**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ОЛЬХОВО-РОГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_

с. Ольховый Рог

**Об утверждении Регламента реализации порядка взаимодействия Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного надзора на территории**

**Ольхово-Рогского сельского поселения**

В соответствии с Областным законом от 20.09.2012 № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области» и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение», Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый регламент реализации порядка взаимодействия Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного надзора на территории Ольхово-Рогского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ольхово-Рогского

сельского поселения В.А.Болдырев

Приложение

к постановлению

Администрации

Ольхово-Рогского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области установлен Областным законом от 20.09.2012 № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области».

Настоящий Регламент предусматривает реализацию порядка взаимодействия Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора на территории Ольхово-Рогского сельского поселения (далее - Регламент) при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, предмет которых относится к компетенции Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения (далее Администрация) и Государственной жилищной инспекции Ростовской области (далее - Инспекция), а при совместном упоминании именуемые далее - Участники взаимодействия, а также по следующим направлениям:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора;

2) планирование проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации в жилищной сфере и об эффективности муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Ростовской области в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора;

5) повышение квалификации специалистов, осуществляющих, муниципальный жилищный контроль.

2. При организации и осуществлении проверок Участники взаимодействия руководствуются:

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7BB4B725j7G) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

[Кодексом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CD849FA88301D7CCD8A128j8G) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ ("Российская газета", N 256, 31.12.2001, "Парламентская газета", N 2 - 5, 05.01.2002, Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1);

Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» ("Российская газета" от 19.10.1999 г. N 206, Собрание законодательства Российской Федерации от 18.10.1999 г. N 42 ст. 5005);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFEE9CF899DA88301D7CCD8A128j8G) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации от 06.10.2003, N 40, ст. 3822; "Российская газета" от 08.10.2003, N 202; "Парламентская газета" от 08.10.2003, N 186);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFEE9CF899DA88301D7CCD8A128j8G) от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» ("Парламентская газета" от 11.05.2006 г. N 70-71, "Российская газета" от 05.05.2006 г. N 95, Собрание законодательства Российской Федерации от 08.05.2006 г. N 19 ст. 2060);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFEE8CA8A9DA88301D7CCD8A128j8G) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 266, 30.12.2008, Собрание законодательства РФ, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249, "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008);

[Законом](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F6B879861B659AAF1BFC7859BA2D058889785F68141D656986AE49977B4B05189EF20jCG) Ростовской области "О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области" от 20.09.2012 N 941-ЗС ( «Собрание правовых актов Ростовской области» сентябрь 2012г. №9, газета «Наше время» от 25.09.2012г. №537(21193);

постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области» от 27.02.2012г. № 125 ( газета «Наше время» от 06.03.2012г. №100-102(20756-20758);

постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» от 26.09.2013 г. №609 (газета «Наше время» № 494 - 499 от 08.10.2013 «Собрание правовых актов Ростовской области» № 9, сентябрь 2013 г.);

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, регулирующими осуществление взаимодействия.

II. Принципы и организация взаимодействия

3. Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения, являющаяся органом муниципального жилищного контроля на территории Ольхово-Рогского сельского поселения, взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

4. Основными принципами взаимодействия Участников взаимодействия при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан являются:

1) соблюдение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2) законность;

3) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, а также информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, о правах и об обязанностях муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) проведение проверок в строгом соответствии с компетенцией Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области;

5) независимость, самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий, а также в выработке форм и методов осуществления мероприятий по контролю (надзору), входящих в компетенцию Участников взаимодействия;

6) недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя одновременно органом муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5. В целях организации взаимодействия Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области Глава Ольхово-Рогского сельского поселения определяет должностных лиц, ответственных за организацию взаимодействия Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения с Государственной жилищной инспекцией Ростовской области и координацию вопросов, связанных с обеспечением согласованных действий Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения и Государственной жилищной инспекции Ростовской области.

6. В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя одновременно Администрацией и Инспекцией проверок исполнения одних и тех же обязательных требований:

6.1. Участники взаимодействия осуществляют планирование и проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Регламента.

6.2. Администрация обеспечивает проведение на территории муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение» внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе требований:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в случае, если все жилые в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

5) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности.

6.3. Инспекция обеспечивает проведение внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных [пунктом 6.2.](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par85) настоящего Регламента, на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих информацию о ненадлежащем рассмотрении обращения (заявления, информации) органом муниципального жилищного контроля или о бездействии последнего.

6.4. Администрация обеспечивает проведение проверок обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, в том числе проверяет:

1) на основании поступивших в адрес Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований –

соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

2) по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, поступившим в адрес Администрации -

правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7ABCB825j2G) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения.

6.5. Инспекция обеспечивает проведение проверок обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, в том числе проверяет:

1) соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации - на основании поступивших в адрес Инспекции обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований;

2) правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7ABCB825j2G) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения - по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, поступившим в адрес Инспекции.

6.6. В случае поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в [пунктах 6.4.](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par90) и 6.5. одновременно в адрес Администрации и в адрес Инспекции, проверка проводится Инспекцией.

6.7. Администрация и Инспекция не проводят повторную проверку в отношении товарищества собственников жилья на предмет соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а также правомерности избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества требований, если ранее данные вопросы уже являлись предметом проверки Администрации или Инспекции.

6.8. Обмен информацией между Администрацией и Инспекцией о проведенных проверках производится в порядке, предусмотренном [разделом 4](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par132) настоящего Регламента.

6.9. Должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля направляют материалы проверок, содержащие признаки правонарушений, предусмотренных статьями  [7.21](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CD849FA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7AB1B525j0G), 7.22, [7.23](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CD849FA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7AB1B525j8G), 9.16 ч.4,5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в Инспекцию для возбуждения дела об административном правонарушении в течение трех суток с момента выявления нарушения, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Регламента.

III. Порядок информирования о нормативных правовых актах

и методических документах по вопросам организации

и осуществления муниципального жилищного контроля,

регионального государственного жилищного надзора

8. Администрация направляет в Инспекцию информацию о принятых нормативных правовых актах и методических документах муниципального образования по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля в срок не позднее десяти рабочих дней со дня их принятия с приложением копий нормативных правовых актов, методических документов и сведений об официальном опубликовании (обнародовании) нормативных правовых актов.

9. Информирование о принятых нормативных правовых актах и методических документах Ростовской области по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Ростовской области осуществляется Инспекцией путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Инспекции на портале gzhi.donland.ru в разделе "Муниципальный жилищный контроль" и официальном сайте Администрации <http://olhovorogskoe.smoro.ru/> в разделе «Результаты проверок».

IV. Планирование проверок

10. Предметом плановой проверки Администрации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

11. Основанием для включения плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

12. Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, разрабатываемых Участниками взаимодействия самостоятельно в соответствии с их полномочиями.

13. Администрация при определении целей, объема и сроков проведения плановых проверок учитывает предложения Инспекции. Инспекция при определении целей, объема и сроков проведения плановых проверок учитывает предложения Администрации.

14. Администрация при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок направляет в Инспекцию информацию о проведении плановых проверок.

15. В информации о проведении плановых проверок указываются:

1) наименование юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановой проверке, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;

2) дата начала и сроки проведения плановой проверки;

3) перечень объектов проверки.

V. Информирование о результатах

проведенных проверок, состоянии соблюдения

законодательства Российской Федерации в жилищной сфере

и об эффективности регионального государственного

жилищного надзора, муниципального

жилищного контроля

16. Администрация представляет в Инспекцию информацию:

1) о результатах проводимых проверок (по форме согласно Приложению №1).;

2) о муниципальном жилищном фонде (по форме согласно Приложению №2);

3) о советах многоквартирных домов, созданных в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, при наличии такой информации (по форме согласно Приложению №3);

4) об исковых заявлениях, направленных в суд Администрацией в соответствии с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ (по форме согласно Приложению №4);

5) о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

17. Инспекция направляет в Администрацию информацию об исковых заявлениях, направленных Инспекцией в суд в соответствии с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ (по форме согласно Приложению №5).

