**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района, Ростовской области (далее - «Администрация», Арендодатель) объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении (далее также – Информационное сообщение), а также на основании постановления Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 17 октября 2023 №109 **«**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Арендодатель** | Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения Миллеровского района Ростовской областиМесто нахождения: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9***.***в лице главы администрации: Морозова Сергея Николаевича**тел. (86385) 55-6-90 e-mail: sp22233@donpac.ru** |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр.1Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru**тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19** |
| **3** | **Предмет Процедуры****Срок действия договора** | ***Лот №1* :** Нежилое здание: Котельная, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:22:0110101:521, адрес (местоположение): Ростовская область, Миллеровский район, с. Ольховый Рог, ул. Вокзальная, д. 7а.Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора аренды муниципального имущества.  |
| **4** | **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Для размещения котельной |
| **5** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится: 0.11.2023, 09.11.2023, 16.11.2023, в 11:00. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте **sp22233@donpac.ru** с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов;- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- № лота;- местоположение (адрес) Объектов. |
| **6** | **Начальная цена продажи:** | ***Лот №1* Начальная (минимальная) цена** за право пользования муниципальным имуществом за 11 месяцев составляет – 34741 руб. 67 коп. (Тридцать четыре тысячи семьсот сорок один рубль 67 копейки) без учета НДС, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 05.10.2023 года, № 188-2023**Шаг аукциона** 5% от начальной рыночной стоимости годовой арендной ставки муниципального имущества, составляет – 1737 руб. 08 коп (одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 08 копейки) |
| **7** | **Срок действия договора** | Договор аренды имущества заключается на 11 месяцев. |
| **8** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | **1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка** **www.rts-tender.ru****2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:****28.10.2023г. в 8 час. 00 мин. по московскому времени.****3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:****20.11.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени****4) Дата определения участников:** **21.11.2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени****5) Дата и время проведения Процедуры:****22.11.2023г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени****6) Срок подведения итогов Процедуры:** **22.11.2023г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени** |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **10** | **Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть. |
| **11** | **Участники аукциона** | Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** |  **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:** ***Лот №1* Сумма задатка** для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка — 6948 руб. 33 коп. (шесть тысяч девятьсот сорок восемь рублей 33 копейки). **Претендент обеспечивает поступление задатка в срок:** **с 28.10.2023г. по 20.11.2023г.**Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора[**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**Получатель: ООО «РТС-тендер»****Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»****Р/с:** **40702810512030016362** **Корр. счёт:** **30101810445250000360** **БИК: 044525360****ИНН:7710357167** **КПП:773001001** **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**1) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru2) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.3) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru:– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.4) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Арендодатель принял решение заключить договор, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.5) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.6) Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для Победителя Процедуры является обязательным.7) При уклонении или отказе Победителя Процедуры с которым Арендодатель принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.8) В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.9) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес электронной площадки www.rts-tender.ru. уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Возможность отказаться от проведения Процедуры** | Организатор процедуры вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |