

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером **61:22:0600016:4** площадью 2927000 кв.м. местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, восточнее балки Первый Яр, прилегающие к землям СПК "Восход".

Ростовская область,
р-н Миллеровский

27 мая 2019 года

Время начала регистрации участников общего собрания долевой собственности: с **10-00**.

Время начала собрания: **10-30**.

проведения собрания: Дом культуры, Ростовская область, р-н Миллеровский, сл. Никольская, ул. Центральная, 5.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в «Вести власти» Ольхово-Рогского сельского поселения №5 от 16.04.2019 г.

Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Ольхово-Рогского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения в сети «Интернет».

Инициатором проведения общего собрания выступает арендатор земельного участка ООО «РЗК «Ресурс».

Присутствовали:

Ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Пашенко Ольга Александровна.

Директор филиала «Никольское» ООО «РЗК «Ресурс» Болдырев Александр Владимирович,
участники долевой собственности на земельный участок,
представитель по доверенности ООО «РЗК «Ресурс» Гетманова Ю.О.

**Общее число участников долевой собственности, согласно выписке ЕГРН от 23.05.2019 г.:
21 участников.**

Для участия на общем собрании зарегистрировано **13 участника** долевой собственности, согласно списку собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности, что составляет **61,9%** от общего числа участников долевой собственности на указанный земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

По показателю «число присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - **13 участника** – кворум имеется.

Общее собрание открыл Ведущий специалист Администрации сельского поселения Пашенко Ольга Александровна: «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 61,9% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

Перед началом общего собрания, необходимо решить процедурные вопросы, а именно, нам необходимо избрать председателя общего собрания, а так же избрать секретаря общего собрания».

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Пашенко Ольгу Александровну, избрать секретарем собрания Борщеву Любовь Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - **13** участников.

«против» - **0** участников.

«воздержались» - **0** участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Пашенко Ольгу Александровну, избрать секретарем собрания Борщеву Любовь Сергеевну.

Предложили: для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух членов счетной комиссии. Предложили избрать Доленко Людмилу Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13 участника.
«против» - 0 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: В качестве членов счетной комиссии избрать Доленко Людмилу Сергеевну.

На обсуждение была представлена повестка дня собрания:

1. Изменение срока действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г.
2. Изменение условий Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., в части условий о выплате арендной платы с 01.01.2019 г. заключение дополнительного соглашения к указанному Договору аренды об изменении условий о выплате арендной платы.
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:4 уполномоченного лица, наделив его полномочиями от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к Договору аренды 29.10.2014 г. об изменении срока действия договора аренды, изменении условий договора аренды, и представлении интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Определен регламент голосования способом, учитывающим число голосов присутствующих на собрании участников.

1. По первому вопросу повестки дня: слушали Гетманову Юлию Олеговну.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить срок действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г. путём его продления с 15.01.2020 г. по 15.09.2030 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1 участников.
«против» - 12 участников, в том числе:
Алексеенко Иван Николаевич
Доленко Людмила Сергеевна
Костенко Иван Николаевич
Беликова Ольга Васильевна
Сысоев Александр Анатольевич
Скачков Владимир Ильич
Спрожецкий Алексей Петрович
Семенцова Мая Васильевна
Шевченко Нина Васильевна
Шевченко Геннадий Николаевич
Шпортенко Раиса Николаевна
Калениченко Виктор Александрович
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить срок действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г. путём его продления с 15.01.2020 г. по 15.09.2027 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1 участников.

«против» - 12 участников, в том числе:

Алексеев Иван Николаевич

Доленко Людмила Сергеевна

Костенко Иван Николаевич

Беликова Ольга Васильевна

Сысоев Александр Анатольевич

Скачков Владимир Ильич

Спрожецкий Алексей Петрович

Семенцова Мая Васильевна

Шевченко Нина Васильевна

Шевченко Геннадий Николаевич

Шпортенко Раиса Николаевна

Калениченко Виктор Александрович

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить срок действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., установив его до 15.09.2025 г. с отражением данного факта в соответствующем договорном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 13 участников.