18. В случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином обязательных требований, являющихся событиями административных правонарушений, предусмотренных статьями  [7.21](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CD849FA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7AB1B525j0G), 7.22, [7.23](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CD849FA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7AB1B525j8G), 9.16 ч.4,5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, орган муниципального жилищного контроля, проводивший проверку, в течение 3 дней со дня ее завершения направляет в Инспекцию заверенные копии следующих документов:

- обращение (заявление), поступившее в Администрацию;

- распоряжение (приказ) о проведении проверки;

- сведения о согласовании внеплановой выездной проверки с органами прокуратуры, проведенной по основаниям [подпунктов "а"](consultantplus://offline/ref=77860CC18BA64AEB394024C7679030F4886F4C0B5ED1468C7CEFFA2C55953F990B2E37ADF7BC392Cw7H1M) и ["б" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=77860CC18BA64AEB394024C7679030F4886F4C0B5ED1468C7CEFFA2C55953F990B2E37ADF7BC392Dw7H8M) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (при наличии);

- акт проверки, а также сведения о направлении акта проверки проверяемому лицу в случае его направления почтовым отправлением;

- предписание, а также сведения о направлении предписания проверяемому лицу в случае его направления почтовым отправлением;

- протокол собрания собственников многоквартирного дома о выборе способа управления;

- договор управления многоквартирным домом;

- устав юридического лица;

- сведения о лице, в отношении которого решается вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении (для физического и должностного лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата и место рождения, адрес места жительства, паспортные данные; для юридического лица - наименование, ИНН, ОГРН, адрес места регистрации и нахождения, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) законного представителя (руководителя);

- технический паспорт жилого помещения, в котором выявлены нарушения пользования жилым помещением;

- договор социального найма муниципального жилого помещения, в котором выявлены нарушения пользования жилым помещением;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;

- иные документы, относящиеся к предмету проверки.

19. Инспекция при получении указанных материалов принимает решение о возбуждении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=77860CC18BA64AEB394024C7679030F4886E4E0858D7468C7CEFFA2C55953F990B2E37ADF7BE3F29w7HBM) Российской Федерации об административных правонарушениях. В случае принятия решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении Инспекция в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет в Администрацию информацию о принятом решении.

20. Информация о результатах проводимых плановых и внеплановых проверок предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

21. [Информация](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par316) о муниципальном жилищном фонде, а также информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, предоставляется Администрацией в Инспекцию ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информация об изменениях - ежемесячно.

22. Имеющаяся [информация](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par382) о советах многоквартирных домов, созданных в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предоставляется Администрацией в Инспекцию один раз в полугодие - в сроки до 01 августа и 01 февраля каждого года.

23. [Информация](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par417) об исковых заявлениях, направленных в суд Администрацией в соответствии с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ, а именно о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A128j8G) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения предоставляется Администрацией в Инспекцию ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

24. Информация о результатах рассмотрения заявлений, направленных в суд Инспекцией в соответствии с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ направляется в Инспекцию в течение 5 рабочих дней с момента вступления судебного акта в законную силу.

По запросу Инспекции Администрация предоставляет необходимую информацию в адрес Инспекции об исковых заявлениях, направленных в суд Администрацией в соответствии с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней с момента получения запроса.

25. Администрация размещает на своем официальном сайте в сети Интернет: <http://olhovorogskoe.smoro.ru/> в разделе «Результаты проверок».

