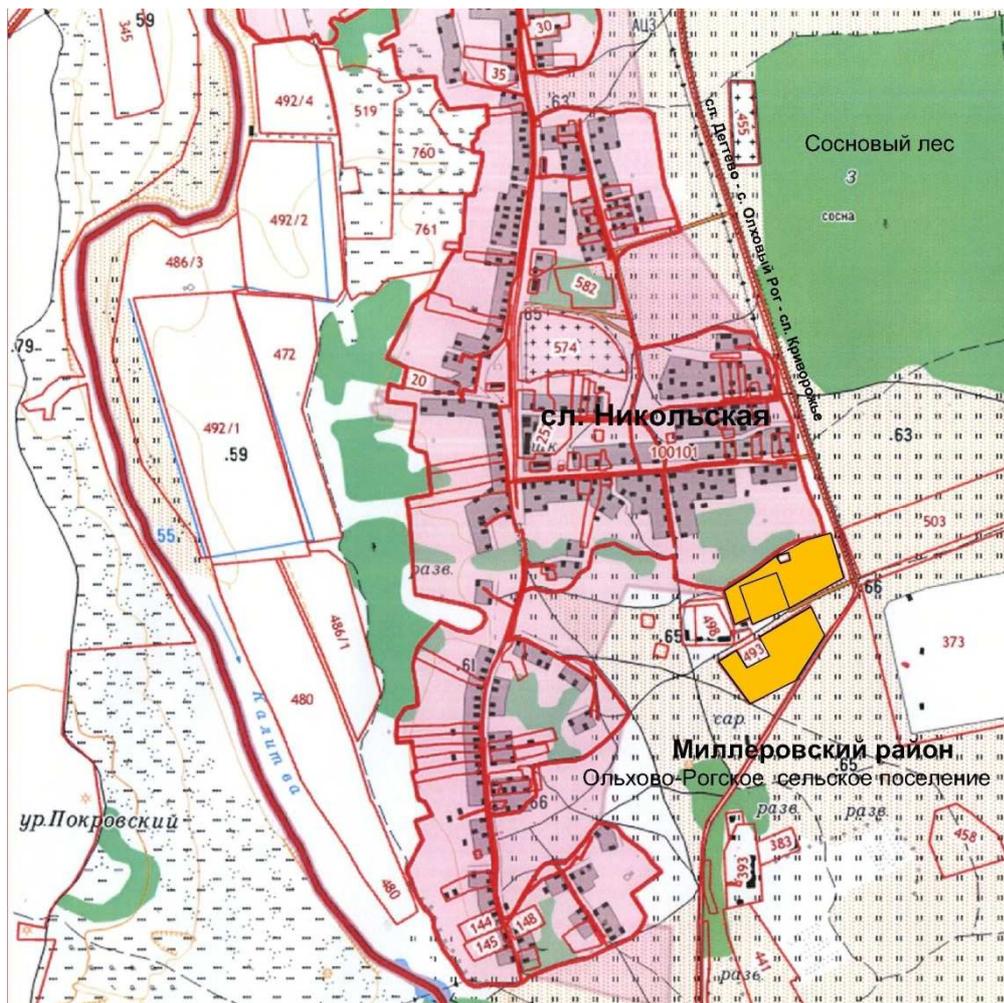




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 01-2024-ПЗ-1



г. Ростов-на-Дону
2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НПП «Кадастр-Дон»»

Заказ: № 818 от 06.10.2023

Заказчик: ООО «РЗК» «Ресурс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

01-2024-ПЗ-1

Директор ООО «НПП «Кадастр-Дон»

В.В. Поляков

Главный архитектор проекта

Е.Ф. Ивахнов



Инв. № подл.	Взаи. инв. №	01-2024-ПЗ-1						Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ чертежа	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб, формат	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<u>Основная часть проекта планировки:</u>						
1	Комплект 01-2024-ОЧ					
	У-1	Чертеж планировки (красные линии)	н/с		М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	У-2	Чертеж планировки (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)			М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
2	Комплект 11-2023-ПЗ-1					
	1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.2 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	2	Положения об очередности планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.3 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
<u>Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме:</u>						
3	Комплект 11-2023-МО					
	1	Фрагмент карты-схемы планировочной структуры Ольхово-Рогского сельского поселения с отображением границ элемента	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

