

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

№ 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, № 61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновая, № 61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая

Ростовская область,

Миллеровский район.

сл. Терновая

29 ноября 2019 года

Время начала регистрации участников общего собрания долевой собственности:

с **10:30.**

Время начала собрания: **11:00**

Место проведения собрания: **Ростовская область, Миллеровский район, сл.Терновая, ул. Песчаная, 2.**

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в Миллеровской общественно-политической газете «Наш край» от 19 октября 2019 г. №79(18086).

Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Ольхово-Рогского сельского поселения, в сети Интернет.

Инициатором проведения общего собрания выступает арендатор земельного участка ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс».

Присутствовали: Представитель Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения – ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Пашенко Ольга Александровна

Директор филиала «Никольское» ООО «РЗК «Ресурс» Болдырев Александр Владимирович,

представитель по доверенности ООО «РЗК «Ресурс» Гетманова Юлия Олеговна.

Общее число участников долевой собственности, согласно выписке ЕГРН от 28.11.2019 г.: 10 участников.

Для участия на общем собрании зарегистрировано **6 участников** долевой собственности, согласно списку собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности, что составляет **60%** от общего числа участников долевой собственности на указанный земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

По показателю «число присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - **6 участников** – кворум имеется.

Общее собрание открыл ведущий специалист Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Пашенко Ольга Александровна: «Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 60 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

Перед началом общего собрания, необходимо решить процедурные вопросы, а именно, нам необходимо избрать председателя общего собрания, а так же избрать секретаря общего собрания».

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Пашенко Ольгу Александровну, избрать секретарем собрания Борщеву Любовь Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6 участников.

«против» - 0 участников.

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Пашенко Ольгу Александровну, избрать секретарем собрания Борщеву Любовь Сергеевну.

Предложили: для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе одного члена счетной комиссии. Предложили избрать Кривомазову Людмилу Григорьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 участников.
«против» - 0 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

РЕШИЛИ: В качестве члена счетной комиссии избрать Кривомазову Людмилу Григорьевну.

На обсуждение была представлена повестка дня:

1. Изменение условий договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325.

2. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г. о продлении договора аренды, об изменении условий договора аренды и представления интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня: слушали представителя по доверенности ООО «РЗК «Ресурс» Гетманову Ю.О.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить условия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 части продления договора аренды б/н от 01.07.2011 г. до 30.11.2031 г. и изменения арендной платы в следующем виде и размере с 01.01.2020 г.:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) фуражное зерно (пшеница, кукуруза)	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	20 кг	До 01.12 текущего года
в) мука	10 кг	До 01.12 текущего года
2. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единоразово, по заявлению наследника
3. Транспортные услуги по	Бесплатно	Один раз в год, в пределах

подвозу угля (зерна)		Миллеровского района
4. Вспашка огорода	до 20 соток	До 01.12 текущего года
5. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменному заявлению Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 2-4 табличной части, и не обращается в течение года с заявлением по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не производится.

Выплата арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо по заявлению Арендодателя доставляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах "а", "б", "в", пункта 1 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% (с нерезидентов 30%) от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в сумме 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При выплате арендной платы в натуральной форме и отсутствии у Арендатора возможности в момент передачи продукции удержать исчисленный НДФЛ, он письменно уведомляет об этих обстоятельствах налоговому органу (п. 5 ст. 226 НК РФ), и Арендодатель обязан оплатить данный налог самостоятельно, согласно полученных от налогового органа документов за соответствующий налоговый период».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 0 участников.
«против» - 6 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Предложили: Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» предлагает изменить условия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 части продления договора аренды б/н от 01.07.2011 г. до 30.11.2028 г. и изменения арендной платы в следующем виде и размере с 01.01.2020 г.:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		

а) фуражное зерно (пшеница, кукуруза)	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	20 кг	До 01.12 текущего года
в) мука	10 кг	До 01.12 текущего года
2. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единоразово, по заявлению наследника
3. Транспортные услуги по подвозу угля (зерна)	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района
4. Вспашка огорода	до 20 соток	До 01.12 текущего года
5. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменному заявлению Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 2-4 табличной части, и не обращается в течение года с заявлением по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не производится.