Ежегодный план проведения плановых проверок – в срок   
до 15 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

Сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) – ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

VI. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих

муниципальный жилищный контроль

28. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль осуществляется при содействии Инспекции в порядке, предусмотренном Регламентом реализации порядка взаимодействия Государственной жилищной инспекцией Ростовской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области, утвержденным Приказом Государственной жилищной инспекцией от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

Приложение N 1

к Регламенту

Информация органа муниципального жилищного контроля

о плановых и внеплановых проверках юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей [\*](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par210)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  объекта  (МКД, квартира) | Наиме-  нование  прове-  ряемого  лица | Задачи проверки | Краткое описание выявленных нарушений  (подтвердились/не подтвердились) | Принятые меры (выдано предписание,  направлен материал в Инспекцию для  принятия решения о возбуждении дела  об АПН (с указанием статьи) | Вид проверки (плановая или внеплановая) |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |

ИТОГО:

|  |  |
| --- | --- |
| Кол-во проверок |  |
| Кол-во выданных предписаний |  |
| Кол-во направленных материалов |  |

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Регламенту

Информация о муниципальном жилищном фонде

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Улица | Номер  дома | Номера  муниципальных  квартир  (комнат) | Общая  площадь  муниципальных  нежилых  помещений в  МКД (кв. м) | Наименование  управляющей  организации, ТСЖ  (ЖСК), иного ЮЛ или  ИП, оказывающего  услуги и (или)  выполняющего работы  по содержанию и  ремонту ОИ в МКД,  предоставляющего  коммунальные услуги  [\*\*\*](file:///Z:\2014\июнь\05.06.2014\регламент%20образец.docx#Par349) | Оснащение индивид.приборами учета по видам ком.услуг | | | |
| Горячее водосенабжение | Холодное водоснабжение | электроснабжение | газоснабжение |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечания.

\*\* В случае наличия в муниципальной собственности комнаты в коммунальной

квартире указывается N квартиры и в скобках жилая площадь комнаты (кв.

м). Пример 56 (13,4 кв. м).

\*\*\* В графе 7 указывается:

- при способе управления управляющей организацией - наименование

управляющей организации;

- при способе управления ТСЖ (ЖСК) - наименование ТСЖ (ЖСК). В случае

заключения ТСЖ (ЖСК) договора управления МКД с управляющей организацией -

указывается также наименование управляющей организации. Пример ТСЖ "Мой

дом" (ООО "Наш дом");

- при непосредственном способе управления МКД - наименование управляющей организации, с которой заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ([ч. 1.1 ст. 164](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7BB4B525j6G) Жилищного кодекса РФ); наименование всех организаций, с которыми заключены договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ([ч. 1 ст. 164](consultantplus://offline/ref=9825CD85D85C8B130A9F758A8E0DE95CABFFE7CF849DA88301D7CCD8A1884B8111D733A6DD7BB4B525j7G) Жилищного кодекса РФ). В этом случае в графе 7 делается отметка о том, что в МКД квартир 12 или менее; наименование всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги (с указанием вида услуги). Пример: МУП "Теплоснабжение" (тепло, ГВС).

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Регламенту

Информация о советах многоквартирных домов\*\*

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес МКД | Наличие совета МКД  (есть/нет) | ФИО председателя совета  МКД, контакт. тел. |
| 1 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечания.

\*\* Заполняется по всему жилищному фонду на территории муниципального образования

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 4

к Регламенту

Информация органа муниципального жилищного контроля

об исковых заявлениях, направленных в суд в соответствии

с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес  МКД | Наименование  управляющей  организации  (ТСЖ) | Предмет  иска | Наименование  суда,  рассматривающего  дело | Результат  Рассмотрения  судом 1  инстанции  (если  имеется) | Информация об  обжаловании  судебного  акта (если  имеется) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 5

к Регламенту

Информация Государственной жилищной инспекции Ростовской области об исковых заявлениях, направленных в суд в соответствии

с ч.6 ст.20 Жилищного кодекса РФ

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес  МКД | Наименование  управляющей  организации  (ТСЖ) | Предмет  иска | Наименование  суда,  рассматривающего  дело | Результат  Рассмотрения  судом 1  инстанции  (если  имеется) | Информация об  обжаловании  судебного  акта (если  имеется) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (должностное лицо)

Госжилинспекции области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_