**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района, Ростовской области (далее - «Администрация», Арендодатель) объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении (далее также – Информационное сообщение), а также на основании постановления Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 17 октября 2023 №109 **«**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Арендодатель** | Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения  Миллеровского района Ростовской области  Место нахождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9***.***  в лице главы администрации: Морозова Сергея Николаевича  **тел. (86385) 55-6-90 e-mail: sp22233@donpac.ru** |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр.1  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  **тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры**  **Срок действия договора** | ***Лот №1* :** Нежилое здание: Котельная, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:22:0110101:521, адрес (местоположение): Ростовская область, Миллеровский район, с. Ольховый Рог, ул. Вокзальная, д. 7а.  Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора аренды муниципального имущества. |
| **4** | **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Для размещения котельной |
| **5** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится: 0.11.2023, 09.11.2023, 16.11.2023, в 11:00. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **sp22233@donpac.ru** с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов. |
| **6** | **Начальная цена продажи:** | ***Лот №1* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом за 11 месяцев составляет – 34741 руб. 67 коп. (Тридцать четыре тысячи семьсот сорок один рубль 67 копейки) без учета НДС, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 05.10.2023 года, № 188-2023  **Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной ставки муниципального имущества, составляет – 1737 руб. 08 коп (одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 08 копейки) |
| **7** | **Срок действия договора** | Договор аренды имущества заключается на 11 месяцев. |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | **1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка**  **www.rts-tender.ru**  **2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:**  **28.10.2023г. в 8 час. 00 мин. по московскому времени.**  **3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**  **20.11.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени**  **4) Дата определения участников:**  **21.11.2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени**  **5) Дата и время проведения Процедуры:**  **22.11.2023г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени**  **6) Срок подведения итогов Процедуры:**  **22.11.2023г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть. |
| **11** | **Участники аукциона** | Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:**  ***Лот №1* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 6948 руб. 33 коп. (шесть тысяч девятьсот сорок восемь рублей 33 копейки).  **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок:**  **с 28.10.2023г. по 20.11.2023г.**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)  **Получатель: ООО «РТС-тендер»**  **Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**  **Р/с:** **40702810512030016362**  **Корр. счёт:** **30101810445250000360**  **БИК: 044525360**  **ИНН:7710357167**  **КПП:773001001**  **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**  1) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru  2) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  3) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru:  – в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  4) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  5) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  6) Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для Победителя Процедуры является обязательным.  7) При уклонении или отказе Победителя Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  8) В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.  9) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес электронной площадки www.rts-tender.ru. уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Возможность отказаться от проведения Процедуры** | Организатор процедуры вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |