



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 241

г. Миллерово

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.01.2022, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Администрации Миллеровского района от 30.12.2021 № 1270 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области»» Администрация Миллеровского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области» в отношении земельных участков по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению (далее – публичный сервитут).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785) (далее – обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 8-10 месяцев.

5. Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории: постановление Администрации Миллеровского района от 30.12.2021 № 1270 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области»».

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, согласно проекту организации строительства линейного объекта.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за весь срок публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Комитету по управлению имуществом Миллеровского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

9.1. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселений по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9.2. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9.3. Направление копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута в орган регистрации прав.

9.4. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Обладателю публичного сервитута:

10.1. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в размере и в срок, установленные пунктом 8 настоящего постановления.

10.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 ЗК РФ и пунктом 2 статьи 39.50 ЗК РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

10.3. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Миллеровского района.

Глава Администрации
Миллеровского района



О.А. Коваленко

Приложение
к постановлению
Администрации
Миллеровского района
от 30.03.2022 № 241

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области»

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1	2	3
1.	Описание местоположения границ публичного сервитута	5-13
2.	Сведения о земельных участках, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	14-16

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области»

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская обл., Миллеровский р-н
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	82822 \pm 2518 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к х. Ярский Миллеровского района Ростовской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785, адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, телефон (863) 203 61 61.

1. Система координат МСК-61 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	619130,06	2281298,67	Аналитический метод	0,10	—
2	619155,06	2281298,67	Аналитический метод	0,10	—
3	619155,06	2281306,67	Аналитический метод	0,10	—
4	619147,06	2281306,67	Аналитический метод	0,10	—
5	619143,06	2281310,67	Аналитический метод	0,10	—
6	619130,06	2281310,67	Аналитический метод	0,10	—
1	619130,06	2281298,67	Аналитический метод	0,10	—
7	619143,06	2281347,48	Аналитический метод	0,10	—
8	619147,06	2281351,48	Аналитический метод	0,10	—
9	619155,06	2281351,48	Аналитический метод	0,10	—
10	619155,06	2281359,48	Аналитический метод	0,10	—
11	619120,45	2281359,48	Аналитический метод	0,10	—
12	619120,14	2281359,50	Аналитический метод	0,10	—
13	619120,14	2281347,48	Аналитический метод	0,10	—
7	619143,06	2281347,48	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
14	619063,16	2281363,33	Аналитический метод	0,10	—
15	619014,01	2281366,63	Аналитический метод	0,10	—
16	619016,42	2281402,44	Аналитический метод	0,10	—
17	619021,45	2281452,67	Аналитический метод	0,10	—
18	619067,74	2281965,03	Аналитический метод	0,10	—
19	619079,41	2282055,17	Аналитический метод	0,10	—
20	619095,06	2282153,76	Аналитический метод	0,10	—
21	619116,24	2282266,11	Аналитический метод	0,10	—
22	619140,29	2282378,45	Аналитический метод	0,10	—
23	619191,61	2282584,24	Аналитический метод	0,10	—
24	619180,14	2282587,84	Аналитический метод	0,10	—
25	619128,60	2282381,15	Аналитический метод	0,10	—
26	619104,47	2282268,48	Аналитический метод	0,10	—
27	619083,24	2282155,81	Аналитический метод	0,10	—
28	619067,53	2282056,88	Аналитический метод	0,10	—
29	619055,81	2281966,34	Аналитический метод	0,10	—
30	619009,50	2281453,81	Аналитический метод	0,10	—
31	619004,46	2281403,44	Аналитический метод	0,10	—
32	619001,24	2281355,46	Аналитический метод	0,10	—
33	619062,35	2281351,36	Аналитический метод	0,10	—
14	619063,16	2281363,33	Аналитический метод	0,10	—

