

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 61:22:0600016:244, общей площадью 49658668 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с восточной, северо-восточной, юго-восточной, западной стороны от сл. Никольской

Дата и время проведения собрания: 11.03.2022 г., с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 11.03.2022 г., 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 11.03.2022 г., 11 ч. 00 мин.

Собрание открыто в 11 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 00 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 204 человек (согласно сведениям, из ЕГРН от 10.03.2022 г.), владеющих 387,24 долями. На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 157 человек, имеющих 333,15 долей, что составляет 86,03% долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 49658668 кв. м).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как согласно п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Принимая во внимание положения п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и учитывая возможность сопоставления долей решения принимаются по схеме 1 доля = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, а также заполнения и подписания индивидуальных опросных листов. Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 4/18281/ в выпуске от 29.01.2022 года, на информационных щитах и стендах в границах муниципального образования, а также на официальном сайте Администрации Миллеровского района Ростовской области в сети Интернет.

Приглашенные лица:

представитель по доверенности ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Лушпа Марина Сергеевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения: Глава Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения Морозов Сергей Николаевич, действующий на основании устава.

Собрание открыл Морозов Сергей Николаевич, который:

- изложила цель общего собрания;
- порядок проведения общего собрания;

- зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в общественно-политической газете Миллеровского района Ростовской области «Наш Край» № 4/18281/ в выпуске от 29.01.2022 года:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с кадастровым номером 61:22:0600016:244.
3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:244 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

После завершения оглашения повестки собрания Морозов Сергей Николаевич предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Морозова Сергея Николаевича, секретарем Пашенко Ольгу Александровну.

Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1.	Алейникова Наталья Ивановна	0,66	0,66	0	0
2.	Агеев Альберт Иванович	2	2	0	0
3.	Борщева Вера Ильинична	4	4	0	0
4.	Борисова Надежда Петровна	4	4	0	0
5.	Бахметьева Светлана Николаевна	1	1	0	0
6.	Борисова Светлана Алексеевна	1	1	0	0
7.	Безручко Владимир Васильевич	1	1	0	0
8.	Бережная Надежда Ивановна	1	1	0	0
9.	Безручко Анатолий Васильевич	1	1	0	0
10.	Безручко Алексей Васильевич	1	1	0	0

11.	Безручко Николай Васильевич	1	1	0	0
12.	Безручко Жанна Ивановна	1	1	0	0
13.	Беликов Александр Викторович	1	1	0	0
14.	Белоконев Александр Николаевич	3	3	0	0
15.	Белоконев Владимир Петрович	1	1	0	0
16.	Бандурин Николай Иванович	1	1	0	0
17.	Бандурин Николай Васильевич	1	1	0	0
18.	Бандурин Любовь Алексеевна	1	1	0	0
19.	Бабакова Елена Алексеевна	1	1	0	0
20.	Болдырев Владимир Андреевич	12	12	0	0
21.	Васильченко Светлана Викторовна	1	1	0	0
22.	Ващенко Алексей Михайлович	2	2	0	0
23.	Ващенко Татьяна Владимировна	2	2	0	0
24.	Ващенко Екатерина Ипатовна	1	1	0	0
25.	Васильченко Олег Алексеевич	4	4	0	0
26.	Васильченко Татьяна Александровна	2	2	0	0
27.	Васильченко Вера Васильевна	1	1	0	0
28.	Васильченко Светлана Николаевна	1	1	0	0
29.	Васильченко Сергей Николаевич	1	1	0	0

30.	Волошин Алексей Анатольевич	1	1	0	0
31.	Васильченко Виктор Николаевич	1	1	0	0
32.	Васильченко Геннадий Николаевич	1	1	0	0
33.	Васильченко Екатерина Васильевна	1	1	0	0
34.	Васильченко Татьяна Ивановна	1	1	0	0
35.	Гордя Екатерина Михайловна	2	2	0	0
36.	Галичев Михаил Александрович	3	3	0	0
37.	Глобина Лидия Николаевна	1	1	0	0
38.	Головко Прасковья Антоновна	1	1	0	0
39.	Гордя Галина Федоровна	1	1	0	0
40.	Глобин Николай Федорович	1	1	0	0
41.	Глобина Светлана Васильевна	1	1	0	0
42.	Глобин Андрей Николаевич	1	1	0	0
43.	Гацко Вера Петровна	1,33	1,33	0	0
44.	Гордя Сергей Иванович	1	1	0	0
45.	Дорохов Владимир Николаевич	2	2	0	0
46.	Демченко Татьяна Петровна	2	2	0	0
47.	Донченко Надежда Васильевна	2	2	0	0
48.	Дорошенко Любовь Федоровна	1	1	0	0
49.	Дорошенко Алексей Николаевич	1	1	0	0

50.	Даниленко Александр Иванович	1	1	0	0
51.	Даниленко Наталья Николаевна	1	1	0	0
52.	Желдакова Ирина Анатолевна	2	2	0	0
53.	Заревенко Любовь Петровна	1	1	0	0
54.	Зосимова Раиса Андреевна	3	3	0	0
55.	Игумнова Наталья Викторовна	0,33	0,33	0	0
56.	Исаенко Кристина Васильевна	1	1	0	0
57.	Калашникова Галина Андреевна	2	2	0	0
58.	Калашникова Таисия Савельевна	2	2	0	0
59.	Квашина Елена Николаевна	3	3	0	0
60.	Косяков Владимир Михайлович	4	4	0	0
61.	Косякова Татьяна Тимофеевна	1	1	0	0
62.	Корнеева Валентина Ивановна	1	1	0	0
63.	Копылова Татьяна Витальевна	1,75	1,75	0	0
64.	Колесникова Людмила Алексеевна	2	2	0	0
65.	Криштопов Александр Алексеевич	1	1	0	0
66.	Калениченко Ольга Викторовна	2	2	0	0
67.	Калениченко Виктор Александрович	1	1	0	0
68.	Кулиничева Антонина Георгиевна	1	1	0	0

69.	Коротков Виктор Сергеевич	1	1	0	0
70.	Каицуров Виктор Николаевич	2	2	0	0
71.	Карпенко Владимир Михайлович	1	1	0	0
72.	Калашникова Ольга Николаевна	1	1	0	0
73.	Квашин Владимир Николаевич	1	1	0	0
74.	Калашников Николай Николаевич	1	1	0	0
75.	Квашина Валентина Петровна	1	1	0	0
76.	Калашников Владимир Александрович	2	2	0	0
77.	Коляда Виктор Максимович	1	1	0	0
78.	Короткова Татьяна Андреевна	1	1	0	0
79.	Кочубей Елена Петровна	2	2	0	0
80.	Курьликов Юрий Евгеньевич	1,5	1,5	0	0
81.	Левченко Евгений Юрьевич	1	1	0	0
82.	Локтева Елена Николаевна	1	1	0	0
83.	Левченко Дмитрий Анатольевич	1	1	0	0
84.	Лебедев Евгений Юрьевич	1	1	0	0
85.	Локтев Иван Иванович	1	1	0	0
86.	Локтев Геннадий Григорьевич	1	1	0	0
87.	Лагутин Александр Федорович	1	1	0	0
88.	Локтев Анатолий Михайлович	1	1	0	0

89.	Литвин Алла Владимировна	1	1	0	0
90.	Локтев Григорий Васильевич	1	1	0	0
91.	Ленешкин Александр Петрович	1	1	0	0
92.	Лебединская Лидия Григорьевна	1	1	0	0
93.	Литвин Валентин Григорьевич	1	1	0	0
94.	Лагутин Роман Александрович	1	1	0	0
95.	Лагутина Галина Георгиевна	1	1	0	0
96.	Локтев Вячеслав Григорьевич	1	1	0	0
97.	Левченко Анатолий Леонидович	1	1	0	0
98.	Локтев Виктор Николаевич	1	1	0	0
99.	Лаптурова Мария Андреевна	1	1	0	0
100.	Лебедев Юрий Павлович	1	1	0	0
101.	Локтев Виктор Михайлович	2	2	0	0
102.	Лященко Татьяна Павловна	3	3	0	0
103.	Локтев Владимир Сергеевич	2	2	0	0
104.	Мерезниченко Сергей Николаевич	2,66	2,66	0	0
105.	Мерезниченко Александра Ефимовна	2,34	2,34	0	0
106.	Мартыненко Галина Ивановна	1	1	0	0
107.	Мартыненко Николай Алексеевич	2	2	0	0

108.	Надаенко Николай Иванович	1	1	0	0
109.	Надаенко Елена Васильевна	1	1	0	0
110.	Назаренко Таисия Григорьевна	1	1	0	0
111.	Нарожная Надежда Андреевна	1	1	0	0
112.	Надоенко Надежда Алексеевна	1	1	0	0
113.	Надоенко Константин Иванович	1	1	0	0
114.	Овчаров Николай Васильевич	1	1	0	0
115.	Опенченко Юрий Николаевич	1	1	0	0
116.	Пимченко Вера Феодосиевна	3	3	0	0
117.	Пашенко Александр Александрович	2,5	2,5	0	0
118.	Пашенко Николай Александрович	1,5	1,5	0	0
119.	Пашенко Ольга Александровна	1	1	0	0
120.	Папченко Ольга Викторовна	3	3	0	0
121.	Папченко Виктор Георгиевич	3	3	0	0
122.	Павленко Наталья Николаевна	1	1	0	0
123.	Подгорнова Наталья Михайловна	2	2	0	0
124.	Пархоменко Владислав Олегович	19,5	19,5	0	0
125.	Рюмшина Елена Александровна	1	1	0	0

126.	Симоненко Матрёна Васильевна	1	1	0	0
127.	Сохненко Николай Николаевич	1	1	0	0
128.	Сохненко Тамара Павловна	1	1	0	0
129.	Строителева Екатерина Алексеевна	1	1	0	0
130.	Скоробогатов Александр Иванович	1	1	0	0
131.	Строителев Виктор Николаевич	1	1	0	0
132.	Скоробогатов Юрий Иванович	1	1	0	0
133.	Серебрякова Валентина Николаевна	1,75	1,75	0	0
134.	Садов Владимир Анатольевич	1	1	0	0
135.	Скоробогатова Людмила Петровна	1	1	0	0
136.	Строителева Татьяна Николаевна	1	1	0	0
137.	Скоробогатова Ольга Алексеевна	1	1	0	0
138.	Садова Лидия Яковлевна	1	1	0	0
139.	Слипаченко Валентин Федорович	2	2	0	0
140.	Стецко Сергей Иванович	1	1	0	0
141.	Слепаченко Елена Степановна	2	2	0	0
142.	Строителев Владимир Николаевич	1	1	0	0
143.	Свинкина Валентина Михайловна	2	2	0	0
144.	Тараканова Валентина Васильевна	1	1	0	0

145.	Ткачева Галина Алексеевна	1	1	0	0
146.	Толпыгина Ирина Викторовна	0,33	0,33	0	0
147.	Федоренко Александр Георгиевич	1	1	0	0
148.	Федоренко Татьяна Александровна	1	1	0	0
149.	Хмельницкая Мария Алексеевна	1	1	0	0
150.	Цысарь Людмила Никитична	2	2	0	0
151.	Цыганова Лидия Викторовна	2	2	0	0
152.	Шаповалов Василий Петрович	1	1	0	0
153.	Шаповалова Наталья Ивановна	1	1	0	0
154.	Шерстоперстов Сергей Викторович	1	1	0	0
155.	Шерстоперстова Галина Николаевна	1	1	0	0
156.	Щукин Владимир Ильич	1	1	0	0
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» ИНН:6148003452	89	89	0	0
ИТОГО:			337,15	0	0

За	Против	Воздержалось
337,15 голосов (100%)	0 голосов (0%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Председателем собрания избрать Морозова Сергея Николаевича, секретарем Пашенко Свету Александровну.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование.

Голосование проводилось: путем поднятия рук, а затем заполнения и подписания индивидуальных опросных листов (Приложение к настоящему протоколу).

Далее секретарь собрания Морозов Сергей Николаевич предложил перейти к обсуждению и голосованию по второму вопросу повестки собрания.

Решено было приступить к обсуждению следующего вопроса в повестке дня. Поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

2. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с кадастровым номером 61:22:0600016:244.

Выступил: представитель ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» Лушпа Марина Степановна.

Предложено: Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с кадастровым номером 61:22:0600016:244 в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – земельный участок) с кадастровым номером **61:22:0600016:244**, категория земель – *земель сельскохозяйственного назначения*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью **49658668 кв. м** адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с восточной, северо-восточной, юго-восточной, западной стороны от сл.Никольской.

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Земельный участок от Арендодателей к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается следующими регистрационными записями:

№пп	Ф.И.О. собственника доли	№ Регистрационной записи
1.	Алейникова Наталья Ивановна	№61-61-27/007/2007-2 от 26.01.2007
2.	Агеев Альберт Иванович	№61-61-27/007/2007-1 от 26.01.2007
3.	Бондарева Раиса Пантелеевна	№61-61-27/007/2007-27 от 31.01.2007 №61-61-26/046/2012-389 от 01.11.2012
4.	Борщева Вера Ильинична	№61-61-27/007/2007-38 от 31.01.2007 №61-61-26/041/2012-458 от 13.11.2012 №61-61/026-61/026/003/2016-1477/3 от 25.04.2016 №61-61/026-61/026/003/2016-1472/3 от 25.04.2016
5.	Борисова Надежда Петровна	№61-61-27/007/2007-31 от 31.01.2007 №61/043/2020-272 от 07.08.2020

6.	Бахметьева Светлана Николаевна	№61-61-26/015/2010-467 от 28.06.2010 №61/026/2019-224 от 23.08.2019
7.	Борисова Светлана Алексеевна	№61/043/2019-249 от 06.11.2019
8.	Безручко Владимир Васильевич	№61/209/2020-284 от 14.12.2020
9.	Бережная Надежда Ивановна	№61-61-26/035/2013-249 от 07.08.2013
10.	Борщев Алексей Иванович	№61-61-26/019/2011-492 от 20.07.2011
11.	Безручко Анатолий Васильевич	№61-61-27/007/2007-14 от 31.01.2007
12.	Безручко Алексей Васильевич	№61-61-27/007/2007-13 от 31.01.2007
13.	Безручко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-18 от 31.01.2007
14.	Безручко Жанна Ивановна	№61-61-27/007/2007-17 от 31.01.2007
15.	Беликов Александр Викторович	№61-61-27/007/2007-19 от 31.01.2007
16.	Белоконев Александр Николаевич	№61-61-27/007/2007-23 от 31.01.2007
17.	Белоконев Владимир Петрович	№61-61-27/007/2007-24 от 31.01.2007
18.	Бандурин Николай Иванович	№61-61-27/007/2007-5 от 26.01.2007
19.	Бандурин Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-4 от 26.01.2007

20.	Бандурина Любовь Алексеевна	№61-61-27/007/2007-9 от 26.01.2007
21.	Бабакова Елена Алексеевна	№61-61-27/007/2007-3 от 26.01.2007
22.	Болдырев Владимир Андреевич	№61-61-27/007/2007-25 от 31.01.2007 №61/026/2018-158 от 28.11.2018 №61/026/2018-167 от 04.12.2018 №61/026/2018-175 от 10.12.2018 №61/026/2019-179 от 14.01.2019 №61/026/2018-148 от 02.11.2018 №61/026/2018-138 от 28.09.2018 №61/026/2018-118 от 10.07.2018 №61/026/2018-122 от 22.08.2018 №61/026/2018-106 от 20.06.2018 №61/043/2019-212 от 14.06.2019
23.	Васильченко Светлана Викторовна	№61-61-27/007/2007-54 от 31.01.2007
24.	Вашенко Алексей Михайлович	№61-61-26/017/2014-97 от 11.04.2014 №61-61-27/007/2007-59 от 31.01.2007
25.	Вашенко Татьяна Владимировна	№61/026/2017-3 от 07.02.2017 №61-61-27/007/2007-62 от 31.01.2007
26.	Вашенко Екатерина Ипатовна	№61-61-27/011/2008-284 от 04.04.2008
27.	Васильченко Олег Алексеевич	№61-61-27/007/2007-53 от 31.01.2007 №61-61-27/034/2008-224 от 01.11.2008 №61-61-27/034/2008-223 от 01.11.2008 №61/209/2022-328 от 10.02.2022
28.	Васильченко Татьяна Александровна	№61-61-27/007/2007-57 от 31.01.2007 №61-61/026-61/026/037/2015-2672/4 от 26.06.2015

29.	Васильченко Антонина Степановна	№61-61-27/007/2007-44 от 31.01.2007
30.	Васильченко Вера Васильевна	№61-61-27/007/2007-45 от 31.01.2007
31.	Васильченко Светлана Николаевна	№61-61-27/007/2007-55 от 31.01.2007
32.	Васильченко Иван Тимофеевич	№61-61-27/007/2007-49 от 31.01.2007
33.	Васильченко Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-56 от 31.01.2007
34.	Волошин Алексей Анатольевич	№61-61-27/007/2007-63 от 31.01.2007
35.	Васильченко Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-46 от 31.01.2007
36.	Васильченко Геннадий Николаевич	№61-61-27/007/2007-47 от 31.01.2007
37.	Васильченко Екатерина Васильевна	№61-61-27/007/2007-48 от 31.01.2007
38.	Васильченко Татьяна Ивановна	№61-61-27/007/2007-58 от 31.01.2007
39.	Гордя Екатерина Михайловна	№61-61-27/007/2007-79 от 31.01.2007 №61/026/2018-85 от 28.05.2018
40.	Глухов Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-74 от 31.01.2007 №61/209/2020-281 от 09.12.2020
41.	Галичев Михаил Александрович	№61-61-27/007/2007-65 от 31.01.2007 №61-61-27/019/2008-108 от 05.06.2008
42.	Галичев Вячеслав Александрович	№61-61-27/019/2008-109 от 05.06.2008
43.	Глобина Лидия Николаевна	№61-61-27/007/2007-72 от 31.01.2007

44.	Головко Прасковья Антоновна	№61-61-27/007/2007-77 от 31.01.2007
45.	Гордя Галина Федоровна	№61-61-27/007/2007-78 от 31.01.2007
46.	Глобин Николай Федорович	№61-61-27/007/2007-71 от 31.01.2007
47.	Глобина Светлана Васильевна	№61-61-27/007/2007-73 от 31.01.2007
48.	Глобин Андрей Николаевич	№61-61-27/007/2007-70 от 31.01.2007
49.	Гацко Вера Петровна	№61-61-27/007/2007-66 от 31.01.2007
50.	Гордя Сергей Иванович	№61-61-27/007/2007-80 от 31.01.2007
51.	Дорохов Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-92 от 31.01.2007 № 61/209/2021-302 от 25.08.2021
52.	Демченко Татьяна Петровна	№61-61-27/007/2007-89 от 01.02.2007 № 61/026/2018-77 от 07.02.2018
53.	Донченко Надежда Васильевна	№61-61-27/007/2007-90 от 01.02.2007 №61-61-26/007/2013-827 от 17.06.2013
54.	Дорошенко Любовь Федоровна	№61-61-27/007/2007-95 от 01.02.2007
55.	Дорошенко Алексей Николаевич	№61/026/2019-243 от 05.11.2019
56.	Даниленко Александр Иванович	№61-61-27/007/2007-86 от 01.02.2007
57.	Даниленко Наталья Николаевна	№61-61-27/007/2007-87 от 01.02.2007

58.	Елфимова Наталья Ивановна	№61-61-26/021/2012-402 от 14.06.2012
59.	Желдакова Ирина Анатольевна	№61-61-27/007/2007-101 от 01.02.2007 №61-61-26/039/2013-547 от 17.10.2013
60.	Заревенко Сергей Васильевич	№61-61-27/007/2007-106 от 01.02.2007
61.	Заревенко Любовь Петровна	№61-61-27/007/2007-105 от 01.02.2007
62.	Зосимова Раиса Андреевна	№61-61-27/007/2007-119 от 01.02.2007 №61/209/2021-310 от 09.11.2021 №61-61/026-61/026/003/2016-1024/3 от 23.03.2016
63.	Игумнова Наталья Викторовна	№61-61-27/007/2007-68 от 31.01.2007
64.	Исаенко Владимир Петрович	№61-61-27/007/2007-123 от 01.02.2007
65.	Исаенко Кристина Васильевна	№61-61-27/007/2007-124 от 01.02.2007
66.	Исаенко Любовь Алексеевна	№61-61-27/007/2007-125 от 01.02.2007
67.	Исаенко Алексей Владимирович	№61-61/026-61/026/002/2016-4129/3 от 01.08.2016
68.	Калашникова Галина Андреевна	№61-61-27/007/2007-133 от 01.02.2007 № 61-61/026-61/026/003/2016-1104/3 от 30.03.2016
69.	Калашникова Таисия Савельевна	№61-61-27/007/2007-136 от 01.02.2007
70.	Квашина Елена Николаевна	№61-61-27/007/2007-156 от 01.02.2007 №61/209/2021-312 от 02.12.2021

71.	Косяков Владимир Михайлович	№61-61-27/007/2007-170 от 01.02.2007 №61-61-26/007/2011-473 от 15.04.2011 №61/026/2018-152 от 07.11.2018
72.	Косякова Татьяна Тимофеевна	№61-61-27/007/2007-173 от 01.02.2007
73.	Корнеева Валентина Ивановна	№61/026/2017-29 от 05.05.2017
74.	Копылова Татьяна Витальевна	№61/209/2022-326 от 31.01.2022
75.	Колесникова Людмила Алексеевна	№61/209/2021-322 от 22.12.2021
76.	Копылов Юрий Николаевич	№61-61-26/053/2012-271 от 11.12.2012
77.	Криштопов Александр Алексеевич	№61-61-26/006/2011-84 от 14.02.2011
78.	Калениченко Ольга Викторовна	№61-61-27/012/2008-159 от 06.05.2008
79.	Калениченко Виктор Александрович	№61-61-27/012/2008-160 от 06.05.2008
80.	Кулиничева Антонина Георгиевна	№61-61-27/034/2007-209 от 20.10.2007
81.	Крестьянинов Николай Павлович	№61-61-27/007/2007-174 от 01.02.2007
82.	Коротков Виктор Сергеевич	№61-61-27/007/2007-166 от 01.02.2007
83.	Канцурова Елена Ивановна	№61-61-27/007/2007-148 от 01.02.2007

84.	Канцуров Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-143 от 01.02.2007
85.	Карпенко Владимир Михайлович	№61-61-27/007/2007-151 от 01.02.2007
86.	Калашникова Ольга Николаевна	№61-61-27/007/2007-135 от 01.02.2007
87.	Кучеренко Иван Васильевич	№61-61-27/007/2007-193 от 01.02.2007
88.	Квашин Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-153 от 01.02.2007
89.	Канцуров Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-145 от 01.02.2007
90.	Калашников Николай Николаевич	№61-61-27/007/2007-132 от 01.02.2007
91.	Квашина Валентина Петровна	№61-61-27/007/2007-155 от 01.02.2007
92.	Канцуров Александр Николаевич	№61-61-27/007/2007-142 от 01.02.2007
93.	Квашин Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-154 от 01.02.2007
94.	Калашников Владимир Александрович	№61-61-27/007/2007-131 от 01.02.2007
95.	Калениченко Татьяна Борисовна	№61-61-27/007/2007-141 от 01.02.2007
96.	Калашников Алексей Николаевич	№61-61-27/007/2007-130 от 01.02.2007
97.	Калениченко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-139 от 01.02.2007

98.	Коляда Виктор Максимович	№61-61-27/007/2007-160 от 01.02.2007
99.	Короткова Татьяна Андреевна	№61-61-27/007/2007-169 от 01.02.2007
100.	Кочубей Елена Петровна	61/209/2021-319 от 21.12.2021
101.	Курылив Юрий Евгеньевич	№61-61-27/007/2007-191 от 01.02.2007 №61/043/2019-235 от 09.10.2019
102.	Левченко Евгений Юрьевич	№61/043/2020-264 от 29.07.2020
103.	Локтева Елена Николаевна	№61/043/2018-114 от 05.07.2018
104.	Лещенко Ирина Анатольевна	№61-61/026-61/026/003/2016-5540/4 от 08.12.2016
105.	Лещенко Даниил Александрович	№61-61/026-61/026/003/2016-5526/4 от 08.12.2016
106.	Левченко Дмитрий Анатольевич	№61-61/026-61/026/002/2016-3736/3 от 21.07.2016
107.	Лебедев Евгений Юрьевич	№61-61-26/030/2013-773 от 09.07.2013
108.	Локтев Иван Иванович	№61-61-27/006/2008-144 от 14.02.2008
109.	Локтев Геннадий Григорьевич	№61-61-27/007/2007-225 от 01.02.2007
110.	Лагутин Александр Федорович	№61-61-27/007/2007-194 от 01.02.2007
111.	Локтев Анатолий Михайлович	№61-61-27/007/2007-219 от 01.02.2007

112	Литвин Алла Владимировна	№61-61-27/007/2007-212 от 01.02.2007
113	Локтев Григорий Васильевич	№61-61-27/007/2007-226 от 01.02.2007
114	Лепешкин Александр Петрович	№61-61-27/007/2007-209 от 01.02.2007
115	Лебединская Лидия Григорьевна	№61-61-27/007/2007-201 от 01.02.2007
116	Литвинов Иван Алексеевич	№61-61-27/007/2007-215 от 01.02.2007
117	Литвин Валентин Григорьевич	№61-61-27/007/2007-213 от 01.02.2007
118	Лагутин Роман Александрович	№61-61-27/007/2007-195 от 01.02.2007
119	Лысенкова Антонина Николаевна	№61-61-27/007/2007-249 от 01.02.2007
120	Лагутина Галина Георгиевна	№61-61-27/007/2007-196 от 01.02.2007
121	Локтев Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-223 от 01.02.2007
122	Локтев Вячеслав Григорьевич	№61-61-27/007/2007-224 от 01.02.2007
123	Левченко Анатолий Леонидович	№61-61-27/007/2007-204 от 01.02.2007
124	Локтев Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-221 от 01.02.2007
125	Локтева Валентина Никитична	№61-61-27/007/2007-236 от 01.02.2007

126.	Лаптурова Мария Андреевна	№61-61-27/007/2007-198 от 01.02.2007
127.	Лебедев Юрий Павлович	№61-61-27/007/2007-199 от 01.02.2007
128.	Локтев Николай Захарович	№61-61-27/007/2007-234 от 01.02.2007
129.	Локтев Виктор Михайлович	№61-61-26/048/2011-205 от 19.01.2012 №61/026/2017-33 от 21.06.2017
130.	Лященко Татьяна Павловна	№61-61-27/007/2007-251 от 01.02.2007 №61-61/026-61/026/002/2015-2473/3 от 28.09.2015 №61/026/2019-197 от 15.05.2019
131.	Локтев Владимир Сергеевич	№61-61-27/007/2007-230 от 01.02.2007 №61-61-27/019/2008-351 от 26.06.2008
132.	Локтева Зинаида Васильевна	№61/209/2020-282 от 09.12.2020
133.	Локтев Алексей Михайлович	№61-61-27/007/2007-217 от 01.02.2007 №61/209/2021-296 от 03.08.2021
134.	Мерезниченко Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-256 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-317 от 10.03.2011 №61/026/2019-195 от 15.05.2019
135.	Мерезниченко Александра Ефимовна	№61-61-27/007/2007-254 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-316 от 10.03.2011
136.	Мартыненко Галина Ивановна	№61-61-27/007/2007-252 от 01.02.2007
137.	Мартыненко Николай Алексеевич	№61-61-27/007/2007-253 от 01.02.2007
138.	Несмачная Зинаида Степановна	№61-61-27/007/2007-270 от 01.02.2007

139	Надаенко Николай Иванович	№61-61-27/007/2007-259 от 01.02.2007
140	Надаенко Елена Васильевна	№61-61-27/007/2007-258 от 01.02.2007
141	Назаренко Таисия Григорьевна	№61-61-27/007/2007-264 от 01.02.2007
142	Нарожная Надежда Андреевна	№61-61-27/007/2007-265 от 01.02.2007
143	Надоенко Надежда Алексеевна	№61-61-27/007/2007-262 от 01.02.2007
144	Надоенко Константин Иванович	№61-61-27/007/2007-261 от 01.02.2007
145	Овчаров Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-271 от 01.02.2007
146	Опенченко Юрий Николаевич	№61-61-27/007/2007-274 от 01.02.2007
147	Пимченко Вера Феодосиевна	№61-61-27/007/2007-294 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-299 от 10.03.2011
148	Пашенко Александр Александрович	№61-61-27/007/2007-286 от 01.02.2007 №61-61-26/010/2014-376 от 18.03.2014 №61/026/2017-16 от 14.03.2017
149	Пашенко Николай Александрович	№61-61-27/007/2007-290 от 01.02.2007 №61/026/2017-15 от 14.03.2017
150	Пашенко Ольга Александровна	№61-61-27/007/2007-291 от 01.02.2007
151	Папченко Ольга Викторовна	№61-61-27/007/2007-282 от 01.02.2007 №61-61-26/027/2011-9 от 20.07.2011 №61/043/2019-208 от 03.06.2019
152	Папченко Виктор Георгиевич	№61-61-27/007/2007-281 от 01.02.2007 №61-61/026-61/026/003/2016-2248/3 от 20.06.2016

153.	Павленко Сергей Анатольевич	№61-61-27/007/2007-279 от 01.02.2007
154.	Павленко Наталья Николаевна	№61-61-27/007/2007-278 от 01.02.2007
155.	Павленко Антонина Александровна	№61-61-27/007/2007-276 от 01.02.2007
156.	Павленко Владимир Анатольевич	№61-61-27/007/2007-277 от 01.02.2007
157.	Полторацкая Инна Алексеевна	№61-61-27/007/2007-296 от 01.02.2007
158.	Подгорнова Наталья Михайловна	№61/026/2018-90 от 05.06.2018
159.	Пархоменко Владислав Олегович	№61/209/2021-305 от 20.09.2021 №61/209/2021-292 от 17.06.2021 №61/209/2020-279 от 30.11.2020 №61/209/2021-316 от 20.12.2021 №61/209/2022-330 от 22.02.2022 №61-61/026-61/026/002/2016-6739/3 от 07.12.2016 №61/026/2018-142 от 10.10.2018 №61/026/2018-132 от 27.09.2018 №61/026/2019-187 от 25.04.2019 №61/026/2019-191 от 30.04.2019 №61/026/2019-183 от 05.04.2019 №61/026/2019-229 от 02.10.2019 №61/026/2019-239 от 05.11.2019 №61/026/2019-216 от 19.06.2019 №61/026/2019-200 от 16.05.2019 №61/026/2019-204 от 17.05.2019 №61/026/2020-256 от 11.02.2020

160.	Рюмшина Елена Александровна	№61-61-27/007/2007-181 от 01.02.2007
161.	Ремезова Лидия Андреевна	№61-61-27/007/2007-299 от 01.02.2007
162.	Серебряков Юрий Николаевич	№61-61-27/007/2007-310 от 01.02.2007 №61-61-26/030/2011-187 от 11.08.2011
163.	Симоненко Матрёна Васильевна	№61-61-27/007/2007-314 от 01.02.2007
164.	Сохненко Николай Николаевич	№61-61-27/007/2007-322 от 01.02.2007
165.	Сохненко Тамара Павловна	№61-61-27/007/2007-324 от 01.02.2007
166.	Строителева Екатерина Алексеевна	№61-61-27/007/2007-330 от 01.02.2007
167.	Скоробогатов Александр Иванович	№61-61-27/007/2007-315 от 01.02.2007
168.	Сахненко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-305 от 01.02.2007
169.	Строителев Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-327 от 01.02.2007
170.	Скоробогатов Юрий Иванович	№61-61-27/007/2007-316 от 01.02.2007
171.	Садов Анатолий Владимирович	№61-61-27/007/2007-301 от 01.02.2007
172.	Серебрякова Валентина Николаевна	№61-61-27/007/2007-311 от 01.02.2007 №61-61-27/012/2009-47 от 21.04.2009
173.	Садов Владимир Анатольевич	№61-61-27/007/2007-302 от 01.02.2007

174	Скоробогатова Людмила Петровна	№61-61-27/007/2007-317 от 01.02.2007
175	Строителева Татьяна Николаевна	№61-61-27/007/2007-331 от 01.02.2007
176	Скоробогатова Ольга Алексеевна	№61-61-27/007/2007-318 от 01.02.2007
177	Садова Лидия Яковлевна	№61-61-27/007/2007-303 от 01.02.2007
178	Слипаченко Валентин Федорович	№61-61-27/007/2007-320 от 01.02.2007
179	Стецко Сергей Иванович	№61/026/2020-260 от 17.03.2020
180	Слепаченко Елена Степановна	№61/026/2017-58 от 08.12.2017
181	Сохненко Татьяна Николаевна	№61/209/2020-275 от 20.10.2020
182	Строителев Владимир Николаевич	№61-61-26/045/2010-221 от 17.12.2010
183	Серебрякова Раиса Павловна	№61-61-27/007/2007-312 от 21.04.2009
184	Свинкина Валентина Михайловна	№61-61-27/019/2008-74 от 05.06.2008 №61/026/2017-41 от 18.09.2017
185	Тараканова Валентина Васильевна	№61/026/2017-4 от 07.02.2017
186	Ткачева Галина Алексеевна	№61/043/2019-247 от 06.11.2019
187	Толпыгина Ирина Викторовна	№61-61-27/007/2007-67 от 31.01.2007

188	Федоренко Александр Георгиевич	№61-61-27/007/2007-344 от 01.02.2007
189	Федоренко Татьяна Александровна	№61-61-27/007/2007-345 от 01.02.2007
190	Хмельницкая Мария Алексеевна	№61-61-27/007/2007-346 от 01.02.2007
191	Хмельницкий Владимир Викторович	№61-61-26/022/2014-788 от 27.05.2014
192	Цедрик Надежда Анатольевна	№61-61-27/007/2007-353 от 01.02.2007
193	Цедрик Евгений Михайлович	№61-61-27/007/2007-352 от 01.02.2007
194	Цысарь Людмила Никитична	№61-61-26/039/2014-919 от 20.11.2014 №61/043/2018-110 от 03.07.2018
195	Цыганова Лидия Викторовна	№61-61-26/037/2011-33 от 14.09.2011 №61-61-27/007/2007-355 от 01.02.2007
196	Чаусов Владимир Иванович	№61-61-27/007/2007-356 от 01.02.2007
197	Чаусов Николай Иванович	№61-61-27/014/2008-458 от 19.05.2008
198	Шпортенко Александра Петровна	№61-61-27/007/2007-375 от 01.02.2007
199	Шаповалов Василий Петрович	№61-61-27/007/2007-360 от 01.02.2007
200	Шаповалова Наталья Ивановна	№61-61-27/007/2007-367 от 01.02.2007
201	Шерстоперстов Сергей Викторович	№61-61-27/007/2007-371 от 01.02.2007

202.	Шерстоперстова Галина Николаевна	№61-61-27/007/2007-372 от 01.02.2007
203.	Щукин Владимир Ильич	№61-61-27/007/2007-376 от 01.02.2007
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» ИНН:6148003452	№61/026/2018-98 от 13.06.2018 №61/026/2018-73 от 07.02.2018 №61/026/2018-69 от 09.01.2018 №61/026/2017-64 от 28.12.2017 №61/026/2017-46 от 25.10.2017 №61-61/026-61/001/177/2015-1072/6 от 02.12.2015 №61/209/2021-307 от 07.10.2021

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата выплачивается Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

в части компенсации земельного налога с 01.01.2021г.

в части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2022г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующем

размере, размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	50 кг.	До 31.12 текущего года
3. сахар	50 кг.	До 31.12 текущего года
4. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
5. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
6. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	10000 руб. и предоставление машины	Единовременно по заявлению наследника
6. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
7. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
8. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	100% с 2022г.	по заявлению

9. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
10. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются основным арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта назначения арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право изменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель вправе обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- 3.1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3.1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- 3.1.4. передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без обязательного уведомления и согласия на это Арендодателей (собственников земельных участков).

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;
- 3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;
- 3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- 3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендодатели имеют право:

- 3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;
- 3.3.2. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;
- 3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатели обязаны:

- 3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
 - 3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;
 - 3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
 - 3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
 - 3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для сверления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.
- 3.5. Арендодатели гарантируют Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При досрочном одностороннем расторжении договора по инициативе Арендодателей, они обязаны возместить понесенные убытки Арендатору.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.

6.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

6.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности (подготовка земель к пашу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение значимого результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ.

7.4. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.

7.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен сроком до «01» ноября 2032 года. По истечении срока действия Договора, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего Договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.

7.2. Арендатор обязуется провести собрание участников общедолевой собственности с кадастровым номером 61:22:0600016:244 по вопросу повышения арендной платы в срок до 01.07.2025.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.4. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.5. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Подписанием настоящего Договора Арендодатели дают свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.

7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они оформлены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, девять экземпляров для Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.»

Перед голосованием выступил представитель участников долевой собственности **Бондаренко Максим Геннадьевич**, который на основании пп. 5 п. 4 ст. 181.2 ГК РФ попросил внести в протокол сведения о лицах, проголосовавших против заключения **Дополнительного Соглашения**, а именно:

№ п/п	ФИО
1	Ващенко Екатерина Ипатовна
2	Колесникова Людмила Алексеевна
3	Садов Владимир Анатольевич
4	Садова Лидия Яковлевна

владельцев 5 (пятью) земельными долями в размере 15/1289 доли в праве, Бондаренко Максим Геннадьевич от имени вышеуказанных собственников на основании доверенности **выразил несогласие** с предложенными представителем ООО «РЗК «Ресурс» условиями договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросил внести в протокол общего собрания данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых он выступает.