«против» - 0 участников

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: изменить срок действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., установив его до 15.09.2025 г. с отражением данного факта в соответствующем договорном документе.

2. По второму вопросу повестки дня: слушали Гетманову Юлию Олеговну.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить условия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., в части изменения размера и порядка выплаты арендной платы, начиная с 01.01.2019 г., изложив их в следующей редакции:

Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется ежегодно из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, начиная с 01.01.2019 г. в следующих виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		

а) Зерно фуражное (пшеница продовольственная или фуражная, в зависимости какая будет собрана на полях арендуемой земли)	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	30 л	До 01.12 текущего года
2. Солома	1000 кг	По заявлению Арендодателя до 01.06 текущего года
3. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единовременно, по заявлению наследника
4. Транспортные услуги по подвозу угля	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района по заявлению Арендодателя
5. Вспашка огорода	до 30 соток	До 01.12 текущего года по заявлению Арендодателя
6. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 4-5 и не обращается в течение года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, по не далее границ Миллеровского района Ростовской области».

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах «а», «б», пункта 1 табличной части возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При этом, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены арендной платы при ее фактической оплате Арендодателю (п. 1 ст. 224, п. 4 ст. 226 НК РФ).

Компенсация земельного налога Арендатором Арендодателю за арендуемый земельный участок в размере и сроки, установленные законодательством РФ, осуществляется ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в его письменной заявке.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1 участник.

«против» - 12 участников, в том числе:

Алексенко Иван Николаевич

Доленко Людмила Сергеевна

Костенко Иван Николаевич

Беликова Ольга Васильевна

Сысоев Александр Анатольевич

Скачков Владимир Ильич

Спрожецкий Алексей Петрович
 Семенцова Мая Васильевна
 Шевченко Нина Васильевна
 Шевченко Геннадий Николаевич
 Шпортенко Раиса Николаевна
 Калениченко Виктор Александрович

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить условия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., в части изменения размера и порядка выплаты арендной платы, начиная с 01.01.2019 г., изложив их в следующей редакции:

«Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется ежегодно из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, начиная с 01.01.2019 г. в следующих виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) Зерно фуражное (пшеница продовольственная или фуражная, в зависимости какая будет собрана на полях арендуемой земли)	1800 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	30 л	До 01.12 текущего года
в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
2. Солома	1000 кг	По заявлению Арендодателя до 01.06 текущего года
3. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единовременно, по заявлению наследника
4. Транспортные услуги по подвозу угля	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района по заявлению Арендодателя
5. Вспашка огорода	до 30 соток	До 01.12 текущего года по заявлению Арендодателя
6. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 4-5 и не обращается в течение года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей. по не далее границ Миллеровского района Ростовской области».

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1 табличной части возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При этом, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены арендной платы при ее фактической оплате Арендодателю (п. 1 ст. 224, п. 4 ст. 226 НК РФ).

Компенсация земельного налога Арендатором Арендодателю за арендуемый земельный участок в размере и сроки, установленные законодательством РФ, осуществляется ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в его письменной заявке.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1 участник.

«против» - 12 участников, в том числе:

Алексенко Иван Николаевич

Доленко Людмила Сергеевна

Костенко Иван Николаевич

Беликова Ольга Васильевна

Сысоев Александр Анатольевич

Скачков Владимир Ильич

Спрожецкий Алексей Петрович

Семенцова Мая Васильевна

Шевченко Нина Васильевна

Шевченко Геннадий Николаевич

Шпортенко Раиса Николаевна

Калениченко Виктор Александрович

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Доленко Людмила Сергеевна выступила с разногласиями от лица всех пайщиков относительно поступивших предложений арендатора. Разногласия заключаются в следующем:

1. На заявление пайщиков от 09.01.2019 г. от ООО «РЗК «Ресурс» не поступило ответа.
2. Условия договора аренды от 29.10.2014 г. в части выплаты арендной платы выполняются не в полной мере, а именно: 5 лет не выплачивается продовольственное зерно, не оказываются ритуальные услуги. Позиция в виде «Муки» есть в ближайших поселениях, на получение позиции «Солома» в 2018 г. заявляли все пайщики, по факту получили единицы.