Выплата арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо по заявлению Арендодателя доставляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах "а", "б", "в", пункта 1 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% (с нерезидентов 30%)) от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в сумме 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При выплате арендной платы в натуральной форме и отсутствии у Арендатора возможности в момент передачи продукции удержать исчисленный НДФЛ, он письменно уведомляет об этих обстоятельствах налоговому органу (п. 5 ст. 226 НК РФ), и Арендодатель обязан оплатить данный налог самостоятельно, согласно полученных от налогового органа документов за соответствующий налоговый период».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1 участник.

«против» - 5 участников.

«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

От пайщиков поступило предложение изменить позицию:

в) мука	10 кг	До 01.12 текущего года
---------	-------	------------------------

на позицию:

в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
---------	-------	------------------------

Арендатор ООО «РЗК «Ресурс» рассмотрел предложение пайщиков и предложил изменить условия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 части продления договора аренды б/н от 01.07.2011 г. до 30.11.2028 г. и изменения арендной платы в следующем виде и размере с 01.01.2020 г.:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) фуражное зерно (пшеница, кукуруза)	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	20 кг	До 01.12 текущего года
в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
2. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единоразово, по заявлению наследника
3. Транспортные услуги по подвозу угля (зерна)	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района
4. Вспашка огорода	до 20 соток	До 01.12 текущего года
5. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменному заявлению Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 2-4 табличной части, и не обращается в течение года с заявлением по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не производится.

Выплата арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо по заявлению Арендодателя доставляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах "а", "б", "в", пункта 1 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора. При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% (с нерезидентов 30%) от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в сумме 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога.

Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При выплате арендной платы в натуральной форме и отсутствии у Арендатора возможности в момент передачи продукции удержать исчисленный НДС, он письменно уведомляет об этих обстоятельствах налоговому органу (п. 5 ст. 226 НК РФ), и Арендодатель обязан оплатить данный налог самостоятельно, согласно полученных от налогового органа документов за соответствующий налоговый период».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 участников.
 «против» - 0 участников.
 «воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: Продлить срок действия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателей б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 части продления договора аренды б/н от 01.07.2011 г. до 30.11.2028 г. и изменения арендной платы в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Продукция:		
а) фуражное зерно (пшеница, кукуруза)	2000 кг	До 01.12 текущего года
б) растительное масло	20 кг	До 01.12 текущего года
в) мука	50 кг	До 01.12 текущего года
2. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг, предоставление транспорта бесплатно	5000	Единоразово, по заявлению наследника
3. Транспортные услуги по подвозу угля (зерна)	Бесплатно	Один раз в год, в пределах Миллеровского района
4. Вспашка огорода	до 20 соток	До 01.12 текущего года
5. Денежная компенсация земельного налога, рубль	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 01 декабря, при условии предоставления Арендодателями ежегодно в срок до 01 ноября квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменному заявлению Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, указанных в п. 2-4 табличной части, и не обращается в течение года с заявлением по их оказанию, Арендатор вправе их не оказывать. Денежная компенсация за не оказанные услуги не производится.

Выплата арендной платы производится по месту нахождения Арендатора (самовывоз Арендодателями), либо по заявлению Арендодателя доставляется Арендатором по месту жительства Арендодателей, но не далее границ Миллеровского района Ростовской области.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в подпунктах "а", "б", "в", пункта 1 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 01 июля текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент

расчета. но при наличии финансовой возможности Арендатора. При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору. Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% (с нерезидентов 30%) от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в сумме 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

При выплате арендной платы в натуральной форме и отсутствии у Арендатора возможности в момент передачи продукции удержать исчисленный НДФЛ, он письменно уведомляет об этих обстоятельствах налоговому органу (п. 5 ст. 226 НК РФ), и Арендодатель обязан оплатить данный налог самостоятельно, согласно полученных от налогового органа документов за соответствующий налоговый период».

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя по доверенности ООО «РЗК «Ресурс» Гетманову Ю.О.

Предложили: Избрать общим собранием участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 уполномоченного лица Мирошникову Ольгу Вениаминовну, паспорт 6005.415657, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 23.08.2005 г. на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г. о продлении договора аренды, об изменении условий договора аренды и представления интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 участников.
«против» - 0 участников.
«воздержались» - 0 участников.

Участники собрания проголосовали методом поднятия руки.

