Малыгиной Татьяны Юрьевны, другой выдается директору ООО "Ростовская зерновая компания "Ресурс" Межгихову Марату Мусалимовичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

поверитель Межгихов Марат Мусалимович

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в лице директора Межгихова Марата Мусалимовича

Город Ростов-на-Дону.

Седьмого октября две тысячи шестнадцатого года.

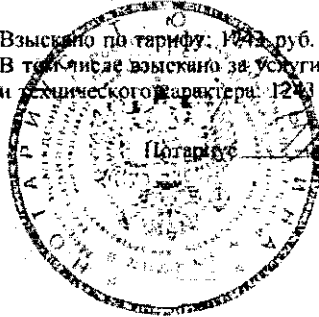
Настоящая доверенность удостоверена мной, Малыгиной Татьяной Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" директором Межгиховым Маратом Мусалимовичем в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1-3964.

Взыскано по тарифу: 1243 руб. 00 коп.
В том числе взыскано за услуги правового и технического характера: 1243 руб. 00 коп.



Handwritten signature of the notary and a large handwritten number '3'.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

и (два) лист



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСТОВСКАЯ ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС»**

344011, г. РОСТОВ -НА - ДОНУ, ПЕР. ДОЛОМАНОВСКИЙ, 70 Д
ОГРН 1026102159291 ИНН 6148003452 КПП 615250001

Доверенность № *ОН*

22 февраля 2018 года

г. Ростов-на-Дону

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс», ИНН 6148003452, КПП 616401001, ОГРН 1026102159291, место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долломановский, дом 70, корп. «Д», в лице директора Межгихова Марата Мусалимовича, действующего на основании Устава Общества, уполномочивает

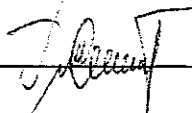
Гетманову Юлию Олеговну, 07 ноября 1988 г. рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт серия 60 08 № 415946, выдан 15.12.2008 Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Октябрьском р-не города Ростова-на-Дону, код подразделения 610-013, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, гор. Миллерово, ул. Пушкина, дом 40,

представлять интересы ООО «РЗК «Ресурс» на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в Миллеровском районе Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания, выступать от имени Общества, а так же совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а так же расписываться от имени Общества.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2018 года.

Доверенность выдана без права передоверия.

Подпись Гетмановой Ю.О.


_____ удостоверяю.

Директор ООО «РЗК «Ресурс»



М.М. Межгихов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОЛЬХОВО-РОГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2018 г. № 28
с. Ольховый Рог

**О назначении должностного лица,
ответственного за организацию и проведение общих собраний участников
долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Назначить Низкодубову Валентину Ивановну, ведущего специалиста
Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения, уполномоченным лицом за
организацию и проведение:

1.1. общего собрания участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600009:174, общей
площадью 330080 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с
кадастровым номером 61:22:0600009:175, общей площадью 303380 кв.м.,
местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым номером
61:22:0600009:176, общей площадью 579710 кв.м., местоположение: Ростовская обл.,
р-н Миллеровский, с кадастровым номером 61:22:0600009:177, общей площадью
865830 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с юго-западной
стороны от сл. Терновая, с кадастровым номером 61:22:0600009:178, общей площадью
265354 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым
номером 61:22:0600009:199, общей площадью 102907 кв.м., местоположение:
Ростовская обл., р-н Миллеровский, с кадастровым № 61:22:0600009:200, общей
площадью 975837,72 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский о
проведении общего собрания участников общей долевой собственности, которое
состоится 24 апреля 2018 г. в 10.00 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский
район, сл. Терновая, ул. Песчаная, 2;

1.2. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600009:120, общей
площадью 24813102 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский,
пашня и пастбища: с западной и восточной стороны от сл. Терновая, б. Гусеника,
б. Дальняя Куцая, б. Ближняя Куцая, район Брилевой балки курган Шапкина Могила,
б. Копаньянская, б. Шевченков Яр, б. Великий Яр, которое состоится 24 апреля 2018 г. в

11.30 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терновая, ул. Песчаная, 2.

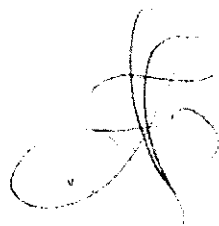
3. общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым номером 61:22:0600009:324, общей площадью 146804 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым номером 61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, которое состоится 24 апреля 2018 г. в 11.30 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терновая, ул. Песчаная, 2.

2. Уполномоченное должностное лицо Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения участвует в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения



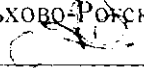
А.В.Болдырев

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

16 (шесть) листов листов

Глава Администрации

Ольхово-Рожского сельского поселения


А.В.Болдырев