



Общество с ограниченной ответственностью  
«НПП «Кадастр-Дон»»

Заказ: № 818 от 06.10.2023

Заказчик: ООО «РЗК» «Ресурс»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района**

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

01-2024-ПЗ-1

Директор ООО «НПП «Кадастр-Дон»

В.В. Поляков

Главный архитектор проекта

Е.Ф. Ивахнов



Инв. № подл.	Взаим. инв. №	01-2024-ПЗ-1						Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ чертежа	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб, формат	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b><u>Основная часть проекта планировки:</u></b>						
1	Комплект 01-2024-ОЧ					
	У-1	Чертеж планировки (красные линии)	н/с		М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	У-2	Чертеж планировки (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)			М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
2	Комплект 11-2023-ПЗ-1					
	1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.2 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	2	Положения об очередности планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.3 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме:</u></b>						
3	Комплект 11-2023-МО					
	1	Фрагмент карты-схемы планировочной структуры Ольхово-Рогского сельского поселения с отображением границ элемента	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

01-2024-ПЗ-1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	







## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки, подготовленном на основании постановления Администрации Миллеровского района от 14.11.2023 № 1038 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки) для строительства гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774» произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Всего на территории выделено 2 элемента планировочной структуры.

### 1.1 Параметры застройки территории

При подготовке настоящего проекта даны предложения по перспективному освоению промышленных территорий и организации систем инженерного и транспортного обеспечения.

#### Характеристика застройки территории

№ по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь здания, кв. метров
1	Административно-бытовой комплекс (АБК)	1	330,0
2	Общежитие	1	245,0
3	Столовая	1	100,0
4	Котельная	1	64,7
5	Ремонтно-механическая мастерская (РММ)	1	1000,0
6	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	29
7	Автомойка	1	200,0
8	Медпункт	1	36,3
9	Подсобное помещение для бытового обслуживания	1	36,3
10	Территория размещения автозаправочной станция (АЗС)	1	500,0
11	Склад товарно-материальных ценностей (ТМЦ)	1	369,0
12	Территория размещения емкостей с бензином	–	807,0
13	Парковка автотранспортных средств на территории, прилегающей к РММ	–	4800,0
14	Парковка автотранспортных средств на территории, прилегающей к АБК	–	800,0
15	Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1	1	2097,6
16	Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2	1	2487,0

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024-ПЗ-1

Лист

## 1.2 Характеристики развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:00016:468 площадью 4800 кв. метров, 61:22:0600016:771 площадью 24758 кв. метров, 61:22:0600016:774 площадью 23405 кв. метров расположены восточнее от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, выезд – с юга на существующую подъездную дорогу по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Выезд осуществляется также на данный проезд.

## 1.3 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций: электро-водо-теплоснабжения.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Развитие территории в границах земельных участков осуществить в II этапа:

I этап – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:774, 61:22:0600016:468.

II этап – формирование зон для размещения объектов хранения сельскохозяйственной техники в границах земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			01-2024-ПЗ-1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



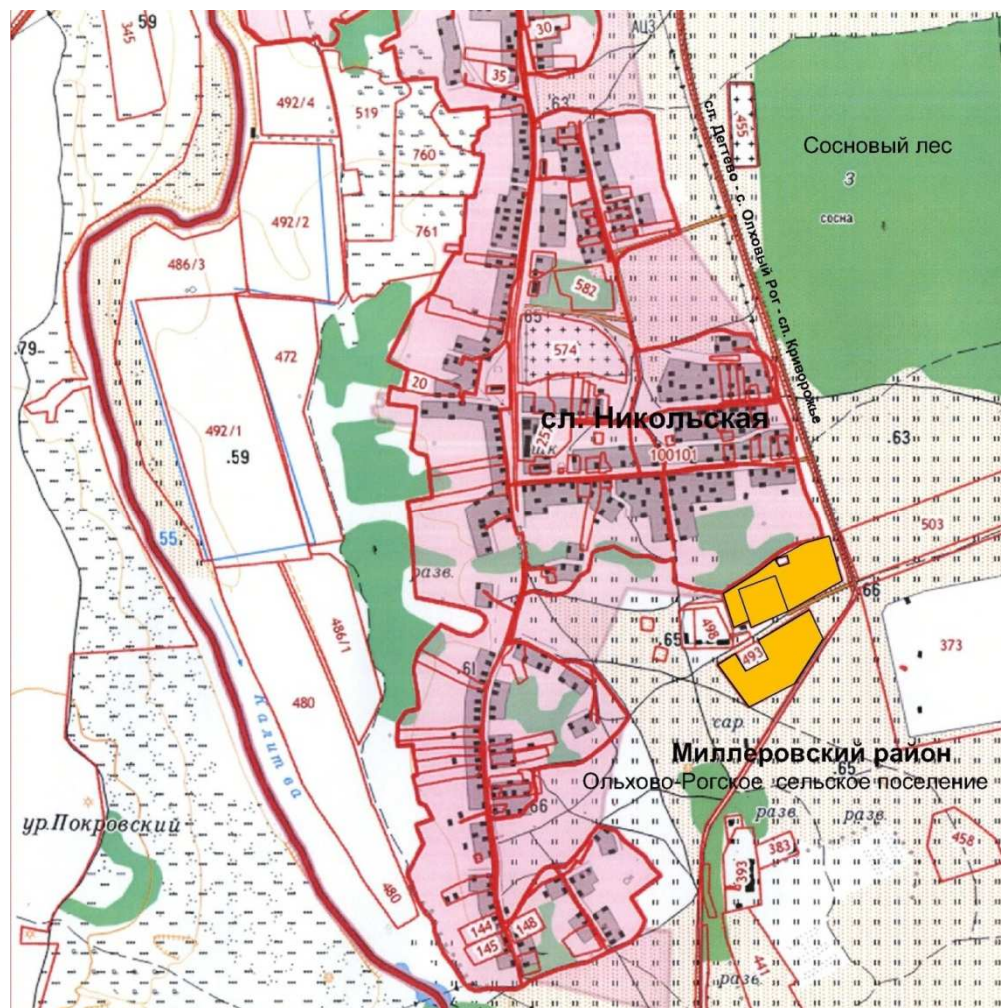
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“КАДАСТР-ДОН”

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01-2024-ПЗ-2



г. Ростов-на-Дону  
2024 г.

общество с ограниченной ответственностью  
«НПП «Кадастр-Дон»»

Заказ: № 818 от 06.10.2023

Заказчик: ООО «РЗК» «Ресурс»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 на территории Миллеровского района**

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Пояснительная записка

01-2024-ПЗ-2

Директор ООО «НПП «Кадастр-Дон»

В.В. Поляков

Главный архитектор проекта

Е.Ф. Ивахнов



Инв. № подл.	Взаи. инв. №	01-2024-ПЗ-2						Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ чертежа	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб, формат	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b><u>Основная часть проекта планировки:</u></b>						
1		Комплект 01-2024-ОЧ				
	У-1	Чертеж планировки (красные линии)	н/с		М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	У-2	Чертеж планировки (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)			М 1:2000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
2		Комплект 01-2024-ПЗ-1				
		Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.2 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		Положения об очередности планируемого развития территории	н/с		Сшив формат А4	Содержит информацию, предусмотренную п.3 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме:</u></b>						
3		Комплект 11-2023-МО				
	1	Фрагмент карты-схемы планировочной структуры Ольхово-	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							01-2024-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
		Рогского сельского поселения с отображением границ элемента планировочной структуры				
	2	Схема размещения земельного участка в соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района	н/с		формат А3	Содержит информацию, предусмотренную п.14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	3	Схема организации движения транспорта	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.4 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	4	Вариант планировочной организации территории	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п.9 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	5	Схема инженерных сетей и объектов	н/с		М 1:2000 формат А2 <i>(М 1:1000 формат А1)</i>	Содержит информацию, предусмотренную п. 14 ч.4 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		<u>прилагаемые:</u>				
4		Ведомость расчёта координат точек красных линий 01-2024-КЛ			Сшив формата А4	
		<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки</u></b> <b><u>в текстовой форме:</u></b>				
5		Комплект 01-2024-ПЗ-2				
		Пояснительная записка			Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗ-2	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	------

**Оглавление:**

<b>Введение</b>	<b>6</b>
<b>1. Современное положение территории</b>	<b>7</b>
1.1. Местоположение. Природные характеристики территории	7
1.2. Существующее землепользование	8
1.3. Транспортное и инженерное обеспечение территории	10
1.4. Действующая градостроительная документация	11
<b>2. Проектные предложения</b>	<b>12</b>
<b>3. Транспортное обеспечение</b>	<b>13</b>
<b>4. Инженерная инфраструктура</b>	<b>14</b>
4.1. Водоснабжение	14
4.2. Электроснабжение и теплоснабжение	14
4.3. Газоснабжение	
<b>5. Возможное влияние на окружающую среду</b>	<b>14</b>
<b>6. Техничко-экономические показатели</b>	<b>15</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01-2024-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



## 1. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Местоположение. Природные характеристики территории

Территория земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 61:22:00016:468 площадью 4800 кв. метров, 61:22:0600016:771 площадью 24758 кв. метров, 61:22:0600016:774 площадью 23405 кв.м для строительства гаражей для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, автомойки, АЗС, КПП, общежития, столовой, котельной, административно-бытового комплекса и иных зданий и строений на земельных участках с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774 расположены в Ольхово-Рогском сельском поселении Миллеровского района Ростовской области.