Решили: избрать уполномоченное лицо Мирошникову Ольгу Вениаминовну, паспорт 6005 415657, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 23.08.2005 г. на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г. о продлении договора аренды, об изменении условий договора аренды и представления интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ведущий специалист
Администрации Ольхово-Рогского
сельского поселения





Председатель собрания





Секретарь собрания





Приложения:

1. **Список** собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 - на 4 л.
2. **Копия** экземпляра Миллеровской общественно-политической газете «Наш край» от 19 октября 2019 г. №79/18086– на 2 л.
3. **Копия** Распоряжения Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 27.11.2019 г. № 24 на 2 л.

№	Ф.И.О. собственника доли	Приватизационный документ на приватизированной земельный участок	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортный номер	Присутствие на собрании
1	Сидорова Мария Александровна	№ 1-61/026-61/05/02/2016 от 24.06.2016	1/8	6011 377055 Республика Мордовия Республика Мордовия	-
2	Сидорова Анастасия Александровна	№ 1-61/026-61/05/02/2016 от 24.06.2016	1/8	6011 377055 Республика Мордовия Республика Мордовия	-

**Приложение к протоколу общего собрания
участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения от 29.11.2019 г.**

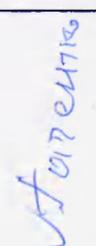
Список собственников земельных долей

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности

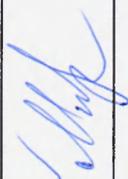
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым № 61:22:0600009:324, общей площадью 146804, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая, с кадастровым № 61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновая

Дата проведения собрания: 29.11.2019 г. Место проведения собрания: 11:00

Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терновая, ул. Песчаная, 2.

№ пп	Ф.И.О. собственника доли	Правоподтверждающий документ/№ регистрационной записи	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Агафонова Мариия Александровна	№ 61-61/026-61/019/002/2016-3913/3 от 24.06.2016 № 61-61/026-61/019/002/2016-3912/3 от 24.06.2016 № 61-61/026-61/019/002/2016-3910/3 от 24.06.2016	1/8 1/8 1/8	6013 377755 Межрайонным отд. УФМС России по РО в г. Миллерово 10.07.2013г.		
2	Гаченко Антонина Михайловна	№ 61-61-26/049/2014-280 от 25.12.2014	1/8	6002 367492 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 01.04.2002г		

			№ 61-61-26/049/2014-279 от 25.12.2014	1/8			
			№ 61-61-26/049/2014-278 от 25.12.2014	1/8			
3	Зинченко Надежда Ивановна		№ 61-61-26/025/2011-366 от 24.08.2011	1/8	6002 089363 Миллеровским РОВД РО 14.02.2002г.		
			№ 61-61-26/025/2011-380 от 24.08.2011	1/8			
			№ 61-61-26/025/2011-388 от 24.08.2011	1/8			
4	Зинченко Николай Иванович		№ 61-61-26/025/2011-370 от 24.08.2011	1/8	6005 606207 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 01.02.2006г.		
			№ 61-61-26/025/2011-375 от 24.08.2011	1/8			
			№ 61-61-26/025/2011-385 от 24.08.2011	1/8			
5	Ковалев Илья Валерьевич		№ 61:22:0600009:323-61/026/2017- 5 от 25.12.2017	1/8			
			№ 61:22:0600009:324-61/026/2017- 4 от 25.12.2017	1/8			

		№ 61-22-06000009:325-61/026/2017-4 от 25.12.2017	1/16		
6	Ковалева Наталья Николаевна	№ 61:22:06000009:323-61/026/2017-3 от 25.12.2017	1/8		
		№ 61:22:06000009:324-61/026/2017-3 от 25.12.2017	1/16		
		№ 61:22:06000009:325-61/026/2017-3 от 25.12.2017	1/16		
7	Кривомазова Людмила Григорьевна	№ 61-61-26/025/2011-369 от 24.08.2011	1/8	6004 386815 Миллеровским РОВД РО 17.10.2003г.	
		№ 61-61-26/025/2011-377 от 24.08.2011	1/8		
		№ 61-61-26/025/2011-386 от 24.08.2011	1/8		
8	Лашко Ольга Витальевна	№ 61-61-26/025/2011-367 от 24.08.2011	1/16	6005 537241 Миллеровским РОВД Ростовской обл. 21.12.2005г.	
		№ 61-61-26/025/2011-379 от 24.08.2011	1/16		
		№ 61-61-26/025/2011-389 от 24.08.2011	1/16		
9	Мирошникова Ольга Вениаминовна	№ 61-61-26/025/2011-371 от 24.08.2011	1/16	6005 415657 Миллеровским РОВД	