Перед голосованием выступил представитель участников долевой собственности **Лебедева Ольга Алексеевна**, которая на основании пп. 5 п. 4 ст. 181.2 ГК РФ попросил внести в протокол сведения о лицах, голосовавших **против заключения Дополнительного Соглашения**, а именно:

№ п/п	ФИО
1	Зосимова Раиса Андреевна
2	Литвин Алла Владимировна
3	Литвин Валентин Григорьевич
4	Локтев Иван Иванович
5	Нарожная Надежда Андреевна
6	Слипаченко Валентин Федорович
7	Цыганова Лидия Викторовна

Выступающих **11 (одиннадцатью)** земельными долями в размере **33/1289** доли в праве, Лебедева Ольга Алексеевна от имени вышеуказанных собственников на основании доверенности **выразила несогласие** с предложенными представителем ООО «РЗК «Ресурс» условиями договора аренды земельного участка № 22:0600016:244, в связи с чем попросила внести в протокол общего собрания данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых она выступает.

Перед голосованием выступил представитель участников долевой собственности **Пархоменко Владислав Олегович**, который на основании пп. 5 п. 4 ст. 181.2 ГК РФ попросил внести в протокол сведения о лицах, голосовавших **против заключения Дополнительного Соглашения**, а именно:

№ п/п	ФИО
1	Агеев Альберт Иванович
2	Безручко Алексей Васильевич
3	Безручко Жанна Ивановна
4	Серебрякова Валентина Николаевна
5	Беликов Александр Викторович
6	Левченко Анатолий Леонидович
7	Борисова Светлана Алексеевна
8	Борисова Надежда Петровна
9	Васильченко Виктор Николаевич
10	Васильченко Татьяна Ивановна
11	Гацко Вера Петровна
12	Игумнова Наталья Викторовна
13	Толпыгина Ирина Викторовна
14	Даниленко Наталья Николаевна
15	Демченко Татьяна Петровна
16	Донченко Надежда Васильевна
17	Исаенко Кристина Васильевна
18	Шаповалова Наталия Ивановна
19	Калашникова Ольга Николаевна
20	Мерезниченко Сергей Николаевич
21	Копылова Татьяна Витальевна
22	Косяков Владимир Михайлович
23	Косякова Татьяна Тимофеевна
24	Левченко Евгений Юрьевич
25	Локтев Виктор Николаевич
26	Мартыненко Николай Алексеевич

27	Мартыненко Галина Ивановна
28	Надоенко Константин Иванович
29	Симоненко Матрена Васильевна
30	Строителев Владимир Николаевич
31	Строителева Екатерина Алексеевна
32	Строителев Виктор Николаевич
33	Строителева Татьяна Николаевна
34	Ткачева Галина Алексеевна
35	Мерезниченко Александра Ефимовна
36	Надоенко Надежда Алексеевна

Владельцев **49,5 (сорок девять целых пять сотых)** земельных долей в праве, Пархоменко Владислав Олегович от имени вышеуказанных собственников на основании доверенностей **выразил несогласие** с предложенными представителем ООО «РЗК «Ресурс» условиями договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросил внести в протокол общего собрания данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых он выступает.

Так же **Пархоменко Владислав Олегович**, являющийся участником долевой собственности земельного участка 61:22:0600016:244, владеющий 19,5 долями проголосовал против предложенных представителем ООО «РЗК «Ресурс» условий договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросил внести в протокол общего собрания данное несогласие.

Перед голосованием выступил представитель участников долевой собственности **Свирской Руслан Игорьевич**, который на основании пп. 5 п. 4 ст. 181.2 ГК РФ попросил внести в протокол сведения о лицах, проголосовавших **против заключения Дополнительного Соглашения**, а именно:

№ п/п	ФИО
1	Локтева Елена Николаевна
2	Цысарь Людмила Никитична
3	Борщева Вера Ильинична
4	Глобин Николай Федорович
5	Глобина Лидия Николаевна
6	Васильченко Екатерина Васильевна
7	Лебедев Юрий Павлович
8	Васильченко Сергей Николаевич
9	Лебедев Евгений Юрьевич
10	Васильченко Светлана Николаевна
11	Васильченко Геннадий Николаевич
12	Глобин Андрей Николаевич
13	Желдакова Ирина Анатольевна
14	Калениченко Виктор Александрович
15	Квашина Елена Николаевна
16	Павленко Наталья Николаевна
17	Васильченко Олег Алексеевич
18	Васильченко Светлана Викторовна
19	Калениченко Ольга Викторовна

владельцев 30 (тридцатью) земельными долями в праве. Свирской Руслан Григорьевич от имени неуказанных собственников на основании доверенностей выразил несогласие с предложенными представителем ООО «РЗК «Ресурс» условиями договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросила внести в протокол общего собрания данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых он выступает.

Перед голосованием выступил представитель Безручко Анатолия Васильевича Шоста Алексей Николаевич, который на основании пп. 5 п. 4 ст. 181.2 ГК РФ попросил внести в протокол сведения о лицах, голосовавших против заключения Дополнительного Соглашения, а именно:

Шоста Алексей Николаевич от имени Безручко Анатолия Васильевича на основании доверенности выразил несогласие с предложенными представителем ООО «РЗК «Ресурс» условиями договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросила внести в протокол общего собрания данное несогласие и список участников долевой собственности, от имени которых он выступает.

Пуревенко Любовь Петровна, являющаяся участником долевой собственности земельного участка 61:22:0600016:244, владеющая 1 долей проголосовала против предложенных представителем ООО «РЗК «Ресурс» условий договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросила внести в протокол общего собрания данное несогласие.

Палченко Ольга Викторовна, являющаяся участником долевой собственности земельного участка 61:22:0600016:244, владеющая 3 долями проголосовал против предложенных представителем ООО «РЗК «Ресурс» условий договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросила внести в протокол общего собрания данное несогласие.

Палченко Виктор Георгиевич, являющийся участником долевой собственности земельного участка 61:22:0600016:244, владеющий 3 долями проголосовал против предложенных представителем ООО «РЗК «Ресурс» условий договора аренды земельного участка 61:22:0600016:244, в связи с чем попросил внести в протокол общего собрания данное несогласие.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалась
1	Алейникова Наталья Ивановна	0,66	0,66	0	0
2	Агеев Альберт Иванович	2	0	2	0
3	Борщева Вера Ильинична	4	0	4	0
4	Борисова Надежда Петровна	4	0	4	0
5	Бахметьева Светлана Николаевна	1	1	0	0
6	Борисова Светлана Алексеевна	1	0	1	0
7	Безручко Владимир Васильевич	1	1	0	0
8	Бережная Надежда Ивановна	1	1	0	0

9	Безручко Анатолий Васильевич	1	0	1	0
10	Безручко Алексей Васильевич	1	1	0	0
11.	Безручко Николай Васильевич	1	1	0	0
12.	Безручко Жанна Ивановна	1	0	1	0
13.	Беликов Александр Викторович	1	0	1	0
14.	Белоконев Александр Николаевич	3	3	0	0
15.	Белоконев Владимир Петрович	1	1	0	0
16.	Бандурин Николай Иванович	1	1	0	0
17.	Бандурин Николай Васильевич	1	1	0	0
18.	Бандурин Любовь Алексеевна	1	1	0	0
19.	Бабакова Елена Алексеевна	1	1	0	0
20.	Болдырев Владимир Андреевич	12	12	0	0
21.	Васильченко Светлана Викторовна	1	0	1	0
22.	Ващенко Алексей Михайлович	2	2	0	0
23.	Ващенко Татьяна Владимировна	2	2	0	0
24.	Ващенко Екатерина Ипатовна	1	0	1	0
25.	Васильченко Олег Алексеевич	4	0	4	0
26.	Васильченко Татьяна Александровна	2	2	0	0
27.	Васильченко Вера Васильевна	1	1	0	0

28.	Васильченко Светлана Николаевна	1	0	1	0
29.	Васильченко Сергей Николаевич	1	0	1	0
30.	Волошин Алексей Анатолевич	1	1	0	0
31.	Васильченко Виктор Николаевич	1	0	1	0
32.	Васильченко Геннадий Николаевич	1	0	1	0
33.	Васильченко Екатерина Васильевна	1	0	1	0
34.	Васильченко Татьяна Ивановна	1	0	1	0
35.	Гордя Екатерина Михайловна	2	2	0	0
36.	Галичев Михаил Александрович	3	3	0	0
37.	Глобина Лидия Николаевна	1	0	1	0
38.	Головко Прасковья Антоновна	1	1	0	0
39.	Гордя Галина Федоровна	1	1	0	0
40.	Глобин Николай Федорович	1	0	1	0
41.	Глобина Светлана Васильевна	1	1	0	0
42.	Глобин Андрей Николаевич	1	0	1	0
43.	Гацко Вера Петровна	1,33	0	1,33	0
44.	Гордя Сергей Иванович	1	1	0	0
45.	Дорохов Владимир Николаевич	2	2	0	0
46.	Демченко Татьяна Петровна	2	0	2	0
47.	Донченко Надежда Васильевна	2	0	2	0

48.	Дорошенко Любовь Федоровна	1	1	0	0
49.	Дорошенко Алексей Николаевич	1	1	0	0
50.	Даниленко Александр Иванович	1	1	0	0
51.	Даниленко Наталья Николаевна	1	0	1	0
52.	Желдакова Ирина Анатольевна	2	0	2	0
53.	Заревенко Любовь Петровна	1	0	1	0
54.	Зосимова Раиса Андреевна	3	0	3	0
55.	Игумнова Наталья Викторовна	0,33	0	0,33	0
56.	Исаенко Кристина Васильевна	1	0	1	0
57.	Калашникова Галина Андреевна	2	2	0	0
58.	Калашникова Таисия Савельевна	2	2	0	0
59.	Квашина Елена Николаевна	3	3	0	0
60.	Косяков Владимир Михайлович	4	0	4	0
61.	Косякова Татьяна Тимофеевна	1	0	1	0
62.	Корнеева Валентина Ивановна	1	1	0	0
63.	Копылова Татьяна Витальевна	1,75	0	1,75	0
64.	Колесникова Людмила Алексеевна	2	0	2	0
65.	Криштопов Александр Алексеевич	1	1	0	0
66.	Калениченко Ольга Викторовна	2	0	2	0

67.	Калениченко Виктор Александрович	1	0	1	0
68.	Кулиничева Антонина Георгиевна	1	1	0	0
69.	Коротков Виктор Сергеевич	1	1	0	0
70.	Канцуров Виктор Николаевич	2	2	0	0
71.	Карпенко Владимир Михайлович	1	1	0	0
72.	Калашникова Ольга Николаевна	1	0	1	0
73.	Квашин Владимир Николаевич	1	1	0	0
74.	Калашников Николай Николаевич	1	1	0	0
75.	Квашина Валентина Петровна	1	1	0	0
76.	Калашников Владимир Александрович	2	2	0	0
77.	Коляда Виктор Максимович	1	1	0	0
78.	Короткова Татьяна Андреевна	1	1	0	0
79.	Кочубей Елена Петровна	2	2	0	0
80.	Курылив Юрий Евгеньевич	1,5	1,5	0	0
81.	Левченко Евгений Юрьевич	1	0	1	0
82.	Локтева Елена Николаевна	1	0	1	0
83.	Левченко Дмитрий Анатольевич	1	1	0	0
84.	Лебедев Евгений Юрьевич	1	0	1	0
85.	Локтев Иван Иванович	1	0	1	0
86.	Локтев Геннадий Григорьевич	1	1	0	0

87.	Лагутин Александр Федорович	1	1	0	0
88.	Локтев Анатолий Михайлович	1	1	0	0
89.	Литвин Алла Владимировна	1	0	1	0
90.	Локтев Григорий Васильевич	1	1	0	0
91.	Лепешкин Александр Петрович	1	1	0	0
92.	Лебединская Лидия Григорьевна	1	1	0	0
93.	Литвин Валентин Григорьевич	1	0	1	0
94.	Лагутин Роман Александрович	1	1	0	0
95.	Лагутина Галина Георгиевна	1	1	0	0
96.	Локтев Вячеслав Григорьевич	1	1	0	0
97.	Левченко Анатолий Леонидович	1	0	1	0
98.	Локтев Виктор Николаевич	1	0	1	0
99.	Лаптурова Мария Андреевна	1	1	0	0
100.	Лебедев Юрий Павлович	1	0	1	0
101.	Локтев Виктор Михайлович	2	2	0	0
102.	Лященко Татьяна Павловна	3	3	0	0
103.	Локтев Владимир Сергеевич	2	2	0	0
104.	Мерезничевко Сергей Николаевич	2,66	0	2,66	0
105.	Мерезничевко Александра Ефимовна	2,34	0	2,34	0

106.	Мартыненко Галина Ивановна	1	0	1	0
107.	Мартыненко Николай Алексеевич	2	0	2	0
108.	Надаенко Николай Иванович	1	1	0	0
109.	Надаенко Елена Васильевна	1	1	0	0
110.	Назаренко Таисия Григорьевна	1	1	0	0
111.	Нарожная Надежда Андреевна	1	0	1	0
112.	Надоенко Надежда Алексеевна	1	0	1	0
113.	Надоенко Константин Иванович	1	0	1	0
114.	Овчаров Николай Васильевич	1	1	0	0
115.	Опенченко Юрий Николаевич	1	1	0	0
116.	Пимченко Вера Феодосиевна	3	3	0	0
117.	Пащенко Александр Александрович	2,5	2,5	0	0
118.	Пащенко Николай Александрович	1,5	1,5	0	0
119.	Пащенко Ольга Александровна	1	1	0	0
120.	Папченко Ольга Викторовна	3	0	3	0
121.	Папченко Виктор Георгиевич	3	0	3	0
122.	Павленко Наталья Николаевна	1	0	1	0
123.	Подгорнова Наталья Михайловна	2	2	0	0

124.	Пархоменко Владислав Олегович	19,5	0	19,5	0
125.	Рюмшина Елена Александровна	1	1	0	0
126.	Симоненко Матрёна Васильевна	1	0	1	0
127.	Сохненко Николай Николаевич	1	1	0	0
128.	Сохненко Тамара Павловна	1	1	0	0
129.	Строителева Екатерина Алексеевна	1	0	1	0
130.	Скоробогатов Александр Иванович	1	1	0	0
131.	Строителев Виктор Николаевич	1	0	1	0
132.	Скоробогатов Юрий Иванович	1	1	0	0
133.	Серебрякова Валентина Николаевна	1,75	0	1,75	0
134.	Садов Владимир Анатольевич	1	0	1	0
135.	Скоробогатова Людмила Петровна	1	1	0	0
136.	Строителева Татьяна Николаевна	1	0	1	0
137.	Скоробогатова Ольга Алексеевна	1	1	0	0
138.	Садова Лидия Яковлевна	1	0	1	0
139.	Слипаченко Валентин Федорович	2	0	2	0
140.	Стецко Сергей Иванович	1	1	0	0
141.	Слепаченко Елена Степановна	2	2	0	0
142.	Строителев Владимир Николаевич	1	0	1	0

143.	Свинкина Валентина Михайловна	2	2	0	0
144.	Тараканова Валентина Васильевна	1	1	0	0
145.	Ткачева Галина Алексеевна	1	0	1	0
146.	Толпыгина Ирина Викторовна	0,33	0	0,33	0
147.	Федоренко Александр Георгиевич	1	1	0	0
148.	Федоренко Татьяна Александровна	1	1	0	0
149.	Хмельницкая Мария Алексеевна	1	1	0	0
150.	Цысарь Людмила Никитична	2	0	2	0
151.	Цыганова Лидия Викторовна	2	0	2	0
152.	Шаповалов Василий Петрович	1	1	0	0
153.	Шаповалова Наталья Ивановна	1	0	1	0
154.	Шерстоперстов Сергей Викторович	1	1	0	0
155.	Шерстоперстова Галина Николаевна	1	1	0	0
156.	Щукин Владимир Ильич	1	1	0	0
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» ИНН:6148003452	89	89	0	0
ИТОГО:			214,16	118,99	0

За	Против	Воздержалось
214,16 голоса (64,28%)	118,99 голосов (35,72%)	0 голосов (0%)

Итоги голосования посчитаны из индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решили: Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с кадастровым номером 61:22:0600016:244 в следующей редакции:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатели передают во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (*далее* – земельный участок) с кадастровым номером **61:22:0600016:244**, категория земель – *земли сельскохозяйственного назначения*, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью **49658668 кв. м** адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, с восточной, северо-восточной, юго-восточной, западной стороны от сл.Никольской.

1.2. Арендатор ознакомился с состоянием Земельного участка до подписания настоящего Договора, претензий к состоянию Земельного участка не имеет. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи на Земельный участок от Арендодателей к Арендатору. Земельный участок передан Арендодателями и принят Арендатором.

1.3. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Земельного участка в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Арендодатели являются собственниками Земельного участка, что подтверждается следующими регистрационными записями:

№пп	Ф.И.О. собственника доли	№ Регистрационной записи
1.	Алейникова Наталья Ивановна	№61-61-27/007/2007-2 от 26.01.2007
2.	Агеев Альберт Иванович	№61-61-27/007/2007-1 от 26.01.2007
3.	Бондарева Раиса Пантелеевна	№61-61-27/007/2007-27 от 31.01.2007 №61-61-26/046/2012-389 от 01.11.2012
4.	Борщева Вера Ильинична	№61-61-27/007/2007-38 от 31.01.2007 №61-61-26/041/2012-458 от 13.11.2012 №61-61/026-61/026/003/2016-1477/3 от 25.04.2016 №61-61/026-61/026/003/2016-1472/3 от 25.04.2016
5.	Борисова Надежда Петровна	№61-61-27/007/2007-31 от 31.01.2007 №61/043/2020-272 от 07.08.2020
6.	Бахметьева Светлана Николаевна	№61-61-26/015/2010-467 от 28.06.2010 №61/026/2019-224 от 23.08.2019
7.	Борисова Светлана Алексеевна	№61/043/2019-249 от 06.11.2019
8.	Безручко Владимир Васильевич	№61/209/2020-284 от 14.12.2020

9.	Бережная Надежда Ивановна	№61-61-26/035/2013-249 от 07.08.2013
10.	Борщев Алексей Иванович	№61-61-26/019/2011-492 от 20.07.2011
11.	Безручко Анатолий Васильевич	№61-61-27/007/2007-14 от 31.01.2007
12.	Безручко Алексей Васильевич	№61-61-27/007/2007-13 от 31.01.2007
13.	Безручко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-18 от 31.01.2007
14.	Безручко Жанна Ивановна	№61-61-27/007/2007-17 от 31.01.2007
15.	Беликов Александр Викторович	№61-61-27/007/2007-19 от 31.01.2007
16.	Белоконев Александр Николаевич	№61-61-27/007/2007-23 от 31.01.2007
17.	Белоконев Владимир Петрович	№61-61-27/007/2007-24 от 31.01.2007
18.	Бандурин Николай Иванович	№61-61-27/007/2007-5 от 26.01.2007
19.	Бандурин Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-4 от 26.01.2007
20.	Бандурин Любовь Алексеевна	№61-61-27/007/2007-9 от 26.01.2007
21.	Бабакова Елена Алексеевна	№61-61-27/007/2007-3 от 26.01.2007

22.	Болдырев Владимир Андреевич	№61-61-27/007/2007-25 от 31.01.2007 №61/026/2018-158 от 28.11.2018 №61/026/2018-167 от 04.12.2018 №61/026/2018-175 от 10.12.2018 №61/026/2019-179 от 14.01.2019 №61/026/2018-148 от 02.11.2018 №61/026/2018-138 от 28.09.2018 №61/026/2018-118 от 10.07.2018 №61/026/2018-122 от 22.08.2018 №61/026/2018-106 от 20.06.2018 №61/043/2019-212 от 14.06.2019
23.	Васильченко Светлана Викторовна	№61-61-27/007/2007-54 от 31.01.2007
24.	Ващенко Алексей Михайлович	№61-61-26/017/2014-97 от 11.04.2014 №61-61-27/007/2007-59 от 31.01.2007
25.	Ващенко Татьяна Владимировна	№61/026/2017-3 от 07.02.2017 №61-61-27/007/2007-62 от 31.01.2007
26.	Ващенко Екатерина Ипатовна	№61-61-27/011/2008-284 от 04.04.2008
27.	Васильченко Олег Алексеевич	№61-61-27/007/2007-53 от 31.01.2007 №61-61-27/034/2008-224 от 01.11.2008 №61-61-27/034/2008-223 от 01.11.2008 №61/209/2022-328 от 10.02.2022
28.	Васильченко Татьяна Александровна	№61-61-27/007/2007-57 от 31.01.2007 №61-61/026-61/026/037/2015-2672/4 от 26.06.2015
29.	Васильченко Антонина Степановна	№61-61-27/007/2007-44 от 31.01.2007
30.	Васильченко Вера Васильевна	№61-61-27/007/2007-45 от 31.01.2007

31.	Васильченко Светлана Николаевна	№61-61-27/007/2007-55 от 31.01.2007
32.	Васильченко Иван Тимофеевич	№61-61-27/007/2007-49 от 31.01.2007
33.	Васильченко Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-56 от 31.01.2007
34.	Волошин Алексей Анатольевич	№61-61-27/007/2007-63 от 31.01.2007
35.	Васильченко Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-46 от 31.01.2007
36.	Васильченко Геннадий Николаевич	№61-61-27/007/2007-47 от 31.01.2007
37.	Васильченко Екатерина Васильевна	№61-61-27/007/2007-48 от 31.01.2007
38.	Васильченко Татьяна Ивановна	№61-61-27/007/2007-58 от 31.01.2007
39.	Гордя Екатерина Михайловна	№61-61-27/007/2007-79 от 31.01.2007 №61/026/2018-85 от 28.05.2018
40.	Глухов Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-74 от 31.01.2007 №61/209/2020-281 от 09.12.2020
41.	Галичев Михаил Александрович	№61-61-27/007/2007-65 от 31.01.2007 №61-61-27/019/2008-108 от 05.06.2008
42.	Галичев Вячеслав Александрович	№61-61-27/019/2008-109 от 05.06.2008
43.	Глобина Лидия Николаевна	№61-61-27/007/2007-72 от 31.01.2007
44.	Головко Прасковья Антоновна	№61-61-27/007/2007-77 от 31.01.2007
45.	Гордя Галина Федоровна	№61-61-27/007/2007-78 от 31.01.2007

46.	Глобин Николай Федорович	№61-61-27/007/2007-71 от 31.01.2007
47.	Глобина Светлана Васильевна	№61-61-27/007/2007-73 от 31.01.2007
48.	Глобин Андрей Николаевич	№61-61-27/007/2007-70 от 31.01.2007
49.	Гацко Вера Петровна	№61-61-27/007/2007-66 от 31.01.2007
50.	Гордя Сергей Иванович	№61-61-27/007/2007-80 от 31.01.2007
51.	Дорохов Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-92 от 31.01.2007 № 61/209/2021-302 от 25.08.2021
52.	Демченко Татьяна Петровна	№61-61-27/007/2007-89 от 01.02.2007 № 61/026/2018-77 от 07.02.2018
53.	Донченко Надежда Васильевна	№61-61-27/007/2007-90 от 01.02.2007 №61-61-26/007/2013-827 от 17.06.2013
54.	Дорошенко Любовь Федоровна	№61-61-27/007/2007-95 от 01.02.2007
55.	Дорошенко Алексей Николаевич	№61/026/2019-243 от 05.11.2019
56.	Даниленко Александр Иванович	№61-61-27/007/2007-86 от 01.02.2007
57.	Даниленко Наталья Николаевна	№61-61-27/007/2007-87 от 01.02.2007
58.	Елфимова Наталья Ивановна	№61-61-26/021/2012-402 от 14.06.2012
59.	Желдакова Ирина Анатольевна	№61-61-27/007/2007-101 от 01.02.2007 №61-61-26/039/2013-547 от 17.10.2013

60.	Заревенко Сергей Васильевич	№61-61-27/007/2007-106 от 01.02.2007
61.	Заревенко Любовь Петровна	№61-61-27/007/2007-105 от 01.02.2007
62.	Зосимова Раиса Андреевна	№61-61-27/007/2007-119 от 01.02.2007 №61/209/2021-310 от 09.11.2021 №61-61/026-61/026/003/2016-1024/3 от 23.03.2016
63.	Игумнова Наталья Викторовна	№61-61-27/007/2007-68 от 31.01.2007
64.	Исаенко Владимир Петрович	№61-61-27/007/2007-123 от 01.02.2007
65.	Исаенко Кристина Васильевна	№61-61-27/007/2007-124 от 01.02.2007
66.	Исаенко Любовь Алексеевна	№61-61-27/007/2007-125 от 01.02.2007
67.	Исаенко Алексей Владимирович	№61-61/026-61/026/002/2016-4129/3 от 01.08.2016
68.	Калашникова Галина Андреевна	№61-61-27/007/2007-133 от 01.02.2007 № 61-61/026-61/026/003/2016-1104/3 от 30.03.2016
69.	Калашникова Таисия Савельевна	№61-61-27/007/2007-136 от 01.02.2007
70.	Квашина Елена Николаевна	№61-61-27/007/2007-156 от 01.02.2007 №61/209/2021-312 от 02.12.2021
71.	Косяков Владимир Михайлович	№61-61-27/007/2007-170 от 01.02.2007 №61-61-26/007/2011-473 от 15.04.2011 №61/026/2018-152 от 07.11.2018
72.	Косякова Татьяна Тимофеевна	№61-61-27/007/2007-173 от 01.02.2007

73.	Корнеева Валентина Ивановна	№61/026/2017-29 от 05.05.2017
74.	Копылова Татьяна Витальевна	№61/209/2022-326 от 31.01.2022
75.	Колесникова Людмила Алексеевна	№61/209/2021-322 от 22.12.2021
76.	Копылов Юрий Николаевич	№61-61-26/053/2012-271 от 11.12.2012
77.	Криштопов Александр Алексеевич	№61-61-26/006/2011-84 от 14.02.2011
78.	Калениченко Ольга Викторовна	№61-61-27/012/2008-159 от 06.05.2008
79.	Калениченко Виктор Александрович	№61-61-27/012/2008-160 от 06.05.2008
80.	Кулиничева Антонина Георгиевна	№61-61-27/034/2007-209 от 20.10.2007
81.	Крестьянинов Николай Павлович	№61-61-27/007/2007-174 от 01.02.2007
82.	Коротков Виктор Сергеевич	№61-61-27/007/2007-166 от 01.02.2007
83.	Канцурова Елена Ивановна	№61-61-27/007/2007-148 от 01.02.2007
84.	Канцуров Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-143 от 01.02.2007
85.	Карпенко Владимир Михайлович	№61-61-27/007/2007-151 от 01.02.2007
86.	Калашникова Ольга Николаевна	№61-61-27/007/2007-135 от 01.02.2007

87.	Кучеренко Иван Васильевич	№61-61-27/007/2007-193 от 01.02.2007
88.	Квашин Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-153 от 01.02.2007
89.	Канцуров Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-145 от 01.02.2007
90.	Калашников Николай Николаевич	№61-61-27/007/2007-132 от 01.02.2007
91.	Квашина Валентина Петровна	№61-61-27/007/2007-155 от 01.02.2007
92.	Канцуров Александр Николаевич	№61-61-27/007/2007-142 от 01.02.2007
93.	Квашин Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-154 от 01.02.2007
94.	Калашников Владимир Александрович	№61-61-27/007/2007-131 от 01.02.2007
95.	Калениченко Татьяна Борисовна	№61-61-27/007/2007-141 от 01.02.2007
96.	Калашников Алексей Николаевич	№61-61-27/007/2007-130 от 01.02.2007
97.	Калениченко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-139 от 01.02.2007
98.	Коляда Виктор Максимович	№61-61-27/007/2007-160 от 01.02.2007
99.	Короткова Татьяна Андреевна	№61-61-27/007/2007-169 от 01.02.2007
100.	Кочубей Елена Петровна	61/209/2021-319 от 21.12.2021

101	Курылиев Юрий Евгеньевич	№61-61-27/007/2007-191 от 01.02.2007 №61/043/2019-235 от 09.10.2019
102	Левченко Евгений Юрьевич	№61/043/2020-264 от 29.07.2020
103	Локтева Елена Николаевна	№61/043/2018-114 от 05.07.2018
104	Лещенко Ирина Анатольевна	№61-61/026-61/026/003/2016-5540/4 от 08.12.2016
105	Лещенко Даниил Александрович	№61-61/026-61/026/003/2016-5526/4 от 08.12.2016
106	Левченко Дмитрий Анатольевич	№61-61/026-61/026/002/2016-3736/3 от 21.07.2016
107	Лебедев Евгений Юрьевич	№61-61-26/030/2013-773 от 09.07.2013
108	Локтев Иван Иванович	№61-61-27/006/2008-144 от 14.02.2008
109	Локтев Геннадий Григорьевич	№61-61-27/007/2007-225 от 01.02.2007
110	Лагутин Александр Федорович	№61-61-27/007/2007-194 от 01.02.2007
111	Локтев Анатолий Михайлович	№61-61-27/007/2007-219 от 01.02.2007
112	Литвин Алла Владимировна	№61-61-27/007/2007-212 от 01.02.2007
113	Локтев Григорий Васильевич	№61-61-27/007/2007-226 от 01.02.2007
114	Лепешкин Александр Петрович	№61-61-27/007/2007-209 от 01.02.2007

115.	Лебединская Лидия Григорьевна	№61-61-27/007/2007-201 от 01.02.2007
116.	Литвинов Иван Алексеевич	№61-61-27/007/2007-215 от 01.02.2007
117.	Литвин Валентин Григорьевич	№61-61-27/007/2007-213 от 01.02.2007
118.	Лагутин Роман Александрович	№61-61-27/007/2007-195 от 01.02.2007
119.	Лысенкова Антонина Николаевна	№61-61-27/007/2007-249 от 01.02.2007
120.	Лагутина Галина Георгиевна	№61-61-27/007/2007-196 от 01.02.2007
121.	Локтев Владимир Николаевич	№61-61-27/007/2007-223 от 01.02.2007
122.	Локтев Вячеслав Григорьевич	№61-61-27/007/2007-224 от 01.02.2007
123.	Левченко Анатолий Леонидович	№61-61-27/007/2007-204 от 01.02.2007
124.	Локтев Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-221 от 01.02.2007
125.	Локтева Валентина Никитична	№61-61-27/007/2007-236 от 01.02.2007
126.	Лапгурова Мария Андреевна	№61-61-27/007/2007-198 от 01.02.2007
127.	Лебедев Юрий Павлович	№61-61-27/007/2007-199 от 01.02.2007
128.	Локтев Николай Захарович	№61-61-27/007/2007-234 от 01.02.2007

129.	Локтев Виктор Михайлович	№61-61-26/048/2011-205 от 19.01.2012 №61/026/2017-33 от 21.06.2017
130.	Лященко Татьяна Павловна	№61-61-27/007/2007-251 от 01.02.2007 №61-61/026-61/026/002/2015-2473/3 от 28.09.2015 №61/026/2019-197 от 15.05.2019
131.	Локтев Владимир Сергеевич	№61-61-27/007/2007-230 от 01.02.2007 №61-61-27/019/2008-351 от 26.06.2008
132.	Локтева Зинаида Васильевна	№61/209/2020-282 от 09.12.2020
133.	Локтев Алексей Михайлович	№61-61-27/007/2007-217 от 01.02.2007 №61/209/2021-296 от 03.08.2021
134.	Мерезниченко Сергей Николаевич	№61-61-27/007/2007-256 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-317 от 10.03.2011 №61/026/2019-195 от 15.05.2019
135.	Мерезниченко Александра Ефимовна	№61-61-27/007/2007-254 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-316 от 10.03.2011
136.	Мартыненко Галина Ивановна	№61-61-27/007/2007-252 от 01.02.2007
137.	Мартыненко Николай Алексеевич	№61-61-27/007/2007-253 от 01.02.2007
138.	Несмачная Зинаида Степановна	№61-61-27/007/2007-270 от 01.02.2007
139.	Надаенко Николай Иванович	№61-61-27/007/2007-259 от 01.02.2007
140.	Надаенко Елена Васильевна	№61-61-27/007/2007-258 от 01.02.2007
141.	Назаренко Таисия Григорьевна	№61-61-27/007/2007-264 от 01.02.2007

12	Нарожная Надежда Андреевна	№61-61-27/007/2007-265 от 01.02.2007
3	Надоенко Надежда Алексеевна	№61-61-27/007/2007-262 от 01.02.2007
4	Надоенко Константин Иванович	№61-61-27/007/2007-261 от 01.02.2007
5	Овчаров Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-271 от 01.02.2007
6	Опенченко Юрий Николаевич	№61-61-27/007/2007-274 от 01.02.2007
17	Пимченко Вера Феодосиевна	№61-61-27/007/2007-294 от 01.02.2007 №61-61-26/004/2011-299 от 10.03.2011
18	Пащенко Александр Александрович	№61-61-27/007/2007-286 от 01.02.2007 №61-61-26/010/2014-376 от 18.03.2014 №61/026/2017-16 от 14.03.2017
49	Пащенко Николай Александрович	№61-61-27/007/2007-290 от 01.02.2007 №61/026/2017-15 от 14.03.2017
50	Пащенко Ольга Александровна	№61-61-27/007/2007-291 от 01.02.2007
51	Папченко Ольга Викторовна	№61-61-27/007/2007-282 от 01.02.2007 №61-61-26/027/2011-9 от 20.07.2011 №61/043/2019-208 от 03.06.2019
52	Папченко Виктор Георгиевич	№61-61-27/007/2007-281 от 01.02.2007 №61-61/026-61/026/003/2016-2248/3 от 20.06.2016
153	Павленко Сергей Анатольевич	№61-61-27/007/2007-279 от 01.02.2007
154	Павленко Наталья Николаевна	№61-61-27/007/2007-278 от 01.02.2007
155	Павленко Антонина Александровна	№61-61-27/007/2007-276 от 01.02.2007

156.	Павленко Владимир Анатольевич	№61-61-27/007/2007-277 от 01.02.2007
157.	Полторацкая Инна Алексеевна	№61-61-27/007/2007-296 от 01.02.2007
158.	Подгорнова Наталья Михайловна	№61/026/2018-90 от 05.06.2018
159.	Пархоменко Владислав Олегович	№61/209/2021-305 от 20.09.2021 №61/209/2021-292 от 17.06.2021 №61/209/2020-279 от 30.11.2020 №61/209/2021-316 от 20.12.2021 №61/209/2022-330 от 22.02.2022 №61-61/026-61/026/002/2016-6739/3 от 07.12.2016 №61/026/2018-142 от 10.10.2018 №61/026/2018-132 от 27.09.2018 №61/026/2019-187 от 25.04.2019 №61/026/2019-191 от 30.04.2019 №61/026/2019-183 от 05.04.2019 №61/026/2019-229 от 02.10.2019 №61/026/2019-239 от 05.11.2019 №61/026/2019-216 от 19.06.2019 №61/026/2019-200 от 16.05.2019 №61/026/2019-204 от 17.05.2019 №61/026/2020-256 от 11.02.2020
160.	Рюмшина Елена Александровна	№61-61-27/007/2007-181 от 01.02.2007
161.	Ремезова Лидия Андреевна	№61-61-27/007/2007-299 от 01.02.2007
162.	Серебряков Юрий Николаевич	№61-61-27/007/2007-310 от 01.02.2007 №61-61-26/030/2011-187 от 11.08.2011

163.	Симоненко Матрёна Васильевна	№61-61-27/007/2007-314 от 01.02.2007
164.	Сохненко Николай Николаевич	№61-61-27/007/2007-322 от 01.02.2007
165.	Сохненко Тамара Павловна	№61-61-27/007/2007-324 от 01.02.2007
166.	Строителева Екатерина Алексеевна	№61-61-27/007/2007-330 от 01.02.2007
167.	Скоробогатов Александр Иванович	№61-61-27/007/2007-315 от 01.02.2007
168.	Сахненко Николай Васильевич	№61-61-27/007/2007-305 от 01.02.2007
169.	Строителев Виктор Николаевич	№61-61-27/007/2007-327 от 01.02.2007
170.	Скоробогатов Юрий Иванович	№61-61-27/007/2007-316 от 01.02.2007
171.	Садов Анатолий Владимирович	№61-61-27/007/2007-301 от 01.02.2007
172.	Серебрякова Валентина Николаевна	№61-61-27/007/2007-311 от 01.02.2007 №61-61-27/012/2009-47 от 21.04.2009
173.	Садов Владимир Анатольевич	№61-61-27/007/2007-302 от 01.02.2007
174.	Скоробогатова Людмила Петровна	№61-61-27/007/2007-317 от 01.02.2007
175.	Строителева Татьяна Николаевна	№61-61-27/007/2007-331 от 01.02.2007
176.	Скоробогатова Ольга Алексеевна	№61-61-27/007/2007-318 от 01.02.2007

177.	Садова Лидия Яковлевна	№61-61-27/007/2007-303 от 01.02.2007
178.	Слиначенко Валентин Федорович	№61-61-27/007/2007-320 от 01.02.2007
179.	Стецко Сергей Иванович	№61/026/2020-260 от 17.03.2020
180.	Слепаченко Елена Степановна	№61/026/2017-58 от 08.12.2017
181.	Сохненко Татьяна Николаевна	№61/209/2020-275 от 20.10.2020
182.	Строителев Владимир Николаевич	№61-61-26/045/2010-221 от 17.12.2010
183.	Серебрякова Раиса Павловна	№61-61-27/007/2007-312 от 21.04.2009
184.	Свинкина Валентина Михайловна	№61-61-27/019/2008-74 от 05.06.2008 №61/026/2017-41 от 18.09.2017
185.	Тараканова Валентина Васильевна	№61/026/2017-4 от 07.02.2017
186.	Ткачева Галина Алексеевна	№61/043/2019-247 от 06.11.2019
187.	Толпыгина Ирина Викторовна	№61-61-27/007/2007-67 от 31.01.2007
188.	Федоренко Александр Георгиевич	№61-61-27/007/2007-344 от 01.02.2007
189.	Федоренко Татьяна Александровна	№61-61-27/007/2007-345 от 01.02.2007
190.	Хмельницкая Мария Алексеевна	№61-61-27/007/2007-346 от 01.02.2007

191.	Хмельницкий Владимир Викторович	№61-61-26/022/2014-788 от 27.05.2014
192.	Цедрик Надежда Анатолевна	№61-61-27/007/2007-353 от 01.02.2007
193.	Цедрик Евгений Михайлович	№61-61-27/007/2007-352 от 01.02.2007
194.	Цысарь Людмила Никитична	№61-61-26/039/2014-919 от 20.11.2014 №61/043/2018-110 от 03.07.2018
195.	Цыганова Лидия Викторовна	№61-61-26/037/2011-33 от 14.09.2011 №61-61-27/007/2007-355 от 01.02.2007
196.	Чаусов Владимир Иванович	№61-61-27/007/2007-356 от 01.02.2007
197.	Чаусов Николай Иванович	№61-61-27/014/2008-458 от 19.05.2008
198.	Шпортенко Александра Петровна	№61-61-27/007/2007-375 от 01.02.2007
199.	Шаповалов Василий Петрович	№61-61-27/007/2007-360 от 01.02.2007
200.	Шаповалова Наталья Ивановна	№61-61-27/007/2007-367 от 01.02.2007
201.	Шерстоперстов Сергей Викторович	№61-61-27/007/2007-371 от 01.02.2007
202.	Шерстоперстова Галина Николаевна	№61-61-27/007/2007-372 от 01.02.2007
203.	Щукин Владимир Ильич	№61-61-27/007/2007-376 от 01.02.2007
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания	№61/026/2018-98 от 13.06.2018 №61/026/2018-73 от 07.02.2018 №61/026/2018-69 от 09.01.2018 №61/026/2017-64 от 28.12.2017

«Ресурс»
ИНН:6148003452

№61/026/2017-46 от 25.10.2017

№61-61/026-61/001/177/2015-1072/6 от 02.12.2015

№61/209/2021-307 от 07.10.2021

8. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Стороны пришли к соглашению установить арендную плату в натуральном выражении. Арендная плата начисляется Арендодателям **ежегодно** в соответствии с условиями настоящего Договора.

Ежегодное начисление Арендной платы по настоящему договору начинается:

с части компенсации земельного налога с 01.01.2021г.

с части выдачи арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции (далее – Продукция) и услуг с 01.01.2022г. из расчета за 1 (одну) земельную долю, утвержденную при перераспределении долей, в следующем

размере и сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа, руб./кг/л.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) при возможности у арендатора	3500 кг.	До 31.12 текущего года
2. мука в/с	50 кг.	До 31.12 текущего года
3. сахар	50 кг.	
4. масло растительное	40 л.	До 31.12 текущего года
5. Солома	1000 кг.	По заявлению, представленному до 31.12. текущего года
6. Денежные средства для оплаты ритуальных услуг (похорон)	10000 руб. и предоставление машины	Единовременно по заявлению наследника
7. Денежная компенсация земельного налога	Согласно Налоговому кодексу РФ	Ежегодно до 31.12 текущего года, при условии предоставления Арендодателем ежегодно в срок до 01.11 квитанции, подтверждающей оплату налога, и налогового уведомления.
8. Материальная помощь первоклассникам (дети Арендодателя)	1500 руб.	Единовременно по заявлению
9. Материальная помощь в размере 13% от сумм арендной платы из п.1;2;3;4;5	100% с 2022г.	по заявлению
10. Услуги по вспашке огорода или денежная компенсация за вспашку огорода	1 раз в год, площадью 0,5 га.	По заявлению
11. Транспортные услуги или денежная компенсация за транспортные услуги (транспортные услуги не включают в себя подвоз паевой продукции или ритуальные услуги)	1 раз в год, продолжительностью не более 4 часов	По заявлению

Все виды натуральной продукции, а также предоставляемых услуг, перечисленных в таблице, являются единственным арендным платежом и не могут считаться по отдельности.

Арендная плата в натуральном выражении доставляется Арендатором, в пределах 100 км. от пункта выдачи арендной платы, по указанному адресу в заявлении при наличии возможности у Арендатора.

Выплата Арендодателю арендной платы, указанной в пунктах 1,2,3,4,5 таблицы, возможна в денежном выражении вместо натуроплаты по заявлению Арендодателя, поданному в срок до 15 мая текущего года, исходя из объема выплат и цен, действующих у Арендатора на момент расчета, но при наличии финансовой возможности Арендатора.

При любых выплатах Арендодателю денежных средств по настоящему Договору, Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13% от дохода в денежной форме) из сумм их фактической оплаты Арендодателю (п.1 ст.224; п.4 ст.226 НК РФ).

Выплата Арендодателю арендной платы носит заявительный характер. Арендодатель обязуется в срок до 15 мая текущего года предоставить Арендатору заявление с указанием вида получаемой арендной платы (в натуральном выражении или денежными средствами по цене Арендатора на момент получения заявления).

В случае, если Арендодатель не предоставит в срок до 15 мая текущего года заявление о способе выплаты арендной платы, а также не явится и не примет арендную плату до 01 декабря текущего года, Арендатор имеет право по своему усмотрению выплатить арендную плату в денежном выражении по ценам, установленным Арендатором на момент выплаты арендной платы.

В случае отказа от приемки арендной платы, Арендодатель обязан предоставить письменный мотивированный отказ от получения арендной платы. Арендатор в данном случае оставляет за собой право заменить выплату в натуральном выражении денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Арендодателя или выдачи их наличным способом.

В случае отказа Арендодателя в получении арендной платы, как в натуральном, так и в денежном выражении, Арендатор направляет официальное уведомление о необходимости явки за получением арендной платы либо предоставления актуальных платежных реквизитов. Неполучение ответа на уведомление в течении 30 (тридцати) календарных дней приравнивается к злоупотреблению правом и лишает Арендодателя возможности ссылаться на нарушение Арендатором договорных обязательств.

Транспортные услуги, услуги по вспашке огорода оказываются Арендатором по письменной заявке Арендодателя в позволяющие для их оказания время года, сезон и погодные условия, а также при наличии фактической возможности Арендатора. В случае, если Арендодатель не нуждается в услугах, Арендодатель вправе обратиться с заявлением о компенсации транспортных услуг.

2.3. Компенсация земельного налога производится Арендатором собственнику арендуемого земельного участка ежегодно на основании предоставленных Арендодателем оплаченных квитанций и налогового уведомления, которые прилагаются к соответствующему заявлению Арендодателя с указанием общей суммы. При этом, Арендодатель также подает Арендатору заявление о выплате материальной помощи в размере 13% на указанную им в заявлении величину земельного налога. Выплата денежной компенсации земельного налога производится в кассе Арендатора, либо на банковский счет Арендодателя, указанный в письменной заявке Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. Непринятие Арендодателем арендной платы не может служить основанием для расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Арендатор имеет право:

- 1.1. использовать Земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции;
- 1.2. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 1.3. на пролонгацию Договора на новый срок, а по истечении срока Договора аренды использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- 1.4. передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды без обязательного уведомления и согласия на это Арендодателей (собственников земельных участков).

2. Арендатор обязан:

- 2.1. использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- 3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках в соответствии с законодательством;
- 3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок их использования;
- 3.2.4. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- 3.2.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3. Арендодатели имеют право:

- 3.3.1. на получение арендной платы в размерах и в сроки, обусловленные настоящим Договором;
- 3.3.2. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих нормативных актов и законодательства, регулирующих использование земель;
- 3.3.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатели обязаны:

- 3.4.1. передать Арендатору Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. выполнять в полном объеме и в указанные сроки все условия настоящего Договора;
- 3.4.3. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или прав выкупа Земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
- 3.4.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 3.4.5. по первому требованию Арендатора предоставлять по месту его нахождения необходимые для оформления настоящего Договора документы, а также давать пояснения и другую информацию.

3.5. Арендодатели гарантируют Арендатору, что земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора не имеет сервитутов и не обременен иными правами третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и прочих споров, не внесен в уставной или складочный капитал хозяйственных обществ, не имеет особо охраняемых природных территорий относительно границ участка, не имеет ошибок межевания и кадастрового учета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При досрочном одностороннем расторжении договора по инициативе Арендодателей, они обязаны возместить понесенные убытки Арендатору.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут решаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ. Односторонний отказ от договора не допускается.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
- 7.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут в период полевых работ, вне зависимости от оснований прекращения договора, прекращение договора возможно только после окончания периода проведения сельскохозяйственных работ, при этом к периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, не допускается прекращение аренды земельного участка, относится весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ, с учетом требований разумности (подготовка земель севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур, а так же иные работы которые имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ).
- 7.4. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Договора, Арендатором не были проведены уборочные работы на арендуемом земельном участке, срок действия настоящего Договора продлевается до момента завершения таких работ.
- 7.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно, по письменному обоюдному соглашению сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком до «01» ноября 2032 года. По истечении срока действия Договора, считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит об отсутствии намерения продления арендных отношений за 6 месяцев до истечения срока действия настоящего договора в последний год его действия. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.
- 8.2. Арендатор обязуется провести собрание участников общедолевой собственности с кадастровым номером 50:02:0600016:244 по вопросу повышения арендной платы в срок до 01.07.2025.
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

7.4. Право аренды по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.5. Обязательства сторон в части взаиморасчетов действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Подписанием настоящего Договора Арендодатели дают свое согласие на обработку предоставленных Арендатору своих персональных данных в объеме, необходимом для исполнения условий и достижения целей настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных действующим законодательством требований и обязательств, связанных с исполнением всех положений настоящего Договора.

7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, девять экземпляров для Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.»

3. Избрание общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:244 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По третьему вопросу выступил: секретарь собрания Морозов Сергей Николаевич, который предложил избрать общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:244 уполномоченного лица на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области со всеми полномочиями, определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с ООО «Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию - **Локтева Григория Васильевича**, 10.02.1946 г. рождения, место рождения: сл. Никольская Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданство: Российской Федерации, паспорт гражданина РФ: серии 60 02, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 13.12.2001 г., код подразделения 612-027, зарегистрирован: сл. Никольская Миллеровского района Ростовской области, ул. Центральная, д. 12. Срок полномочий 3 года.

Других кандидатур предложено не было.