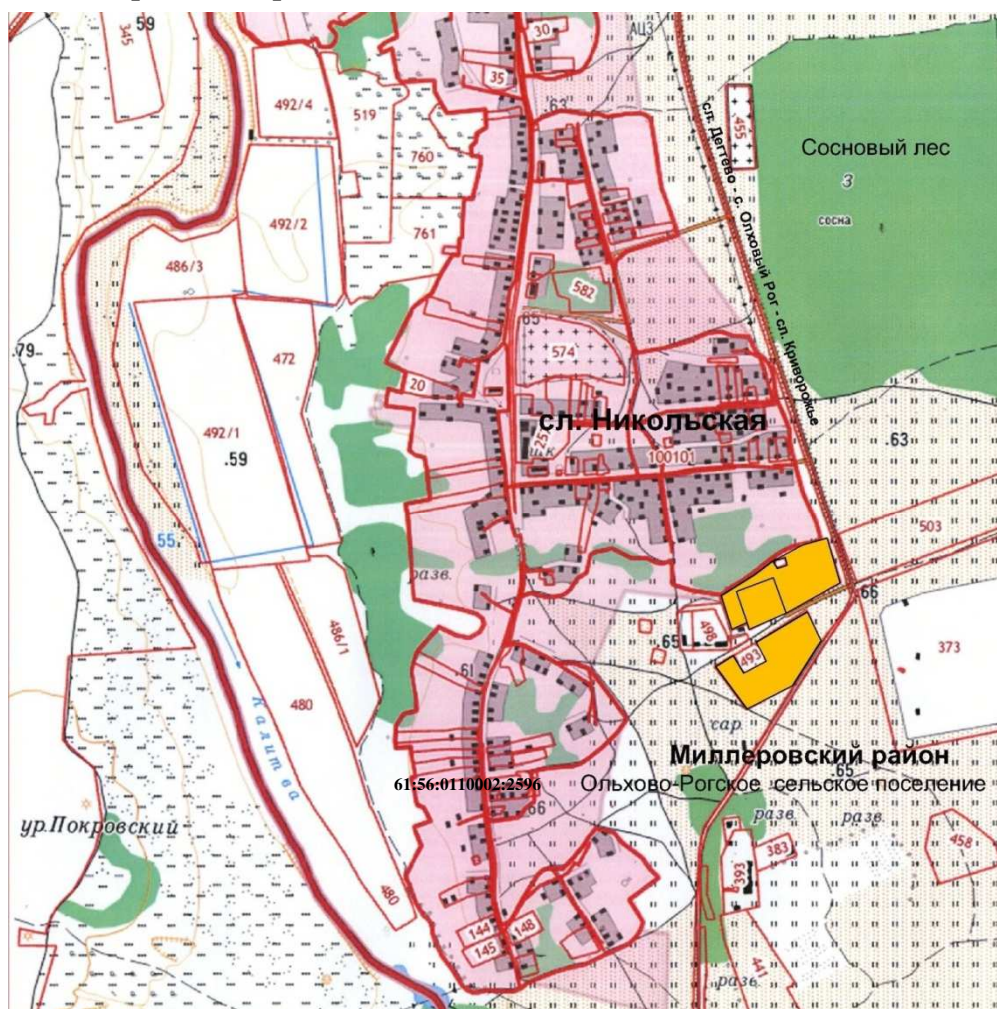


Рис.1. Местоположение проектируемой территории  
(фрагмент публичной кадастровой карты территории проектирования  
по данным сайта [www.maps.rosreest.ru](http://www.maps.rosreest.ru))

Участки расположены: Ростовская область, р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение.

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 – III В.

Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016, 0,38 кПа,  
нормативное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2016 – 1,0 кПа

Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 – 6 баллов.

Глубина промерзания грунтов – до 1,1м.

Взаи. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	01-2024-ПЗ-2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					Формат А4

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района

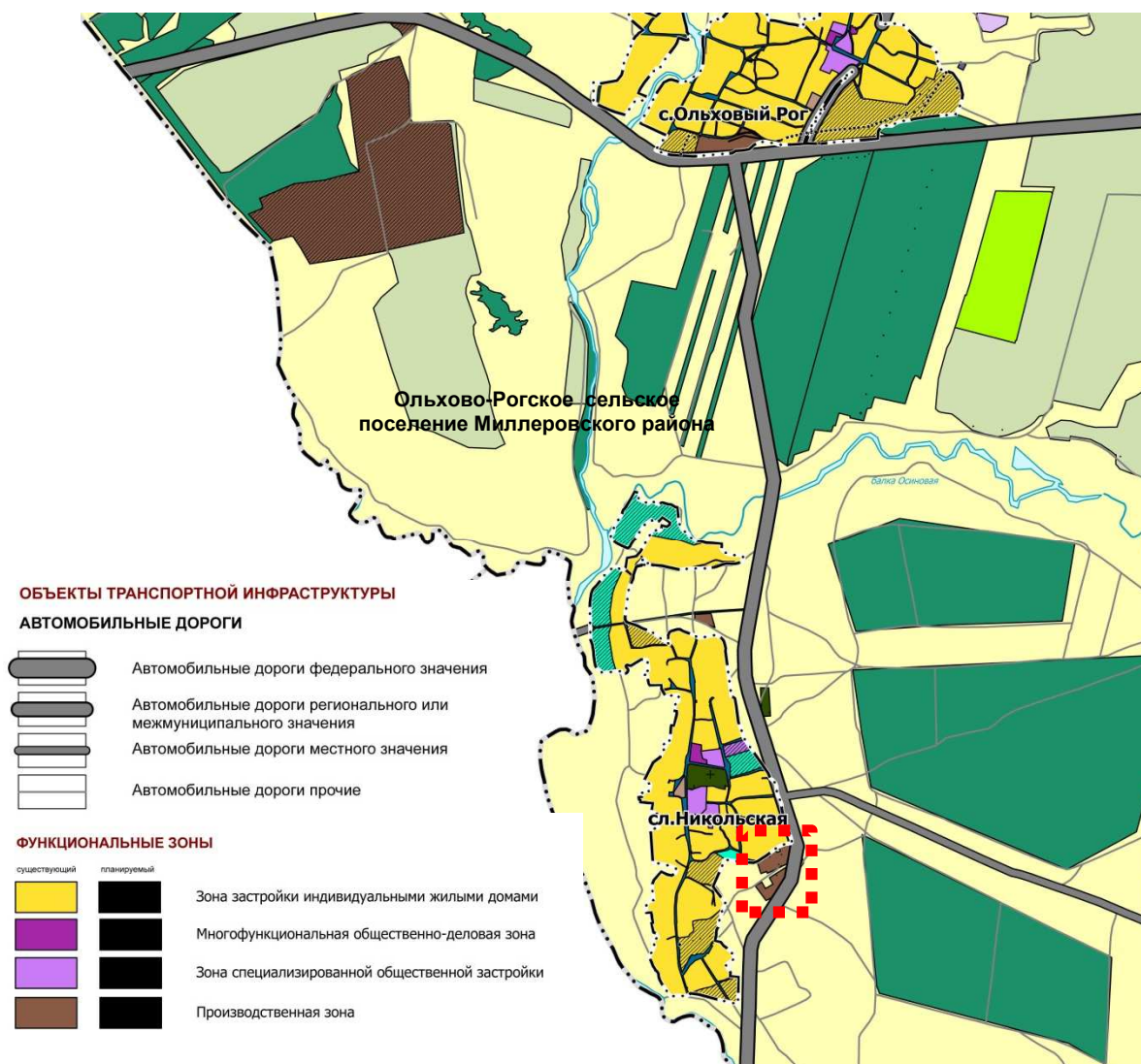


Рис.2. Расположение земельных участков в соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения. Фрагмент карты функционального зонирования

## 1.2. Существующее землепользование

Территория планировки – границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:22:0600016:468, 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение. Земельные участки находятся в собственности ООО «РЗК «Ресурс».

В соответствии с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района земельные участки находятся в границах функциональной зоны производственного назначения.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

Взаи. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
01-2024-ПЗ-2						Лист
Копировал:						Формат А4



№ КУВИ-001/2023-177983946 от 04.08.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:774 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных».

№ КУВИ-001/2023-182309139 от 10.08.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:468 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации производственных зданий».

№ КУВИ-001/2023-204611553 от 07.09.2023 земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:771 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеет вид разрешенного использования «растениводство».

В соответствии с данными публичной кадастровой карты и сведениями из ЕГРН на земельных участках установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:22:0600016:771, 61:22:0600016:774:

ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса РФ, реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 5 ПС «Маяк»; тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать гаражи и стоянки всех видов.

Установлен публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от опоры № 101 по ВЛ 10 кВ № 5 ПС 110/10кВ «Маяк».

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-2024-ПЗ-2						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Рис.3. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в составе с генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения (материалы по обоснованию)

### 1.3. Транспортное и инженерное обеспечение территории

Участки расположены в непосредственной близости от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с запада от автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, выезд – с юга, на существующую подъездную по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Взаи. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	01-2024-ПЗ-2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					Формат А4

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Въезд осуществляется также на данный проезд.

