

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:22:0600015:48, общей площадью 1 190 200 кв.м, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 61:22:0600015:46, общей площадью 1 233 600 кв.м., местоположение: Ростовская область, р-н Миллеровский, с южной и юго-восточной стороны с.Ольховый Рог

Ростовская область,
Миллеровский район,
с.Ольховый Рог

22 сентября 2021

Время начала регистрации участников общего собрания долевой собственности:
с **16:45**.

Время начала собрания: **17:00**

Место проведения собрания: **Ростовская область, Миллеровский район, с.Ольховый Рог, ул. Вокзальная, 6 (здание школы).**

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в Миллеровской общественно-политической газете «Наш край» от 14 августа 2021 г. №52(18258).

Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление было размещено:

- на **официальном сайте** Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения в сети "Интернет";
- на **информационных щитах**, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Инициатором проведения общего собрания выступает ООО «ГЕОМАТИК».

Присутствовали: Глава Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Морозов Сергей Николаевич, ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Пашенко Ольга Александровна.

Представитель ООО «ГЕОМАТИК» - Краснобай Денис Андреевич.

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке ЕГРН от 03.09.2021 г. - 8 участников.

Общее количество долей в праве на земельный участок - 14 земельный долей.

Зарегистрировано и присутствует на собрании - 3 участника, владеющими долями в праве на земельный участок - 9 земельными долями.

От общего числа участников процент присутствующих лиц – 37,5%.

От общего количества долей в праве процент долей у присутствующих лиц – 64,3% .

Согласно ст. 14.1 ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По показателю «число присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - **3 участника (37,5%), 9 долей (64,3%)**. Кворум имеется.

Общее собрание открыл ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Пашенко Ольга Александровна: «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 64,4 % от общего числа собственников земельных долей на

земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:22:0600015:48, общей площадью 1 190 200 кв.м, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 61:22:0600015:46, общей площадью 1 233 600 кв.м., местоположение: Ростовская область, р-н Миллеровский, с южной и юго-восточной стороны с.Ольховый Рог, который находится в аренде у Зубова Сергея Николаевича.

Перед началом общего собрания, необходимо решить процедурные вопросы, а именно, нам необходимо избрать председателя общего собрания, а так же избрать секретаря общего собрания».

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Зубова Сергея Николаевича, избрать секретарем собрания – Богатыреву Валентину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3 участников.
«против» - 0 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Зубова Сергея Николаевича;
избрать секретарем собрания - Богатыреву Валентину Александровну.

Предложили: для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе 1-го члена счетной комиссии. Предложили избрать Омельченко Любовь Степановну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3 участника.
«против» - 0 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: В качестве члена счетной комиссии избрать: Омельченко Любовь Степановну.

На обсуждение была представлена повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка (изменений в договор аренды в части строительства газопровода) земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 61:22:0600015:48.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для го-

сударственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «ГЕОМАТИК» Краснобай Дениса Андреевича

Предложили:

1.1. В связи с подготовкой проектной документации для строительства объекта «Подводящий газопровод к п.Ярский Миллеровского района Ростовской области» внести в договор аренды от 12.02.2016 №1 изменения в части определения лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1.2. Со стороны участников поступило предложение о выплате компенсации собственникам земельных участков (участникам долевой собственности).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3 участника.

«против» - 0 участников.

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: Внести в договор аренды от 12.02.2016 №1 следующие изменения:

- в части определения лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- о выплате компенсации собственникам земельных участков (участникам долевой собственности).

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «ГЕОМАТИК» Краснобай Дениса Андреевича.

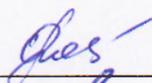
Предложили: Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600015:48 - **Зубова Сергея Николаевича**, лицо уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3 участника.
 «против» - 0 участников.
 «воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: избрать **Зубова Сергея Николаевича**, паспорт 6006 869560 выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 07.03.2007, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ведущий специалист
Администрации Ольхово-Рогского
сельского поселения



О.А.Пашченко

Председатель собрания



С.Н.Зубов

Секретарь собрания



В.А.Богатырева

Приложения:

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600015:48 - на 2 л.
2. Копия экземпляра Мидлеровской общественно-политической газете «Наш край» от 14 августа 2021 г. №52/18258 – на 1 л.
3. Копия Распоряжения Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 20.08.2021 г. № 27 на 2 л.