01-2024-ПЗ-1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1	2	3	4	5	6	7
		планировочной структуры				
	2	Схема размещения земельного участка в соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	3	Схема организации движения транспорта	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.4 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	4	Вариант планировочной организации территории	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.9 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	5	Схема инженерных сетей и объектов	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п. 14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		<u>прилагаемые:</u>				
	4	Ведомость расчёта координат точек красных линий 01-2024-КЛ			Сшив формата А4	
		<u>Материалы по обоснованию проекта планировки</u> <u>в текстовой форме:</u>				
	5	Комплект 01-2024-ПЗ-2				
		Пояснительная записка			Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

							01-2024-ПЗ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Введение

В настоящем томе приведены положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории зданий и сооружений в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 в Ольхово-Рогском сельском поселении Миллеровского района Ростовской области, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, выполненные в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие генерального плана Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области.

Инв. № инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						01-2024-ПЗ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки, подготовленном на основании постановления Администрации Миллеровского района от 14.11.2023 № 1038 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки) для строительства гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774» произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Всего на территории выделено 2 элемента планировочной структуры.

1.1 Параметры застройки территории

При подготовке настоящего проекта даны предложения по перспективному освоению промышленных территорий и организации систем инженерного и транспортного обеспечения.

Характеристика застройки территории

№ по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь здания, кв. метров
1	Административно-бытовой комплекс (АБК)	1	330,0
2	Общежитие	1	245,0
3	Столовая	1	100,0
4	Котельная	1	64,7
5	Ремонтно-механическая мастерская (РММ)	1	1000,0
6	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	29
7	Автомойка	1	200,0
8	Медпункт	1	36,3
9	Подсобное помещение для бытового обслуживания	1	36,3
10	Территория размещения автозаправочной станция (АЗС)	1	500,0
11	Склад товарно-материальных ценностей (ТМЦ)	1	369,0
12	Территория размещения емкостей с бензином	–	807,0
13	Парковка автотранспортных средств на территории, прилегающей к РММ	–	4800,0
14	Парковка автотранспортных средств на территории, прилегающей к АБК	–	800,0
15	Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1	1	2097,6
16	Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2	1	2487,0

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗ-1

Лист

1.2 Характеристики развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:00016:468 площадью 4800 кв. метров, 61:22:0600016:771 площадью 24758 кв. метров, 61:22:0600016:774 площадью 23405 кв. метров расположены восточнее от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, выезд – с юга на существующую подъездную дорогу по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Выезд осуществляется также на данный проезд.

1.3 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций: электро-водо-теплоснабжения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Развитие территории в границах земельных участков осуществить в II этапа:

I этап – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:774, 61:22:0600016:468.

II этап – формирование зон для размещения объектов хранения сельскохозяйственной техники в границах земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			01-2024-ПЗ-1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