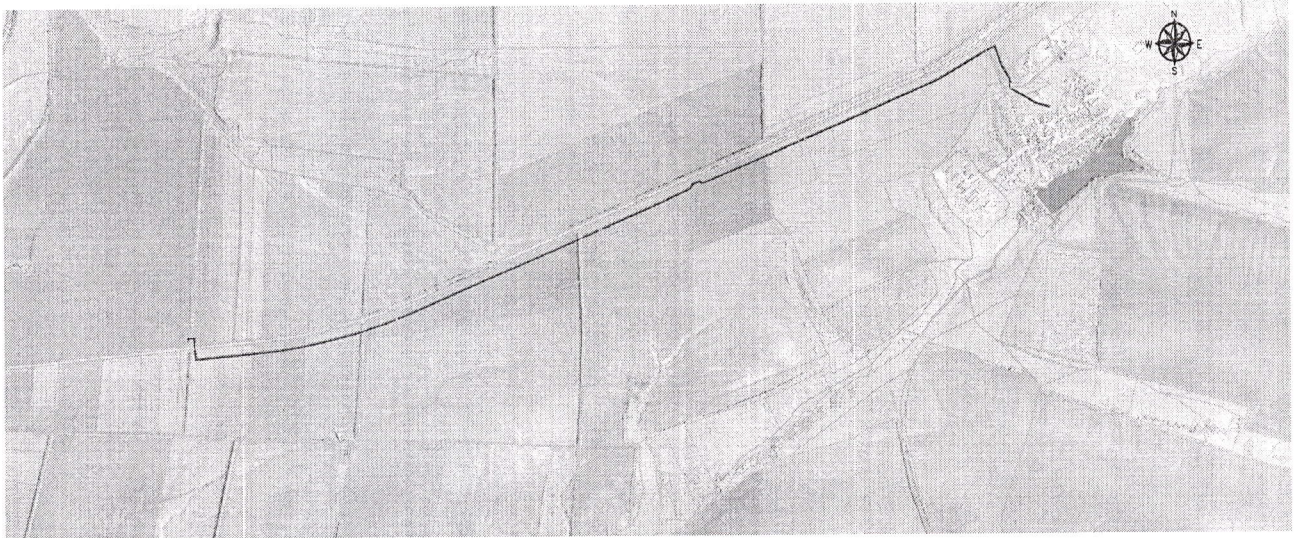
1	2	3	4	5	6
34	619383,29	2283115,61	Аналитический метод	0,10	—
35	619825,14	2284207,19	Аналитический метод	0,10	—
36	619814,01	2284211,69	Аналитический метод	0,10	—
37	619372,16	2283120,10	Аналитический метод	0,10	—
38	619315,70	2282979,70	Аналитический метод	0,10	—
39	619244,28	2282788,17	Аналитический метод	0,10	—
40	619195,84	2282636,86	Аналитический метод	0,10	—
41	619207,26	2282633,20	Аналитический метод	0,10	—
42	619255,62	2282784,24	Аналитический метод	0,10	—
43	619326,89	2282975,36	Аналитический метод	0,10	—
34	619383,29	2283115,61	Аналитический метод	0,10	—
44	620389,04	2285595,41	Аналитический метод	0,10	—
45	620494,99	2285857,14	Аналитический метод	0,10	—
46	620677,94	2286312,77	Аналитический метод	0,10	—
47	620827,37	2286676,75	Аналитический метод	0,10	—
48	620926,34	2286914,53	Аналитический метод	0,10	—
49	621123,75	2287271,71	Аналитический метод	0,10	—
50	621126,59	2287279,21	Аналитический метод	0,10	—
51	621115,48	2287283,72	Аналитический метод	0,10	—
52	621112,83	2287276,77	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
53	620915,52	2286919,76	Аналитический метод	0,10	—
54	620816,28	2286681,33	Аналитический метод	0,10	—
55	620666,82	2286317,29	Аналитический метод	0,10	—
56	620483,86	2285861,62	Аналитический метод	0,10	—
57	620377,92	2285599,92	Аналитический метод	0,10	—
58	620202,07	2285155,60	Аналитический метод	0,10	—
59	620214,69	2285125,88	Аналитический метод	0,10	—
60	620193,37	2285076,26	Аналитический метод	0,10	—
61	620165,82	2285066,03	Аналитический метод	0,10	—
62	620062,13	2284824,66	Аналитический метод	0,10	—
63	619834,54	2284262,39	Аналитический метод	0,10	—
64	619845,66	2284257,89	Аналитический метод	0,10	—
65	620073,24	2284820,13	Аналитический метод	0,10	—
66	620174,88	2285056,73	Аналитический метод	0,10	—
67	620201,52	2285067,35	Аналитический метод	0,10	—
68	620226,76	2285126,10	Аналитический метод	0,10	—
69	620214,98	2285155,62	Аналитический метод	0,10	—
44	620389,04	2285595,41	Аналитический метод	0,10	—
70	621138,54	2287310,82	Аналитический метод	0,10	—
71	621150,03	2287341,19	Аналитический метод	0,10	—
72	621014,78	2287392,93	Аналитический метод	0,10	—




1	2	3	4	5	6
73	620919,39	2287453,29	Аналитический метод	0,10	—
74	620906,70	2287453,67	Аналитический метод	0,10	—
75	620908,66	2287441,60	Аналитический метод	0,10	—
76	620915,75	2287441,40	Аналитический метод	0,10	—
77	621009,38	2287382,15	Аналитический метод	0,10	—
78	621134,58	2287334,26	Аналитический метод	0,10	—
79	621127,31	2287315,06	Аналитический метод	0,10	—
70	621138,54	2287310,82	Аналитический метод	0,10	—
80	620854,86	2287457,06	Аналитический метод	0,10	—
81	620802,41	2287555,05	Аналитический метод	0,10	—
82	620754,35	2287639,95	Аналитический метод	0,10	—
83	620730,44	2287730,53	Аналитический метод	0,10	—
84	620731,41	2287730,79	Аналитический метод	0,10	—
85	620727,32	2287746,26	Аналитический метод	0,10	—
86	620713,79	2287742,68	Аналитический метод	0,10	—
87	620717,87	2287727,21	Аналитический метод	0,10	—
88	620720,77	2287727,98	Аналитический метод	0,10	—
89	620745,01	2287636,15	Аналитический метод	0,10	—
90	620793,65	2287550,23	Аналитический метод	0,10	—
91	620850,89	2287443,30	Аналитический метод	0,10	—
92	620854,60	2287443,19	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
80	620854,86	2287457,06	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



Условное обозначение:

	–	граница публичного сервитута;
	–	проектное местоположение проектируемого сооружения (газопровод);
	–	область выносного листа.

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Категория земель/разрешенное использование
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район	:ЗУ1	Не установлено
2.	Ростовская обл., р-н Миллеровский, 1900 м восточнее от с. Ольховый Рог	61:22:0600015:360	Земли сельскохозяйственного назначения / Под подъездную дорогу с твердым покрытием
3.	Ростовская обл., р-н Миллеровский, с восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0600015:24	Земли сельскохозяйственного назначения / Для производства сельскохозяйственной продукции
4.	Ростовская область, р-н Миллеровский, Ольхово-Рогское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600015	61:22:0000000:1518	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
5.	Ростовская область, р-н Миллеровский, с юго-восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0000000:1417	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
6.	Ростовская область, р-н Миллеровский, с юго-восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0000000:1416	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства

1	2	3	4
7.	Ростовская область, р-н Миллеровский, с юго-восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0000000:1415	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
8.	Ростовская область, р-н Миллеровский, с юго-восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0000000:1414	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
9.	Ростовская область, р-н Миллеровский, с юго-восточной стороны от с. Ольховый Рог	61:22:0600015:460	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства
10.	Ростовская обл, р-н Миллеровский, с восточной юго- восточной и южной сторон от с. Ольховый Рог	61:22:0600015:80 (ЕЗП 61:22:0600015:197)	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства
11.	Ростовская обл, р-н Миллеровский, расположенный в юго- восточной части кадастрового квартала с кадастровым № 61:22:0600015	61:22:0600015:289	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
12.	Ростовская обл., р-н Миллеровский, с южной и юго- восточной стороны с. Ольховый Рог	61:22:0600015:48 (ЕЗП 61:22:0600015:46)	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
13.	Ростовская обл, р-н Миллеровский, севернее и восточнее с. Ольховый Рог	61:22:0600015:54 (ЕЗП 61:22:0600015:56)	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
14.	Ростовская обл, р-н Миллеровский, с западной стороны от п. Ярский	61:22:0600016:9	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства

1	2	3	4
15.	Ростовская обл., р-н Миллеровский, с северной стороны от п. Ярский	61:22:0600016:71	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
16.	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Миллеровский, с северной стороны от п. Ярский	61:22:0600016:511	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства
17.	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 61:22:0600016	61:22:0600016:768	Земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства

Управляющий делами
Администрации Миллеровского района



Н.И. Бандурин