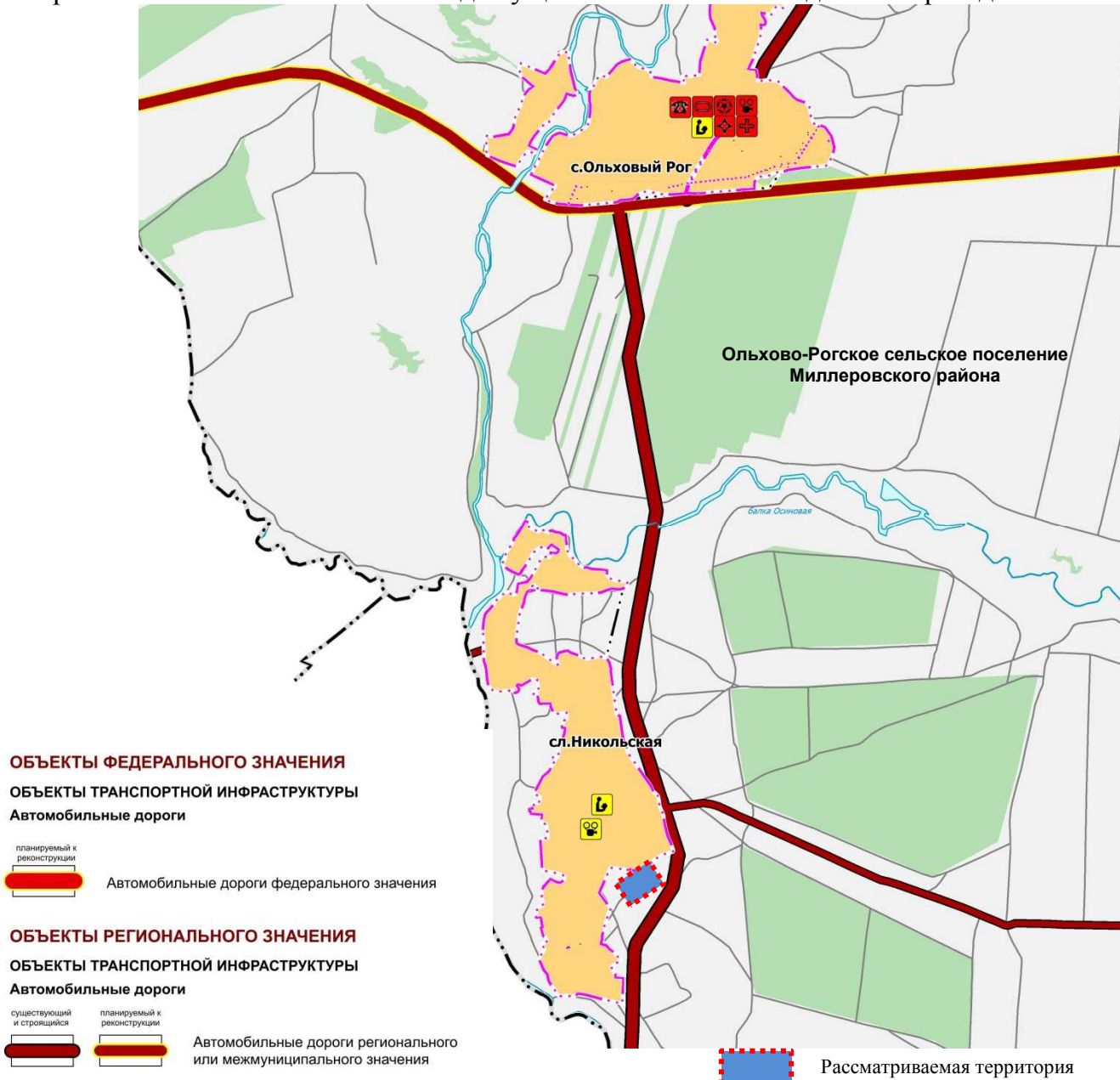


Рис.4. Фрагмент карты объектов местного значения в составе генерального плана Ольхово-Рогского сельского поселения

### 1.4. Действующая градостроительная документация

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:  
 Градостроительным кодексом РФ;  
 Земельным кодексом РФ;  
 Генеральным планом Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2024-ПЗ-2	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	------

Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29;

Нормативами градостроительного проектирования поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Миллеровского района от 29.01.2021 № 198;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В совокупности рассматриваемая территория имеет площадь 5,65 га. Комплекс основных зданий и сооружений представлен:

1. Административно-бытовой комплекс
2. Общежитие
3. Столовая
4. Котельная
5. Ремонтно-механическая мастерская
6. Контрольно-пропускной пункт
7. Автомойка
8. Медпункт
9. Подсобное помещение для бытовых нужд
10. Автозаправочная станция
11. Склад товарно-материальных ценностей
12. Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1
13. Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2

№	Основные показатели	Характеристика	Примечание
1	2	3	4
<b>Административно-бытовой комплекс</b>			
1	Площадь здания	330 кв.м	персонал 30-40 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Общежитие</b>			
1	Площадь здания	245 кв.м	общежитие 2-4 блока для ИТР, прикомандированных механизаторов и водителей около 40-50 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Столовая</b>			
1	Площадь здания	100 кв.м	пищеблок для одновременного принятия пищи на 25-30 человек
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Котельная</b>			
1	Площадь здания	245 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Ремонтно-механическая мастерская</b>			
1	Площадь здания	1000 кв.м	На территории, прилегающей к РММ могут одновременно находиться до 40 единиц транспортной техники
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-2024-ПЗ-2

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

1	2	3	4
<b>Контрольно-пропускной пункт</b>			
1	Площадь здания	29 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Автомойка</b>			
1	Площадь здания	200 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Медпункт</b>			
1	Площадь здания	36,3 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Подсобное помещение для бытовых нужд</b>			
1	Площадь здания	36,3 кв.м	
2	Этажность	1 этажа	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Автозаправочная станция</b>			
1	Площадь административного здания	25 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
<b>Склад товарно-материальных ценностей</b>			
1	Площадь здания	369 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 1</b>			
1	Площадь здания	2097 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	
<b>Гараж для размещения сельскохозяйственной техники № 2</b>			
1	Площадь здания	2487 кв.м	
2	Этажность	1 этаж	
3	Тип фундамента	сборные ж/б плиты	

### 3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Участки расположены в непосредственной близости от трассы автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье

Проектом предусмотрено строительство дорог внутреннего пользования.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774 осуществляется с запада от автомобильной дороги общего пользования сл. Дегтево – с. Ольховый Рог – сл. Криворожье, въезд – с юга, на существующую подъездную по направлению к с. Никольская. Движение транспортных средств на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:468 осуществляется с территории смежного земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:774.

Въезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 61:22:0600016:771 осуществляется с существующей подъездной дороги по направлению к с. Никольская. Выезд осуществляется также на данный проезд.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							01-2024-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.1 Водоснабжение

Прокладку проектируемых водоводов предусматривается производить из полиэтиленовых труб расчетного диаметра. Расчетный диаметр водопроводных сетей необходимо определить при подготовке проектной документации по отдельным площадкам при наличии данных по проектным нагрузкам.

Размещение водопроводных сетей планируется в подземном исполнении.

Прокладка водопроводных сетей должна осуществляться на расстоянии 5 м от фундаментов зданий и сооружений и 2 м от бортового камня улицы, дорог (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины). (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет потребления воды максимальный 10 м куб. в сутки во время уборки и посева для технически-санитарного потребления.

### 4.2 Электроснабжение и теплоснабжение

Электроснабжение объектов осуществляется от КТП. По ходу строительства объектов будет увеличена до максимума присоединенной мощности. Теплоснабжение зданий предусматривается электричеством.

### 4.3 Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от проходящего рядом с участками газопровода среднего давления с установкой ГРПШ. В настоящее время ведутся работы по расчету тепла и топлива, оформлению технических условий для подключения строящихся объектов в порядке их строительства.

## 5. ВОЗМОЖНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Влияние размещения производственной базы на окружающую среду находится в пределах допустимых значений.

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов будет осуществляться в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями и правилами в области обращения с отходами. Вывоз бытового мусора будет осуществляться на санкционированные полигоны хранения ТБО на основании договора со специализированными организациями.

Инв. № инв.									Лист
Подп. и дата								01-2024-ПЗ-2	
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