Заявителем разногласий были предложены следующие условия размеров арендной платы для сохранения договорных отношений:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.</i>	<i>Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)</i>
1. Продукция:		
<i>а) Зерно фуражное</i>	<i>2100 кг</i>	<i>До 01.12 текущего года</i>
<i>б) растительное масло</i>	<i>30 л</i>	<i>До 01.12 текущего года</i>
<i>в) мука</i>	<i>50 кг</i>	<i>До 01.12 текущего года</i>
2. Компенсация соломы	<i>1150 руб.</i>	<i>До 01.12 текущего года</i>

3. Ритуальные услуги (выделение транспортного средства, рытье могилы, одноразовая материальная помощь на погребение)	6000 рублей	По заявлению наследника
4. Транспортные услуги по подвозу зерна	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района по заявлению Арендодателя
5. Вспашка огорода	до 30 соток	До 01.12 текущего года по заявлению Арендодателя
6. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Проведено обсуждение поступившего предложения, от инициатора проведения собрания ООО «РЗК «Ресурс» поступило следующее встречное предложение:

«Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется ежегодно из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, начиная с 01.01.2019 г. в следующих виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата и/или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) Зерно фуражное	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	30 л	До 01.12 текущего года
в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
2. Компенсация соломы	1150 руб.	до 01.12 текущего года
3. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, Предоставление транспорта бесплатно	5000	Единовременно, по заявлению наследника
4. Транспортные услуги по подвозу угля (зерна)	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района по заявлению Арендодателя
5. Вспашка огорода	до 30 соток	До 01.12 текущего года по заявлению Арендодателя
6. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Транспортные услуги и вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 4-5 и не обращается в течение года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать.

Ритуальные услуги в виде предоставления транспорта, рытья могилы осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется.

Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области».

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1 табличной части возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При этом, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены арендной платы при ее фактической оплате Арендодателю (п. 1 ст. 224, п. 4 ст. 226 НК РФ).

Компенсация земельного налога Арендатором Арендодателю за арендуемый земельный участок в размере и сроки, установленные законодательством РФ, осуществляется ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в его письменной заявке.»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13 участников.
 «против» - 0 участников.
 «воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: Изменить условия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., в части изменения размера и порядка выплаты арендной платы с 01.01.2019 г., изложив их в договорном документе в следующей редакции:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) Зерно фуражное	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	30 л	До 01.12 текущего года
в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
2. Компенсация соломы	1150 руб.	до 01.12 текущего года
3. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, Предоставление транспорта бесплатно	5000	Единовременно, по заявлению наследника
4. Транспортные услуги по подвозу угля (зерна)	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района по заявлению Арендодателя
5. Вспашка огорода	до 30 соток	До 01.12 текущего года по заявлению Арендодателя
6. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется ежегодно из расчета на одну земельную долю, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, начиная с 01.01.2019 г. в следующих виде и размере:

Вспашка огорода осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 4-5 и не обращается в течение года с заявкой по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Ритуальные услуги в виде предоставления транспорта, рытья могилы осуществляется Арендатором по письменной заявке Арендодателя. Денежная компенсация за не оказанные услуги не осуществляется. Предоставление арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо осуществляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области».

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах "а", "б" пункта 1 табличной части возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При этом, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены арендной платы при ее фактической оплате Арендодателю (п. 1 ст. 224, п. 4 ст. 226 НК РФ).

Компенсация земельного налога Арендатором Арендодателю за арендуемый земельный участок в размере и сроки, установленные законодательством РФ, осуществляется ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в его письменной заявке.

3. По третьему вопросу повестки дня: слушали Гетманову Юлию Олеговну.