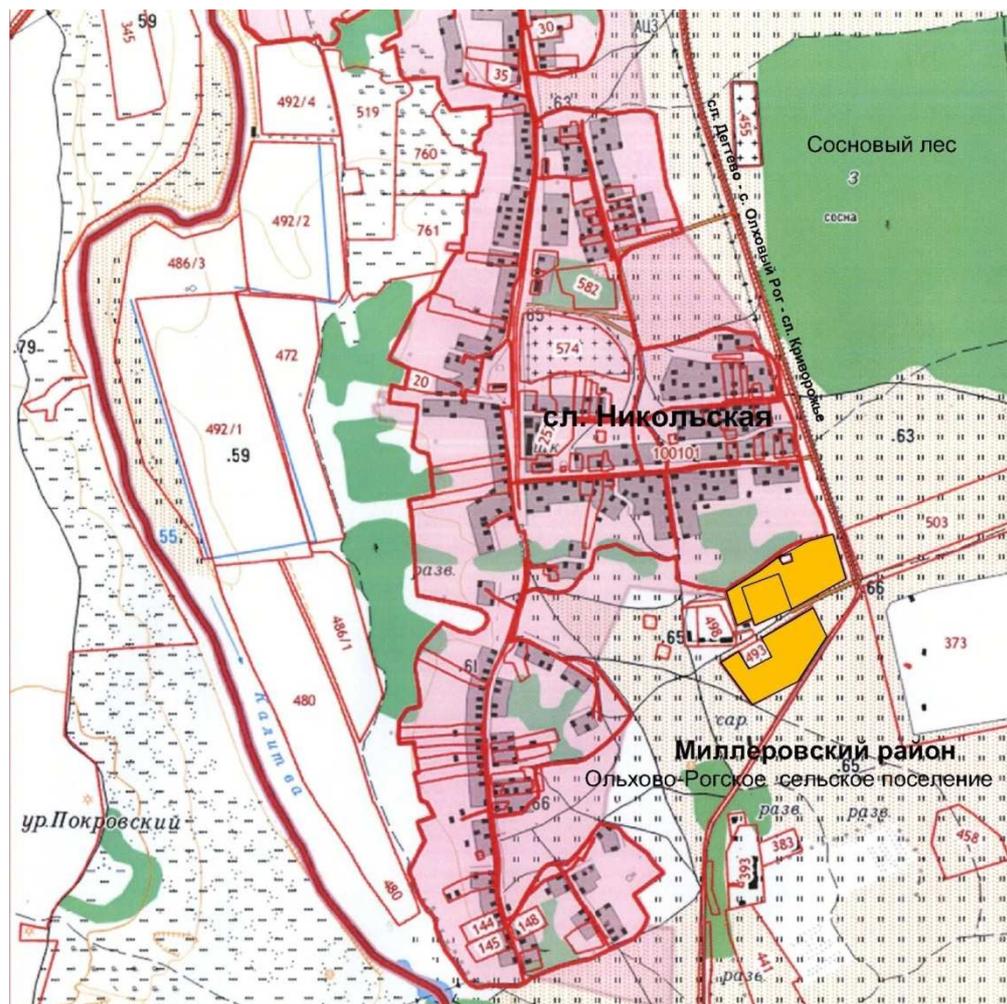
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“КАДАСТР-ДОН”

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01-2024-ПЗ-2



общество с ограниченной ответственностью
«НПП «Кадастр-Дон»»

Заказ: № 818 от 06.10.2023

Заказчик: ООО «РЗК» «Ресурс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Пояснительная записка

01-2024-ПЗ-2

Директор ООО «НПП «Кадастр-Дон»

В.В. Поляков

Главный архитектор проекта

Е.Ф. Ивахнов



Инв. № подл.	Взаи. инв. №	01-2024-ПЗ-2						Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ чертежа	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб, формат	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<u>Основная часть проекта планировки:</u>						
1	Комплект 01-2024-ОЧ					
	У-1	Чертеж планировки (красные линии)	н/с		М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	У-2	Чертеж планировки (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)			М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
2	Комплект 01-2024-ПЗ-1					
		Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.2 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		Положения об очередности планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.3 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
<u>Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме:</u>						
3	Комплект 11-2023-МО					
	1	Фрагмент карты-схемы планировочной структуры Ольхово-	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						01-2024-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
		Рогского сельского поселения с отображением границ элемента планировочной структуры				
	2	Схема размещения земельного участка в соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	3	Схема организации движения транспорта	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.4 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	4	Вариант планировочной организации территории	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.9 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	5	Схема инженерных сетей и объектов	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п. 14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		<u>прилагаемые:</u>				
4		Ведомость расчёта координат точек красных линий 01-2024-КЛ			Сшив формата А4	
		<u>Материалы по обоснованию проекта планировки</u> <u>в текстовой форме:</u>				
5		Комплект 01-2024-ПЗ-2				
		Пояснительная записка			Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗ-2	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	------