Голосовали:

№ п/п	ФИО	Количество долей (голосов)	За	Против	Воздержалось
1	Алейникова Наталья Ивановна	0,66	0,66	0	0
2	Агеев Альберт Иванович	2	0	2	0

3	Борщева Вера Ильинична	4	0	4	0
4	Борисова Надежда Петровна	4	0	4	0
5	Бахметьева Светлана Николаевна	1	1	0	0
6	Борисова Светлана Алексеевна	1	0	1	0
7	Безручко Владимир Васильевич	1	1	0	0
8	Бережная Надежда Ивановна	1	1	0	0
9	Безручко Анатолий Васильевич	1	0	1	0
10	Безручко Алексей Васильевич	1	1	0	0
11	Безручко Николай Васильевич	1	1	0	0
12	Безручко Жанна Ивановна	1	0	1	0
13	Беликов Александр Викторович	1	0	1	0
14	Белоконев Александр Николаевич	3	3	0	0
15	Белоконев Владимир Петрович	1	1	0	0
16	Бандурин Николай Иванович	1	1	0	0
17	Бандурин Николай Васильевич	1	1	0	0
18	Бандурин Любовь Алексеевна	1	1	0	0
19	Бабакова Елена Алексеевна	1	1	0	0
20	Болдырев Владимир Андреевич	12	12	0	0
21	Васильченко Светлана Викторовна	1	0	1	0

17.	Ващенко Алексей Михайлович	2	2	0	0
18.	Ващенко Татьяна Владимировна	2	2	0	0
19.	Ващенко Екатерина Ипатовна	1	0	1	0
20.	Васильченко Олег Алексеевич	4	0	4	0
21.	Васильченко Татьяна Александровна	2	2	0	0
22.	Васильченко Вера Васильевна	1	1	0	0
23.	Васильченко Светлана Николаевна	1	0	1	0
24.	Васильченко Сергей Николаевич	1	0	1	0
25.	Волошин Алексей Анатольевич	1	1	0	0
26.	Васильченко Виктор Николаевич	1	0	1	0
27.	Васильченко Геннадий Николаевич	1	0	1	0
28.	Васильченко Екатерина Васильевна	1	0	1	0
29.	Васильченко Татьяна Ивановна	1	0	1	0
30.	Гордя Екатерина Михайловна	2	2	0	0
31.	Галичев Михаил Александрович	3	3	0	0
32.	Глобина Лидия Николаевна	1	0	1	0
33.	Головко Прасковья Антоновна	1	1	0	0
34.	Гордя Галина Федоровна	1	1	0	0
35.	Глобин Николай Федорович	1	0	1	0

36.	Глобина Светлана Васильевна	1	1	0	0
37.	Глобин Андрей Николаевич	1	0	1	0
38.	Гацко Вера Петровна	1,33	0	1,33	0
39.	Гордя Сергей Иванович	1	1	0	0
40.	Дорохов Владимир Николаевич	2	2	0	0
41.	Демченко Татьяна Петровна	2	0	2	0
42.	Донченко Надежда Васильевна	2	0	2	0
43.	Дорошенко Любовь Федоровна	1	1	0	0
44.	Дорошенко Алексей Николаевич	1	1	0	0
45.	Даниленко Александр Иванович	1	1	0	0
46.	Даниленко Наталья Николаевна	1	0	1	0
47.	Желдакова Ирина Анатолевна	2	0	2	0
48.	Заревенко Любовь Петровна	1	0	1	0
49.	Зосимова Раиса Андреевна	3	0	3	0
50.	Игумнова Наталья Викторовна	0,33	0	0,33	0
51.	Исаенко Кристина Васильевна	1	0	1	0
52.	Калашникова Галина Андреевна	2	2	0	0
53.	Калашникова Таисия Савельевна	2	2	0	0
54.	Квашина Елена Николаевна	3	3	0	0
55.	Косяков Владимир Михайлович	4	0	4	0

ль
ля
ей
а,
-н
л.

Н
ой
ей
58
ю
и,
0
и
й
б
й
а
о

е
а
л

а

и
о

56.	Косякова Татьяна Тимофеевна	1	0	1	0
57.	Корнеева Валентина Ивановна	1	1	0	0
58.	Копылова Татьяна Витальевна	1,75	0	1,75	0
59.	Колесникова Людмила Алексеевна	2	0	2	0
60.	Криштопов Александр Алексеевич	1	1	0	0
61.	Калениченко Ольга Викторовна	2	0	2	0
62.	Калениченко Виктор Александрович	1	0	1	0
63.	Кулиничева Антонина Георгиевна	1	1	0	0
64.	Коротков Виктор Сергеевич	1	1	0	0
65.	Канцуров Виктор Николаевич	2	2	0	0
66.	Карпенко Владимир Михайлович	1	1	0	0
67.	Калашникова Ольга Николаевна	1	0	1	0
68.	Квашин Владимир Николаевич	1	1	0	0
69.	Калашников Николай Николаевич	1	1	0	0
70.	Квашина Валентина Петровна	1	1	0	0
71.	Калашников Владимир Александрович	2	2	0	0
72.	Коляда Виктор Максимович	1	1	0	0
73.	Короткова Татьяна Андреевна	1	1	0	0
74.	Кочубей Елена Петровна	2	2	0	0

75.	Курылив Юрий Евгеньевич	1,5	1,5	0	0
76.	Левченко Евгений Юрьевич	1	0	1	0
77.	Локтева Елена Николаевна	1	0	1	0
78.	Левченко Дмитрий Анатольевич	1	1	0	0
79.	Лебедев Евгений Юрьевич	1	0	1	0
80.	Локтев Иван Иванович	1	0	1	0
81.	Локтев Геннадий Григорьевич	1	1	0	0
82.	Лагутин Александр Федорович	1	1	0	0
83.	Локтев Анатолий Михайлович	1	1	0	0
84.	Литвин Алла Владимировна	1	0	1	0
85.	Локтев Григорий Васильевич	1	1	0	0
86.	Лепешкин Александр Петрович	1	1	0	0
87.	Лебединская Лидия Григорьевна	1	1	0	0
88.	Литвин Валентин Григорьевич	1	0	1	0
89.	Лагутин Роман Александрович	1	1	0	0
90.	Лагутина Галина Георгиевна	1	1	0	0
91.	Локтев Вячеслав Григорьевич	1	1	0	0
92.	Левченко Анатолий Леонидович	1	0	1	0
93.	Локтев Виктор Николаевич	1	0	1	0

4.	Лаптурова Мария Андреевна	1	1	0	0
5.	Лебедев Юрий Павлович	1	0	1	0
6.	Локтев Виктор Михайлович	2	2	0	0
7.	Лященко Татьяна Павловна	3	3	0	0
8.	Локтев Владимир Сергеевич	2	2	0	0
9.	Мерезниченко Сергей Николаевич	2,66	0	2,66	0
10.	Мерезниченко Александра Ефимовна	2,34	0	2,34	0
11.	Мартыненко Галина Ивановна	1	0	1	0
12.	Мартыненко Николай Алексеевич	2	0	2	0
13.	Надаенко Николай Иванович	1	1	0	0
14.	Надаенко Елена Васильевна	1	1	0	0
15.	Назаренко Таисия Григорьевна	1	1	0	0
16.	Нарожная Надежда Андреевна	1	0	1	0
17.	Надоенко Надежда Алексеевна	1	0	1	0
18.	Надоенко Константин Иванович	1	0	1	0
19.	Овчаров Николай Васильевич	1	1	0	0
20.	Опенченко Юрий Николаевич	1	1	0	0
21.	Пимченко Вера Феодосиевна	3	3	0	0
22.	Пашенко Александр Александрович	2,5	2,5	0	0

гель
для
щей
ара,
р-н
сл.

РН
вой
щей
668

сно
ым,
1 50
при
щей
«Об
лей
и, а
его

зете
, на
ном

ина

ции
того

13.	Пащенко Николай Александрович	1,5	1,5	0	0
14.	Пащенко Ольга Александровна	1	1	0	0
15.	Папченко Ольга Викторовна	3	0	3	0
16.	Папченко Виктор Георгиевич	3	0	3	0
17.	Павленко Наталья Николаевна	1	0	1	0
18.	Подгорнова Наталья Михайловна	2	2	0	0
19.	Пархоменко Владислав Олегович	19,5	0	19,5	0
20.	Рюмшина Елена Александровна	1	1	0	0
21.	Симоненко Матрёна Васильевна	1	0	1	0
22.	Сохненко Николай Николаевич	1	1	0	0
23.	Сохненко Тамара Павловна	1	1	0	0
24.	Строителява Екатерина Алексеевна	1	0	1	0
25.	Скоробогатов Александр Иванович	1	1	0	0
26.	Строителей Виктор Николаевич	1	0	1	0
27.	Скоробогатов Юрий Иванович	1	1	0	0
28.	Серебрякова Валентина Николаевна	1,75	0	1,75	0
29.	Садов Владимир Анатольевич	1	0	1	0
30.	Скоробогатова Людмила Петровна	1	1	0	0

ель
для
щей
тра,
р-и
сл.

ГРН
овой
щей
668

сно
ым,
1 50
при
щей
«Об
лей
и, а
его

зете
и, на
ном

ина

ции
того

1.	Строителива Татьяна Николаевна	1	0	1	0
2.	Скоробогатова Ольга Алексеевна	1	1	0	0
3.	Садова Лидия Яковлевна	1	0	1	0
4.	Слипаченко Валентин Федорович	2	0	2	0
5.	Стецко Сергей Иванович	1	1	0	0
6.	Слепаченко Елена Степановна	2	2	0	0
7.	Строителей Владимир Николаевич	1	0	1	0
8.	Свинкина Валентина Михайловна	2	2	0	0
9.	Тараканова Валентина Васильевна	1	1	0	0
10.	Ткачева Галина Алексеевна	1	0	1	0
11.	Толпыгина Ирина Викторовна	0,33	0	0,33	0
12.	Федоренко Александр Георгиевич	1	1	0	0
13.	Федоренко Татьяна Александровна	1	1	0	0
14.	Хмельницкая Мария Алексеевна	1	1	0	0
15.	Цысарь Людмила Никитична	2	0	2	0
16.	Цыганова Лидия Викторовна	2	0	2	0
17.	Шаповалов Василий Петрович	1	1	0	0
18.	Шаповалова Наталья Ивановна	1	0	1	0
19.	Шерстоиерстов Сергей Викторович	1	1	0	0

ель
для
щей
ира,
р-н
сл.

ГРН
свой
общей
8668

асно
тым,
м 50
(при
общей
«Об
oley
ки, а
щего

азете
а, на
бном

рина

ации
ского

50.	Шерстоперстова Галина Николаевна	1	1	0	0
151.	Щукин Владимир Ильич	1	1	0	0
152.	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» ИНН:6148003452	89	89	0	0
ИТОГО:			214,16	118,99	0

тель
для
шей
ира,
р-н
сл.

За	Против	Воздержалось
14,16 голоса (64,28%)	118,99 голосов (35,72%)	0 голосов (0%)

Голосование проведено путем поднятия руки и заполнения индивидуальных опросных листов, которые, являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

ЭГРН
тевой
общей
8668

Подсчет голосов осуществлен секретарем собрания.

Решили: избрать **Локтева Григория Васильевича**, 10.02.1946 г. рождения, место рождения: сл. Никольская Миллеровского района Ростовской области, пол: мужской, гражданство: Российской Федерации, паспорт гражданина РФ: серии 60 02, выдан Миллеровским РОВД Ростовской области 13.12.2001 г., код подразделения 612-027. зарегистрирован: сл. Никольская Миллеровского района Ростовской области, ул. Центральная, д. 12, лицом. на подписание от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. и представление интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области всеми полномочиями. определенными на собрании, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, наделив его полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 27.03.2007 г. с кадастровым номером 61:22:0600016:244 с ООО Ростовская Зерновая Компания «Ресурс» и подачи его на государственную регистрацию. Срок полномочий 3 года.

пасно
лтым,
ем 50
(при
общей
«Об
долей
рки, а
общего

в этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

газете
да, на
льном

Приложения к протоколу:

Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600016:244 - на 26 л.

арина

Копия в информационно-политической газете «Наш Край» № 4/18281/ в выпуске от 29.01.2022 – на 2 л. (ксерокопия)

Доверенность представителя Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» Лушпа Марины Сергеевны – на 4 л. (ксерокопия).

рации
ского

Доверенности представителя Бондаренко Максима Геннадьевича – (13 шт.) (ксерокопия).

Доверенности представителя Лебедевой Ольги Алексеевны – (14 шт.) (ксерокопия)

Доверенности представителя Свирского Руслана Григорьевича – (24 шт.) (ксерокопия)

Доверенности представителя Пархоменко Владислава Олеговича – (59 шт.) (ксерокопия)

Доверенность представителя Шоста Алексея Николаевича – (4 шт.) (ксерокопия)

веренность представителя Борщевой Любовь Сергеевны-(69 шт.) (ксерокопия)

росные листы – на 156 л.

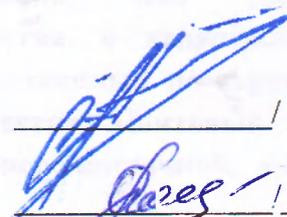
писи:

едседатель собрания

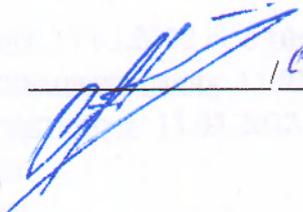
ретарь собрания

олномоченное должностное

о органа местного самоуправления


_____| С.И. Морозов |


_____| О.А. Гаидук |


_____| С.И. Морозов |

земель
для
общей
ентира,
л., р-н
от сл.

из ЕГРН
долевой
: общей
9658668

огласно
нятым,
чем 50
ии (при
е общей
ФЗ «Об
я долей
руки, а
общего

газете
года, на
альном

Марина

грации
ЛЬСКОГО

С.Н. Морозов
Глава администрации
Ольхово-Рогского с/пос.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
27 (двадцать семь) / листов
Глава Администрации
Ольхово-Рогского сельского поселения
С.Н.Морозов