Предложили: избрать Доленко Людмилу Сергеевну уполномоченным лицом, наделив его(её) полномочиями от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г. об изменении срока действия договора аренды, изменении условий договора аренды, и представлении интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, сроком на 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:


- «за» - 13 участников.
- «против» - 0 участников.
- «воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: избрать Доленко Людмилу Сергеевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности (участников долевой собственности) на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61-22-06-00016:4, наделив его(её) следующими полномочиями сроком на 6 месяцев:

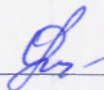
- действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к договору аренды об изменении условий данного договора;
- действовать без доверенности при регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г. об изменении условий договора аренды от 29.10.2014 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Представитель органа местного самоуправления, присутствующий на собрании



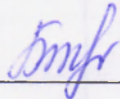
Галушкин О.А.

Председатель собрания



Галушкин О.А.

Секретарь собрания



Доминко, Л.С.

Приложения:

1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:4 - на 4 л.
2. Экземпляр Официального выпуска органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» №5 от 16.04.20189 г.– на 1 л.
3. Копия доверенности ООО «РЗК «Ресурс» на Гетманову Ю.О. №61/203-н/61-2018-4-87 от 29.06.2018 г.
4. Копия Распоряжения Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 20.05.20198 г. № 23 на 2 л.

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Место хранения документа
1	61:05:0010116	Метрическое свидетельство о рождении Гетмановой Юлии Олеговны	11.11.2006	Место рождения: Дзержинский район, Республика Беларусь
2	61:05:0010116	Свидетельство о рождении Гетманова Ю.О.	11.11.2006	Место рождения: Дзержинский район, Республика Беларусь
3	61:05:0010116	Свидетельство о рождении Гетманова Ю.О.	11.11.2006	Место рождения: Дзержинский район, Республика Беларусь
4	61:05:0010116	Свидетельство о рождении Гетманова Ю.О.	11.11.2006	Место рождения: Дзержинский район, Республика Беларусь

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения от 27.05.2019 г.**

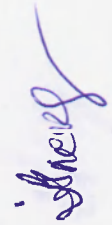

Список собственников земельных долей

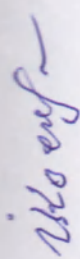
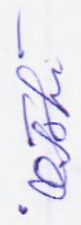
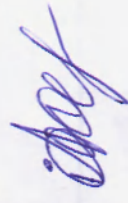
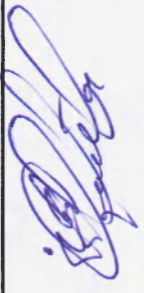
присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности


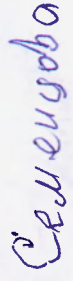
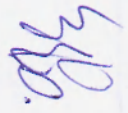
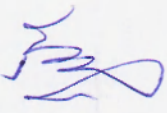
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:22:0600016:4** площадью **2927000** кв.м,
местонахождение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, восточнее балки Первый Яр, прилегающие к землям СПК "Восход".

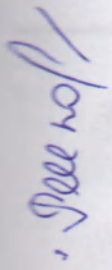
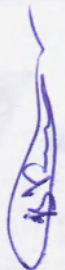
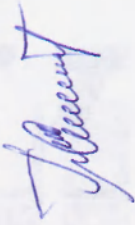
Дата проведения собрания: **22 мая 2019 г.** Время начала регистрации: **10-00** час. Время проведения собрания: **10-30**

Место проведения собрания: Дом культуры, Ростовская область, р-н Миллеровский, сл. Никольская, ул. Центральная, 5.

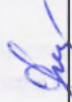
№	ФИО	Паспорт	Регистрация	Размер доли	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Алексеев Людмила Николаевна	60 08 № 092174 Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Миллерово 11.12.2007	п.Ярский ул. Тенистая д.28 кв 1.Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
2	Алексеев Иван Николаевич	60 05 № 676298 Миллеровским РОВД Ростовской обл.13.06.2006	п.Ярский ул. Тенистая д.28 кв 1. Миллеровский р-он Ростовской обл.	3/32		
3	Доленко Людмила Сергеевна	60 08 № 132417 Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Миллерово 25.12.2007	п.Ярский ул. Молодежная д.22 кв 2. Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
4	Доленко Александр Николаевич	60 04 № 387790 Миллеровским РОВД Ростовской обл.31.10.2003	п.Ярский ул. Молодежная д.22 кв 2. Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		

5	Костенко Иван Николаевич	60 01 № 855708 Миллеровским РОВД Ростовской обл.13.11.2001	п.Ярский ул. Молодежная д.1 кв 4. Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		
6	Костенко Людмила Васильевна	60 14 № 621691 Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Миллерово 16.10.2014	п.Ярский ул. Молодежная д.1 кв 2. Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		
7	Беликова Ольга Васильевна	60 02 № 861324 Кашарским РОВД Ростовской обл. 10.06.2002	Ростовская обл.Кашарский район х.Ленинский ул.Тихая д.2 09.06.2008	1/32		
8	Надоенко Мария Акимовна	60 01 № 855714 Миллеровским РОВД Ростовской обл.13.11.2001	п.Ярский ул. Виноградная д.17 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
9	Сысоев Александр Анатольевич	60 08 № 054835 Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Миллерово 26.09.2007	п.Ярский ул. Абрикосовая д.32 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
10	Сысоева Людмила Тимофеевна	60 02 № 088369 Миллеровским РОВД Ростовской обл.01.02.2002	п.Ярский ул. Абрикосовая д.32 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
11	Скачков Владимир Ильич	60 04 № 172020 Миллеровским РОВД Ростовской обл.10.09.2003	п.Ярский ул. Тенистая д.29.Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		

12	Сологунова Надежда Никитична	60 02 № 476080 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 19.04.2002	п.Ярский ул. Виноградная д.15 Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		
13	Спрожецкий Алексей Петрович	60 02 № 368974 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 18.04.2002	п.Ярский ул. Виноградная д.15 Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		
14	Спрожецкая Любовь Петровна	60 03 № 282571 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 05.12.2002	х.Новоспасовка ул. Елочная д.20 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
15	Семенцова Мая Васильевна	60 01 № 855701 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 13.11.2001	п.Ярский ул. Молодежная д.2 кв 3. Миллеровский р-он Ростовской обл.	2/32		
16	Калинина Татьяна Ильинична	6005 137974 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 22.12.2004	г.Миллерово ул.Энгельса д.47	1/32		
17	Шевченко Нина Васильевна	60 03 № 972370 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 19.08.2003	п.Ярский ул. Тенистая д.16 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		
18	Шевченко Геннадий Николаевич	60 13 № 421707 Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Миллерово 21.08.2013	п.Ярский ул. Тенистая д.16 Миллеровский р-он Ростовской обл.	1/32		

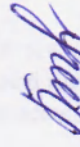
19	Шторгенко Раиса Николаевна	60 08 № 372302 Межрайонным отделом УФМС России и РО в г.Миллерово 06.11.2008	11 Янский ул. Молодежная д.3 кв 2 Миллеровский р-он Ростовской обл...	2/32	
20	Калениченко Виктор Александрович	60 10 № 933147 Межрайонным отделом УФМС России и РО в г.Миллерово 24.02.2011	сл.Никольская ул. Речная д.22 Миллеровский р-он Ростовской обл.	3/32	
21	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания" "Ресурс", ИНН: 6148003452			1/32	 Заявление № 61/2013 - 4/01 - 2018 - 4-87 от 29.06.2018

Председательствующий на общем собрании


Подпись

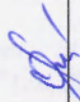
Ташукко О.А.
ФИО

Секретарь общего собрания


Подпись

Ташукко А.С.
ФИО

Представитель органа местного самоуправления, присутствующий на собрании


Подпись

Ташукко О.А.
ФИО

В Л А С Т И

Е

С

Т

И

**Ольхово-Рогского
сельского
поселения**



Официальный выпуск

Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:22:0600016:4, местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, восточнее балки Первый Яр, прилегающие к землям СПК "Восход", площадь 2927000 кв.м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания – «27» мая 2019 года

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 5, здание Дома культуры.