Оглавление:

Введение	6
1. Современное положение территории	7
1.1. Местоположение. Природные характеристики территории	7
1.2. Существующее землепользование	8
1.3. Транспортное и инженерное обеспечение территории	10
1.4. Действующая градостроительная документация	11
2. Проектные предложения	12
3. Транспортное обеспечение	13
4. Инженерная инфраструктура	14
4.1. Водоснабжение	14
4.2. Электроснабжение и теплоснабжение	14
4.3. Газоснабжение	
5. Возможное влияние на окружающую среду	14
6. Техничко-экономические показатели	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01-2024-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

1. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение. Природные характеристики территории

Территория земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 61:22:00016:468 площадью 4800 кв. метров, 61:22:0600016:771 площадью 24758 кв. метров, 61:22:0600016:774 площадью 23405 кв.м для строительства гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 расположены в Ольхово-Рогском сельском поселении Миллеровского района Ростовской области.

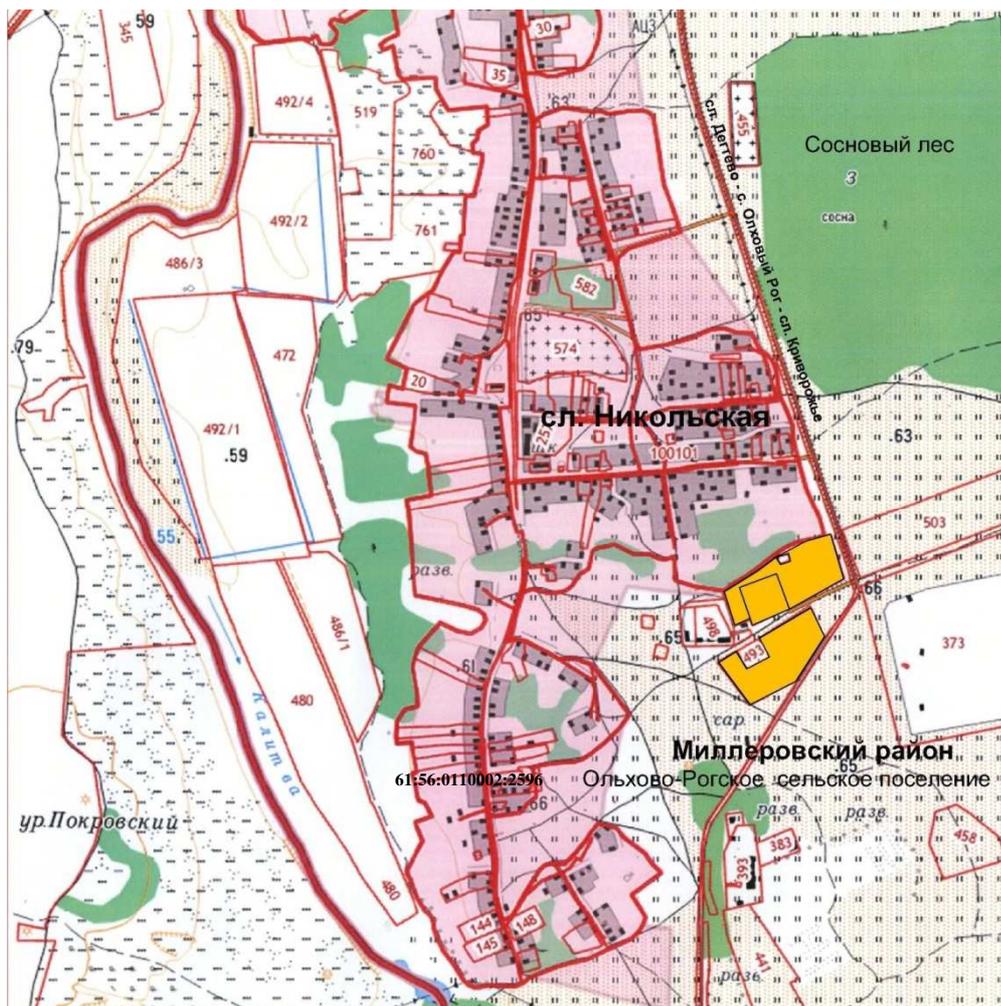


Рис.1. Местоположение проектируемой территории
(фрагмент публичной кадастровой карты территории проектирования
по данным сайта www.maps.rosreest.ru)

Участки расположены: Ростовская область, р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение.