					Ростовской обл. 23.08.2005г.	
		№ 61-61-26/025/2011-378 от 24.08.2011	1/16			
		№ 61-61-26/025/2011-387 от 24.08.2011	1/16			
10	Третьякова Мария Васильевна	№ 61-61-26/025/2011-372 от 24.08.2011	1/8	6003 192291 Миллеровским РОВД РО 07.10.2002г.		
		№ 61-61-26/025/2011-374 от 24.08.2011	1/8			
		№ 61-61-26/025/2011-383 от 24.08.2011	1/8			

Председательствующий на общем собрании

Слоес
Подпись

ФИО

Трушкова А.С.

Секретарь общего собрания

Слоес
Подпись

ФИО

Трушкова А.С.

Представитель органа местного самоуправления,
присутствующий на собрании

Слоес
Подпись

ФИО

Трушкова А.С.

УВЕЩЕНИЕ

Однорукавая прокладчат работы по устеленнаму и збудаванню

Міжнародна:

ПЕНОБЕЛОМ устеленыя стелі выдатна зацэпаю ў строіцелеўскіх аўтаста- ППУ метадом выкарыстання на разлічаныя апрацоўшчы (ангараж, аэмаксімалізацыя), **ЭКОВАТОЙ** устеленыя мінскара, чэрпаўшчы помпаванай.

Лучшыя адны раз закладчыты за устелення, чым перадачычыты за атопленне!

Компанія «Теплодом»
Тел.: 8-969-654-15-45.
МІП: 34303-98416.

Изготовление корпусной и перетяжка мягкой мебели на заказ: кухни, шкафы-купе, прихожие; детская мебель, офисная, встроенная мебель.
Тел.: 8-961-272-62-12;
8-961-295-10-15. Рязань.

ПОСТОЯННО ЗАКУПАЕМ МЁД.
ТЕЛ. 8-928-121-28-11.

РАЗНОЕ
• СНИМЕМ здание на длительный период. Газифицируем порогос.
Тел. 8-903-405-88-01.

ПРОДАЮСЯ
• 3-комнатная квартира, городок им. Ефимова, дом 11, вло да др 65,7 кв. м. Цена 2 млн 100 тыс. р/з/д. Торг уместен. Тел. 8-919-232-80-52. Александр.

• В Детско газифицированный дом со всеми удобствами, площадь 50 кв. м, по ул. Цасточной, 31. Тел. 8-960-462-31-22.

• 3-комнатная квартира в военпородке, 65 кв. м, с мебелью, имеется гараж с подвалом. Тел. 8-938-121-23-57.

• дом со всеми удобствами в тихом уютном месте, площадь 100 кв. м, 2003 г постройки, усадьба - 11 соток, тушик нефтегазовский. Обрататься по тел. 8-903-114-11-07. 8-938-107-00.

КУПЛЮ КОЗ, КОЗЛОВ, ХРЯКОВ.
ТЕЛ. 8-951-505-07-61. Рязань.

Низкие цены! Доски + брус + рейки + мушкетеры + туалеты + столярные изделия: окна, двери и т.д.
Доставка по городу и району. Работаем с 8:00 до 18:00, без выходных.
Ул. Промышленная, 4 (район нефтебазы, не путать с № 14).
Тел.: 8-909-417-61-60, 8-961-438-00-07. Рязань.

Внимание!
Только один день 27 октября (воскресенье)
с 9-00 до 15-00

ПОКУПАЕМ ВОЛОСЫ ДОРОГО
(до 95 000 руб./кг). Натуральные от 35 см, седые и окрашенные от 45 см. Часы наручные СССР. Обращаться: г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, «Бытовик», 1-й этаж,
ст. Мальчевская - возле почты с машинами. Реклама.

Продаются теленя-бычки от 2 недель и старше, мясной породы с часного подворья.
Возраст - от 2-х недель и старше.
Тел.: 8-910-344-51-20; 8-915-867-24-37. Рязань.