Время начала регистрации – 10-00

Время начала общего собрания – 10-30

Повестка дня:

1. Изменение срока действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г.
2. Изменение условий Договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 29.10.2014 г., в части условий о выплате арендной платы с 01.01.2019 г., заключение дополнительного соглашения к указанному Договору аренды об изменении условий о выплате арендной платы.
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:4 уполномоченного лица, наделив его полномочиями от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения действовать без доверенности при подписании дополнительного соглашения к Договору аренды 29.10.2014 г. об изменении срока действия договора аренды, изменении условий договора аренды, и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9, в течение 40 дней с момента публикации извещения в Официальном выпуске органов местного самоуправления Ольхово-Рогского сельского поселения «Вести власти» по будням с 8.00 до 16.00.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права либо иной документ, удостоверяющий право на земельную долю, а при передаче иному лицу полномочий на представление интересов в общем собрании – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

Глава Администрации Ольхово-Рогского
сельского поселения

А.В. Болдырев

61АА5235633
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону, двадцать девятого июня две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6148003452, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026102159291, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 №0139231, дата государственной регистрации: 24 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: ИМНС России по г. Красный Сулин Ростовской области, код причины постановки на учет (КПП): 616401001, адрес юридического лица: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70 (семьдесят), корп. Д, место нахождения юридического лица: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корп. Д, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 26 по Ростовской области, дата регистрации: 16 ноября 2015 года, в лице директора Межгихова Марата Мусалимовича, 27 декабря 1973 года рождения, место рождения: п. Кашхатау Черекского района КБР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 83 01 173783, выданный 2-м отделом внутренних дел гор. Нальчика 13 февраля 2002 года, код подразделения 072-002, проживающего по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Ленина, дом 9, кв. 29, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Гетманову Юлию Олеговну, 07 ноября 1988 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 415946, выданный Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону 15 декабря 2008 года, код подразделения 610-013, проживающую по адресу: Ростовская область, гор. Миллерово, ул. Пушкина, дом 40,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам распоряжения любым недвижимым имуществом от имени Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", в том числе заключать и подписывать договоры аренды, субаренды, уступки прав, с правом регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе УФМС России, МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», Сбербанке России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, комитете по управлению имуществом, ФНС России, филиале федерального бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, подавать заявления о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете частей объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости, об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, с правом подписания и получения договоров аренды, субаренды, уступки права, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все необходимые права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, подписывать и подавать заявления о государственной регистрации перехода прав собственности, о приостановлении государственной регистрации, о прекращении регистрационных действий, с правом получения уведомлений о приостановлении государственной регистрации и зарегистрированных документов, с правом регистрации возникновения и прекращения ограничений прав собственности, в том числе ипотеки в силу закона или договора об ипотеки, с правом погашения регистрационной записи об ипотеки в ЕГРН в связи с прекращением ипотеки недвижимого имущества, представления соответствующих документов о снятии ипотеки, в частности справок банка о снятии ипотеки, закладной с отметкой об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, вносить изменения в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, внести изменения в ЕГРН по всем объектам недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

- подавать схемы расположения земельных участков на согласование в Администрацию Ростовской области, Администрации сельских поселений на территории Ростовской области, Администрации районов Ростовской области, для чего уполномочивает подавать и подписывать соответствующие заявления, получать все документы по результатам рассмотрения заявлений;

- представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс" на общих собраниях собственников долей в праве общей долевой собственности,

связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными долями и участками из земель сельскохозяйственного назначения, расположенными в районах Ростовской области, с правом голосовать по вопросам повестки дня, подписывать протоколы собрания и соглашения, выступать от имени Общества, а также совершать все необходимые действия, связанные с исполнением данного поручения, с правом заверять копии документов, а также расписываться от имени Общества,

для чего предоставляет право осуществлять сделки по приобретению недвижимого имущества, в том числе купли-продажи недвижимого имущества, купли-продажи долей в праве на земельные участки, а также получать в дар земельные участки, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, для чего наделяет полномочиями представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать необходимые права и документы, подписать договор купли-продажи, договор дарения, передаточные акты, дополнительные соглашения к указанным договорам, регистрировать право собственности, переход права собственности и ранее возникшее право собственности, вносить изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, заверять и подписывать все необходимые документы по сделкам купли-продажи или дарения долей в праве на земельные участки у нотариуса и совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения;

- непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношения с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества.

- представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, административного искового заявления, предъявление их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционных жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присяженного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия;

- подавать необходимые заявления, извещения, сообщения, в том числе путем публикации в средствах массовой информации;

- представлять интересы Общества в ИФНС РФ, МРИФНС РФ по вопросу подачи и получения всех необходимых документов, связанных со всеми регистрационными действиями, в том числе по вопросам внесения изменений в сведения, содержащихся в ЕГРЮЛ о юридическом лице, внесения изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации Общества и регистрации указанных изменений;

-на-Дону

011115035631

- участвовать от имени Общества в торгах, аукционах, конкурсах, проводимых Администрациями, Комитетами по управлению имуществом всех районов Ростовской области, в том числе Тагинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области, а также Администрациями сельских поселений Тагинского, Милютинского, Миллеровского, Морозовского, Каменского, Красносулинского, Белокалитвинского, Кашарского, Чертковского, Волгодонского районов Ростовской области и иных органах исполнительной власти Ростовской области, в том числе в продаже движимого и недвижимого имущества и (или) права его аренды, земельных участков (или) права их аренды, с правом назначения цены, повышения цены имущества на любую величину подавать от имени Общества любые документы, заявления и заявки, подписывать эти документы, подписывать договоры о задатке, протоколы об итогах торгов, договоры купли-продажи за цену и в условиях по своему усмотрению, уплачивать стоимость приобретенного на торгах имущества, совершать другие необходимые платежи, собирать все необходимые справки и документы, представлять интересы Общества в связи с данными полномочиями в любых государственных административных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, органах МФЦ, МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону», в случае необходимости получать дубликат правоустанавливающих документов, регистрировать договоры купли-продажи и переход права собственности на купленное на торгах, аукционах имущество, сдавать на регистрацию в необходимых документах, с правом получения выписок из Единого государственного реестра прав в недвижимое имущество и сделок с ним и всех необходимых зарегистрированных документов:

- в связи с указанными полномочиями предоставляет право получать на руки документы со всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания" "Ресурс" получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства в налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания" "Ресурс", в случае необходимости, и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Мархотиной Л.В., другой выдает Межгихову Марату Мусалимовичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Марат Мусалимович Межгихов

Российская Федерация
Город Ростов-на-Дону

Двадцать девятого июня две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной Гавриловой Еленой Валентиновной, временно исполняющей обязанности нотариуса Мархотиной Людмилы Владимировны Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре:



Взыскано государственно (по тарифу) 500 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2000 руб. 00 коп.

Е.В. Гаврилова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОЛЬХОВО-РОГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2019 г. № 23

с. Ольховый Рог

**О назначении должностного лица,
ответственного за организацию и проведение общих собраний
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Назначить Пашенко Ольгу Александровну, ведущего специалиста Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения, уполномоченным лицом за организацию и проведение:

1.1. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600016:244, общей площадью 53151300 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с восточной, северо-восточной, юго-восточной, западной стороны от сл. Никольской, которое состоится 22 мая 2019 года в 12.00 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, д. 5, Дом культуры.

1.2. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600016:4, общей площадью 2927000 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский: восточнее балки Первый Яр, прилегающие к землям СПК «Восход», которое состоится 27 мая 2019 г. в 10.30 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, д. 5, Дом культуры.

2. Уполномоченное должностное лицо Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения участвует в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности, в том числе:

1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

3) подписывает протокол общего собрания;

4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения



Г.Н.Стецко

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью *21.11.2012* листов
И.о. Главы Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения
Г.Н. Стецко