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 – III В.

Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016, 0,38 кПа,
нормативное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2016 – 1,0 кПа

Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 – 6 баллов.

Глубина промерзания грунтов – до 1,1м.

Взаи. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
01-2024-ПЗ-2					
Лист					

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района

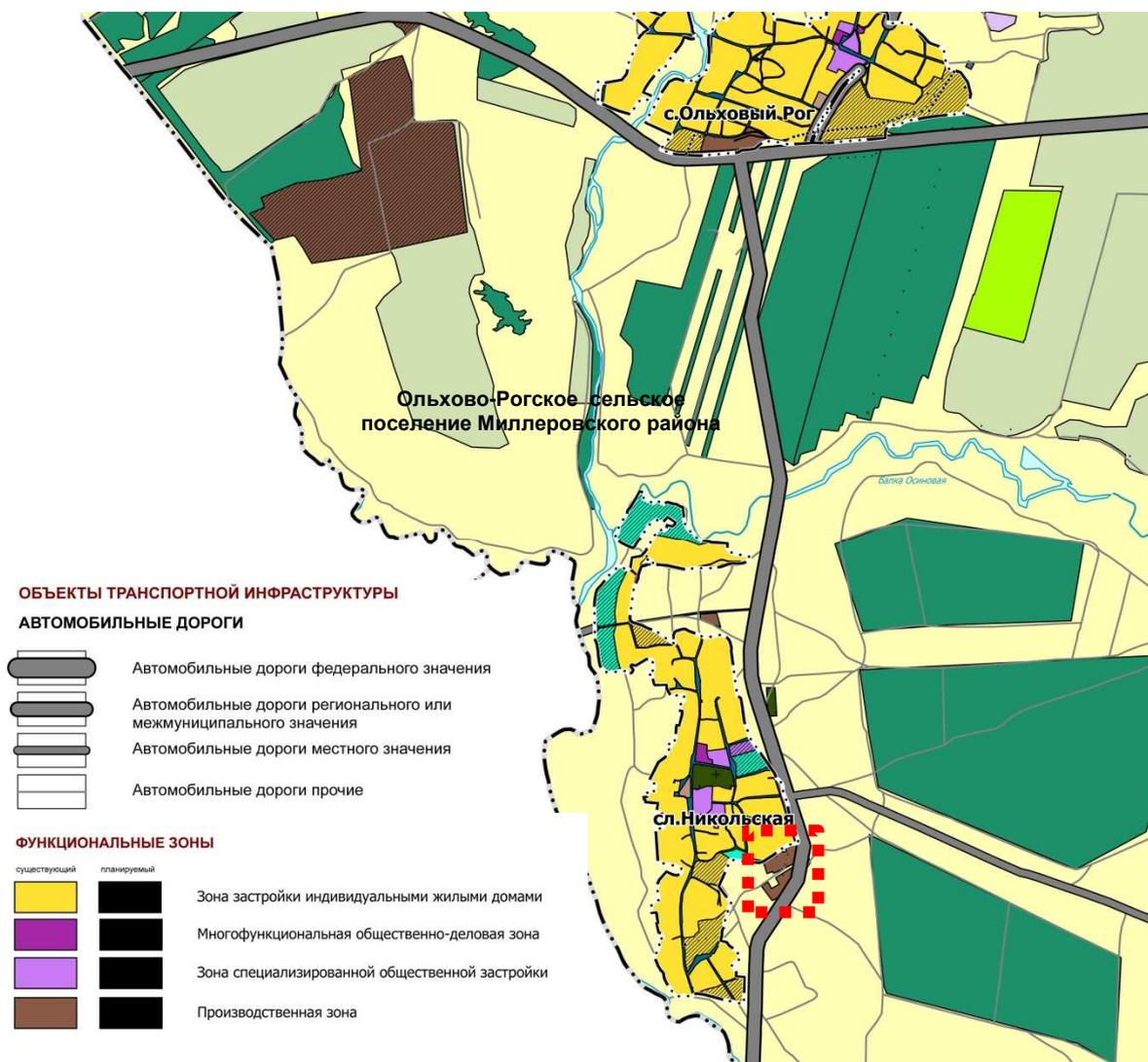


Рис.2. Расположение земельных участков в соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения. Фрагмент карты функционального зонирования

1.2. Существующее землепользование

Территория планировки – границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение. Земельные участки находятся в собственности ООО «РЗК «Ресурс».

В соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района земельные участки находятся в границах функциональной зоны производственного назначения.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

Взаи. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	01-2024-ПЗ-2					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Лист

№ КУВИ-001/2023-177983946 от 04.08.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:774 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных».

№ КУВИ-001/2023-182309139 от 10.08.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:468 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации производственных зданий».

№ КУВИ-001/2023-204611553 от 07.09.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:771 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «растениводство».

В соответствии с данными публичной кадастровой карты и сведениями из ЕГРН на земельных участках установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774:

ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса РФ, реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 5 ПС «Маяк»; тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать гаражи и стоянки всех видов.

Установлен публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от опоры № 101 по ВЛ 10 кВ № 5 ПС 110/10кВ «Маяк».

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-2024-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