24 октября в ДК состоится распродажа
Любая мужская, женская куртка, пальто (синтепон, козам.) - 1600 руб. (размеры 42-70).
Спорт. штаны, безрукавки, флис. кофты, джинсы по низким ценам!
МО, с. Дубна. Рязань. ИП Шапалова Э.

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «МЕДИЦИНА ДЛЯ ВАС»
г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 19
26 ОКТЯБРЯ ВЕДЕТ ПРИЕМ ВРАЧ ГОСТИНИЦЫ ХИРУРГА ФЛЕБОЛОГА
Проводится сбор пациентов для хирургического лечения варикозной болезни нижних конечностей, восточной радиальной облитерации (без разрезов, госпитализации и наркоза) по системе ОМС. УЗИ-обследование в ходе приема.
ЗАПИСЬ ПО ТЕЛЕФОНАМ: 8-906-414-76-17; 8-989-516-69-55
Проконсультируйтесь со специалистами, уточните противопоказания.
Лицензия № ЛО-61-01-007001 от 28.02.2019г. Рязань.

Медицинский центр «Наша клиника»
26 октября Врач высшей категории Бабенко Н.А.
Миллерово, ул. 3 Интернационала, 19

БЫГОВЫЕ УСЛУГИ:
• ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ХИМИЧЕСТКА палаток, ковров, м. мебели.
• СУХАЯ ЧИСТКА подушек, перин, одеял с заменой наперников.
Доставка от 3-х БЕСПЛАТНО!

• ПРАЧЕЧНАЯ: стирка пелен, пуховиков, одеял и др. изделий.
ДОСТАВКА (забираем из дома и возвращаем обратно).
Салон-ателье "СОН-СОЛНЦЕ" Миллерово, пер. Средний, 52, супермаркет "Народный", со стороны маг. "Яптерочка". Тел. 8-960-460-84-47. Рязань.

Администрация Ольхово-Ротского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв. м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Ротское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновка;
- с кадастровым номером 61:22:0600009:324, общей площадью 146804 кв. м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Ротское сельское поселение, с северо-западной стороны от сл. Терновка;
- с кадастровым номером 61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв. м, местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Ротское сельское поселение, с юго-западной стороны от сл. Терновка

о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Дата проведения собрания - «29» ноября 2019 года
Место проведения собрания: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терновка, ул. Пестчатая, 2.

Время начала регистрации - 10:30

Время начала общего собрания - 11:00

Повестка дня:

1. Изменение условий договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 01.07.2011 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325.
 2. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600009:323, 61:22:0600009:324, 61:22:0600009:325 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды б/н от 01.07.2011 г. о продлении договора аренды, об истреблении условий договора аренды и представления интересов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, а том числе об объеме и сроках таких полномочий.
- С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9, по будням с 8.00 до 16.00 в течение 40 дней с момента публикации извещения в Миллеровской общественно-политической газете «Наш край» и на официальном сайте Администрации Ольхово-Ротского сельского поселения.
- Для участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права либо иной документ, удостоверяющий право на земельную долю, а при передаче иному лицу полномочий на представление интересов в общем собрании - документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

С.Н. Морозов,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ОЛЬХОВО-РОГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВО-РОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.11 2019 г. № 24

с. Ольховый Рог

**О назначении должностного лица,
ответственного за организацию и проведение общего собрания
участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Назначить Пашенко Ольгу Александровну, ведущего специалиста Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения, уполномоченным лицом за организацию и проведение:

1.1. общего собрания участников долевой собственности:

- на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600009:323, общей площадью 217774 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение с юго-западной стороны от сл. Терновая;

- на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600009:324, общей площадью 146804 кв.м., местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение с северо-западной стороны от сл. Терновая;

- на земельный участок сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 61:22:0600009:325, общей площадью 419422 кв.м., местоположение: Ростовская обл., р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение с юго-западной стороны от сл. Терновая;

которое состоится 29 ноября 2019 года в 11.00 ч. по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Терновая, ул. Песчаная, д. 2, Дом культуры.

2. Уполномоченное должностное лицо Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения участвует в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
 - 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
 - 3) подписывает протокол общего собрания;
 - 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения



С.Н.Морозов

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

15 (пятьнадцать) листов
Глава Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения
С.Н.Морозов