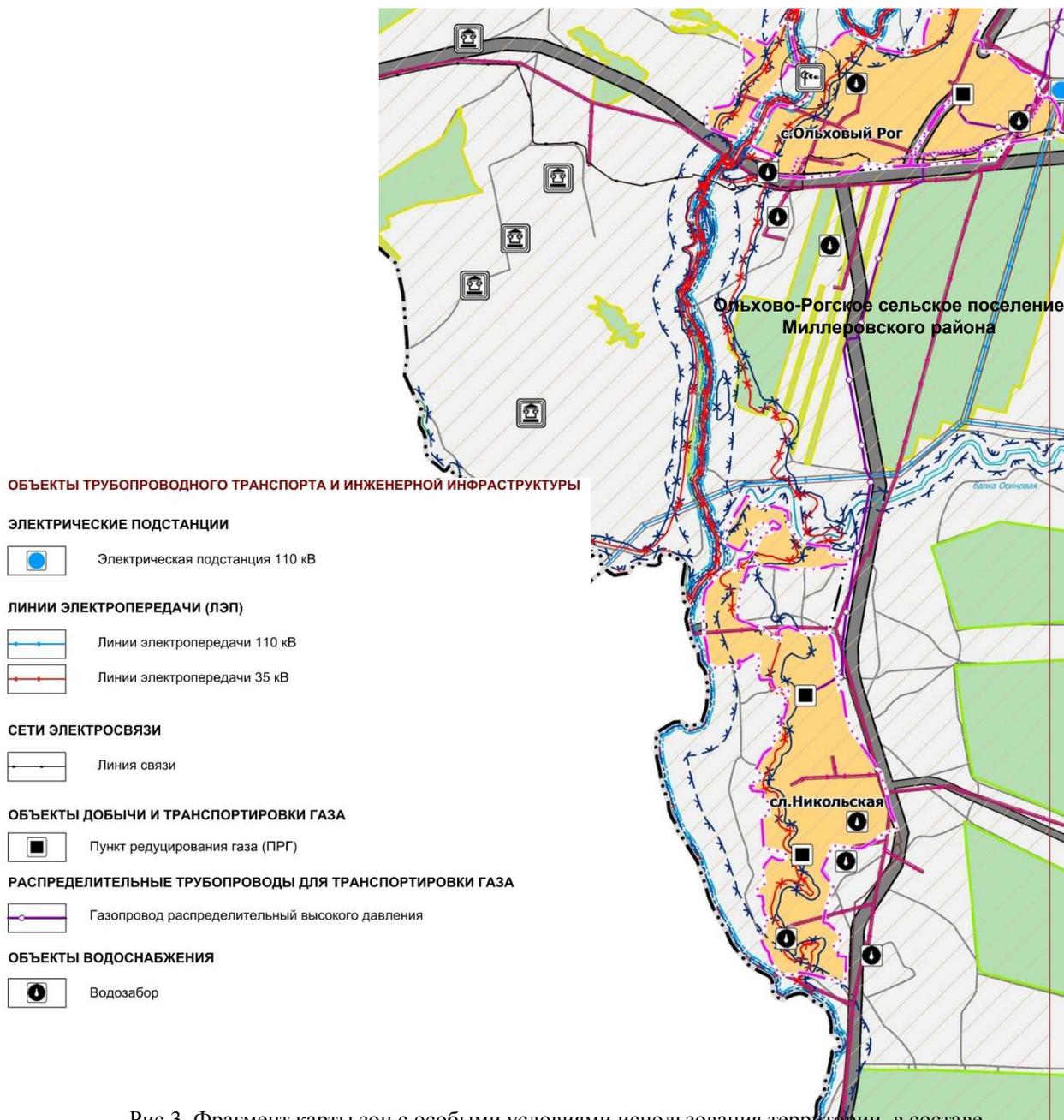


Рис.3. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в составе с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения (материалы по обоснованию)

1.3. Транспортное и инженерное обеспечение территории

Участки расположены в непосредственной близости от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с запада от автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, выезд – с юга, на существующую подъездную по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗ-2

Лист

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Въезд осуществляется также на данный проезд.

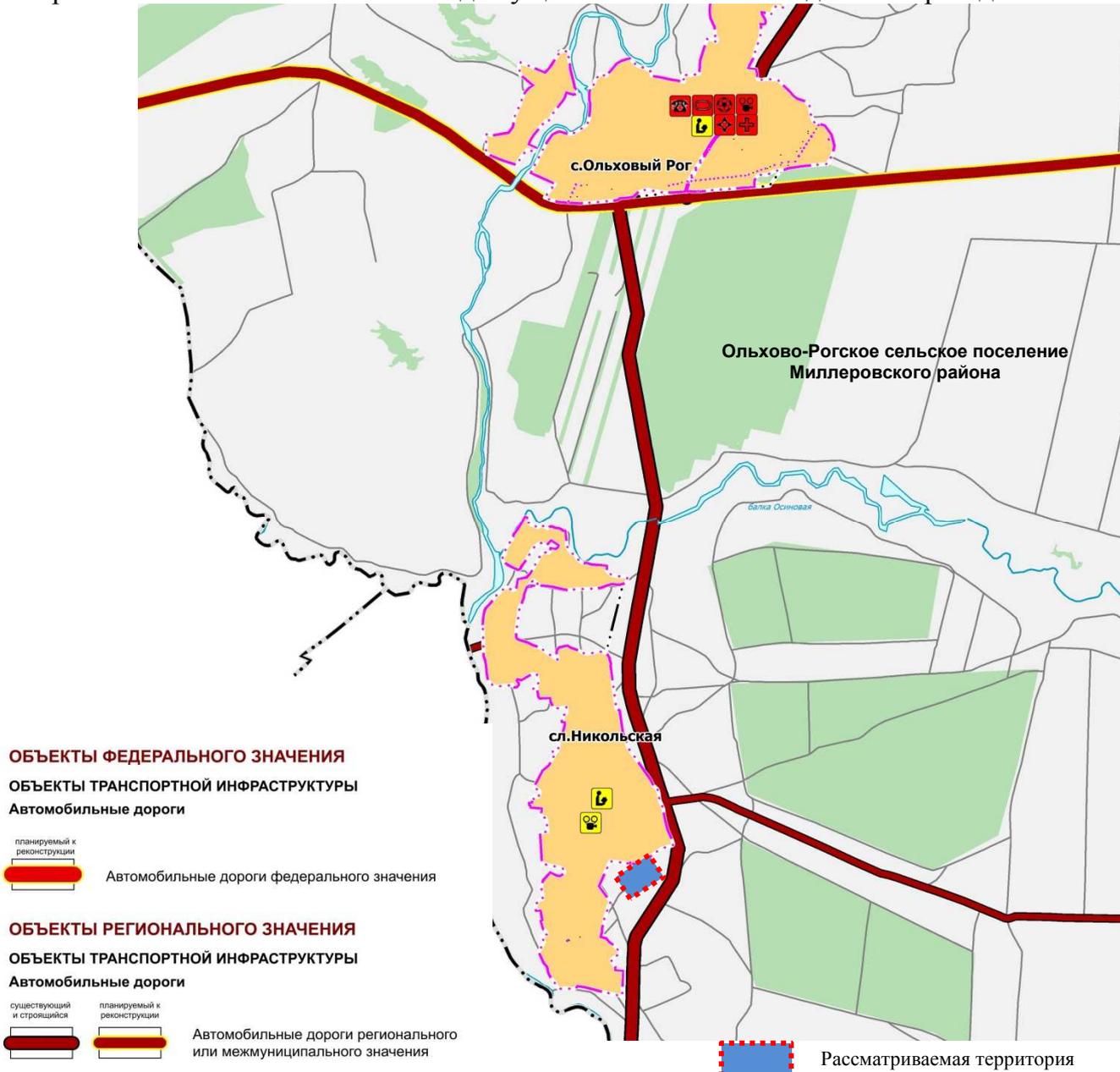


Рис.4. Фрагмент карты объектов местного значения в составе генерального плана Ольхово-Рогского сельского поселения

1.4. Действующая градостроительная документация

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:
 Градостроительным кодексом РФ;
 Земельным кодексом РФ;
 Генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗ-2	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	------

Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29;

Нормативами градостроительного проектирования поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского района от 29.01.2021 № 198;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В совокупности рассматриваемая территория имеет площадь 5,65 га. Комплекс основных зданий и сооружений представлен:

1. Административно-бытовой комплекс
2. Общежитие
3. Столовая
4. Котельная
5. Ремонтно-механическая мастерская
6. Контрольно-пропускной пункт
7. Автомойка
8. Медпункт
9. Подсобное помещение для бытовых нужд
10. Автозаправочная станция
11. Склад товарно-материальных ценностей
12. Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1
13. Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2

№	Основные показатели	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
Административно-бытовой комплекс			
1	Площадь здания	330 кв.м	персонал 30-40 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Общежитие			
1	Площадь здания	245 кв.м	общежитие 2-4 блока для ИТР, прикомандированных механизаторов и водителей около 40-50 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Столовая			
1	Площадь здания	100 кв.м	пищеблок для одновременного принятия пищи на 25-30 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Котельная			
1	Площадь здания	245 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Ремонтно-механическая мастерская			
1	Площадь здания	1000 кв.м	На территории, прилегающей к РММ могут одновременно находиться до 40 единиц транспортной техники
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2024-ПЗ-2

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

1	2	3	4
Контрольно-пропускной пункт			
1	Площадь здания	29 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Автомойка			
1	Площадь здания	200 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Медпункт			
1	Площадь здания	36,3 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Подсобное помещение для бытовых нужд			
1	Площадь здания	36,3 кв.м	
2	Этажность	1 этажа	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Автозаправочная станция			
1	Площадь административного здания	25 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
Склад товарно-материальных ценностей			
1	Площадь здания	369 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1			
1	Площадь здания	2097 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2			
1	Площадь здания	2487 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	

3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Участки расположены в непосредственной близости от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье

Проектом предусмотрено строительство дорог внутреннего пользования.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с запада от автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, въезд – с юга, на существующую подъездную по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Выезд осуществляется также на данный проезд.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							01-2024-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

